Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Instapklare, nieuwe luxevilla te koop met panoramisch zeezicht, in een eersteklas golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2471 m² | Bebouwd 948 m² | Terras 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396

**8.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Elegante, nieuwe, eigentijdse luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een premium golfresort, Benahavis - Marbella

## OFF MARKET

## HIGHLIGHTS

- In een eersteklas golfresort in Benahavis
- Adembenemend uitzicht op de Middellandse zee
- Op maat gemaakte designvilla in hedendaagse stijl
- Infinity zwembad, pool house
- Fitnessruimte, home cinema, spa, tv-kamer, spelkamer en bodega
- Instapklaar
- Gemeubileerd

## DE LOCATIE

- Hogerop gelegen op één van de laatst beschikbare percelen in een voortreffelijk golfresort te Benahavis.
- Naast de toplocatie en exclusiviteit van de woonwijk geniet de urbanisatie ook van alle diensten en faciliteiten van het golfresort.
- Nauwelijks vijf minuten rijden tot alle voorzieningen.
- Op ongeveer 10 à 15 minuten rijafstand kunnen de hotspots van de Costa del Sol, nl. Puerto Banus en Marbella bereikt worden.
- Voor de golfliefhebber is het een absolute must om zich in de buurt van een breed scala aan topgolfbanen te bevinden. De bekende golfvallei van Nueva Andalucia ligt op 5 minuten rijden.

## DE VILLA

- De **gloednieuwe luxevilla** is ontworpen door een vooraanstaande architect uit Malaga.
- De villa beschikt over 6 slaapkamers, 8 badkamers, gastentoilet en ruime lounge- en ontspanningsvertrekken.
- **Moderne architectuur met een open plan indeling en verfijnde afwerkingen voor de creatie van een zeer stijlvolle, aantrekkelijke en functionele woning.**
- De **op maat gemaakte keuken** is uitgerust met een **kookeiland met geïntegreerde eettafel** en Miele apparatuur.
- **Binnen patio voor extra natuurlijk licht en ventilatie.**
- Een opvallend aspect is de **imposante, dubbelhoge salon die twee verdiepingen met elkaar verbindt.**
- De **kamerhoge ramen zorgen steeds voor lichtrijke vertrekken**.
- De benedenverdieping is onderverdeeld in **verschillende vrijetijdsruimtes zoals een home cinema, tv-kamer, een spelkamer, spa en fitnessruimte met uitzicht op zee**.

## Indeling over 4 verdiepingen:

**Tweede verdieping:**

- Traphal en lift.
- Multifunctionele ruimte die kan dienen als salon van de hoofdslaapkamer of als kinder- of gastenslaapkamer
- De hoofdslaapkamer en- suite met een inloopkast en toegang tot het buitenterras.

**Eerste verdieping:**

- Carport en parking voor meerdere auto's.
- Overdekte entree.
- Binnen patio.
- Ruime inkom met traphal en lift.
- Open dubbelhoge leefruimte met zithoek en lounge met veel lichtinval door de kamerhoge ramen.
- 4 slaapkamers en- suite met inloopkast en directe toegang tot de ruime buitenterrassen.
- De terrassen beschikken steeds over een zithoekje.

**Begane grond:**

- Traphal en lift.
- **Binnen patio.**
- Overloop met toegang tot 2 berging ruimtes en een gastentoilet.
- Een **design bodega**.
- Open plan design keuken met kookeiland en een geïntegreerde eetkamer.
- **Ruime dubbelhoge, leefruimte met kamerhoge ramen en doorkijk open haard**.
- Een **enorm ruim overdekt terras met barbecue area, open haard, eettafel en zithoek.**
- Ruim open terras met loungers.
- **Infinity zwembad van 62m².**
- **Verzonken chill-out lounge met vuurhaard.**
- **Bar met pergola.**
- Een technisch kamer.
- Een wasruimte.
- Garage voor 2 auto's.

**Benedenverdieping:**

- Traphal met lift, salon met doorkijk open haard, kitchenette en wijnkoeler.
- Een **gezellige TV kamer/ salon**.
- Slaapkamer en-suite met inloopkast en toegang tot een terras.
- Volledig uitgeruste **fitnessruimte met zeezicht inclusief douche, spa, hammam en een badkamer.**
- De hal en fitnessruimte bieden een directe toegang tot het overdekt terras.
- Een **multifunctionele kamer ingericht met spelfaciliteiten, aansluitend op een home cinema**.

## Overige kenmerken

- Glazen balustrades
- Domotica
- Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming
- **Marmeren, keramische en massief houten vloeren**
- Zwarte granietsteen in de garage
- **Vloerverwarming in de hele villa**
- Zoutwater zwembad systeem
- Aangelegde tuinen met irrigatiesysteem en verlichting
- Pre-installatie voor CCTV, alarm- en audiosysteem

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, nieuwe luxevilla te koop met panoramisch zeezicht, in een eersteklas golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2471 m² | Bebouwd 948 m² | Terras 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, nieuwe luxevilla te koop met panoramisch zeezicht, in een eersteklas golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2471 m² | Bebouwd 948 m² | Terras 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, nieuwe luxevilla te koop met panoramisch zeezicht, in een eersteklas golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2471 m² | Bebouwd 948 m² | Terras 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, nieuwe luxevilla te koop met panoramisch zeezicht, in een eersteklas golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2471 m² | Bebouwd 948 m² | Terras 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, nieuwe luxevilla te koop met panoramisch zeezicht, in een eersteklas golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2471 m² | Bebouwd 948 m² | Terras 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, nieuwe luxevilla te koop met panoramisch zeezicht, in een eersteklas golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2471 m² | Bebouwd 948 m² | Terras 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Instapklare, nieuwe luxevilla te koop met panoramisch zeezicht, in een eersteklas golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2471 m² | Bebouwd 948 m² | Terras 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.