Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze, eigentijdse mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2108 m² | Bebouwd 709 m² | Terras 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540

6.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, instapklare, hedendaagse mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in een mondain golfresort te Benahavis, Marbella

TERUG OP DE MARKT EN VERLAAGD IN PRIJS

HIGHLIGHTS

- Prachtige woonst, geconstrueerd met de beste materialen en de hoogste afwerkingsgraad.
- Majestueuze infinity pool met panoramisch uitzicht op het golfterrein en de zee.
- De dubbelhoge plafonds en hoge ramen geven de villa een uniek, ruim en licht gevoel.
- Interieur ontworpen door een Franse top-ontwerper.

DE LOCATIE

Gelegen in het **5* golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel met zijn spa faciliteiten.
Op slechts 2 minuten rijden van verscheidene goede stranden, Beach clubs en supermarkten.
Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.108m²
Bewoonbare oppervlakte: 709m²
Terrassen: 386m²
Carport: 3 wagens
6 Slaapkamers
6 Badkamers
Gastentoilet: 3
Woonlagen: 3

Voornaamste kenmerken:

Eerstelijns golf op een verhoogd perceel.
Strakke, goed onderhouden tuinen met planten en palmbomen.
De tuin wordt geflankeerd door 2 pergola's met lounges.

Prachtig, uitgestrekt infinity zwembad uit mozaïek.
Rondom het zwembad heb je het zonneterras en een groenstrook van de tuin.
Ruime, open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor buitensalons, eettafels en ligbedden om ten alle tijde van je woning te kunnen genieten.
Uitmuntend, panoramisch zicht over de golfvallei en de Middellandse Zee.
Zuidelijke en zuidoostelijke oriëntatie.
Voldoende privacy

De villa zelf:

Villa in absolute nieuwstaat.
Gebouwd volgens de hoogte bouwnormen met oog voor detail en afgewerkt tot in de puntjes.
Ruim, gezellig, open interieur.
Lange oprijlaan geflankeerd door palmbomen.
Riante, inkom en mooie traphal uitgerust met glazen balustrades.
Enorme, open, dubbelhoge leefruimte met groot salon, open haard en balkenplafond.
Lange, aanzienlijke eetruimte die overgaat in de open, uitgeruste keuken met kookeiland en ontbijthoek.
Zeer hoge plafonds met al even riante ramen waardoor het interieur overspoeld wordt door natuurlijk licht.
Prachtige **atriums** met boompjes.
Dit landgoed kent 6 slaapkamers en 6 badkamers met nog 3 extra toiletruimtes.
Superieure, grote hoofdslaapkamer, en-suite afgewerkt in Calacatta gouden marmer, op maat gemaakte inloopkasten en riant terras met een formidabel uitzicht.
Benedenverdieping is gecreëerd voor te ontspannen met meerdere kamers die zich hier naartoe lenen.

Indeling:

Begane grond
Inkomhal met garderobe, gastentoilet en architecturale trap.
Slaapkamer, en-suite en doorgang naar het terras.
Fantastische leefruimte met magnifiek hoog, balkenplafond, open haard en gezellig salon.
Ruime, open, geëquipeerde keuken met kookeiland, ontbijthoek en aansluitend de grote eettafel met toegang tot een overdekt terras.
Overdekt terras met eettafel, half overdekt terras met lounge en nog een open zonneterras.
2 stalen pergola’s met lounge en ligbedden.
Uitgestrekte infinity pool.
Carport waar plaats is voor 3 wagens.

Bovenverdieping
Traphal.
Zeer ruime hoofdslaapkamer, en-suite afgewerkt in gouden marmer, 2 designer inloopkasten en een open terras met glazen balustrades.
Grote en-suite slaapkamer met ingemaakte kasten.

Benedenverdieping
Trap en lift.
3 badkamers met aansluitend nog **vrij in te richten ruimtes die als slaapkamer kunnen dienen**.
Verder zijn er nog meer kamers die je naar wens kan inrichten, ideaal voor een wijnkelder, cinemazaal, gym en meer.
Waskamer en opslagplaatsen.
Badkamer van het zwembad te bedienen via een externe trap die naar het buitenzwembad gaat.

Overige kenmerken:
Hoge plafonds.
Kamerhoge schuiframen.
Glazen balustrades.

Op maat gemaakt interieur, ontwikkeld door een gerenommeerde Franse ontwerper.
Meubilair: €300.000

Oorspronkelijk geprijsd aan €9.500.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze, eigentijdse mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2108 m² | Bebouwd 709 m² | Terras 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze, eigentijdse mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2108 m² | Bebouwd 709 m² | Terras 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze, eigentijdse mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2108 m² | Bebouwd 709 m² | Terras 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze, eigentijdse mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2108 m² | Bebouwd 709 m² | Terras 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze, eigentijdse mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2108 m² | Bebouwd 709 m² | Terras 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze, eigentijdse mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2108 m² | Bebouwd 709 m² | Terras 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.