Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, modern, ultra-luxueus appartement te koop, eerstelijnstrand, met open zeezicht, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 320 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 152471 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern, exclusief appartement te koop, direct aan het strand, tussen Marbella en Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Trendsettend ultra-luxueus, modern ontwerp
- Appartement op de eerste verdieping met een terras van 80m2
- De binnen- en buitenruimte vloeien naadloos in elkaar over
- Op het zuiden gericht
- Onbelemmerd zeezicht
- Instapklaar

HET APPARTEMENT:

Voornaamste kenmerken

- **4 Slaapkamers.**
- 4 badkamers.
- Gastentoilet.
- **Bebouwde woonoppervlakte: 320m2.**
- **Terras: 80m2.**
- Inpandige garage voor **3 auto´s.**
- Toegang tot een **lift binnen uw appartement.**
- **Open lay-out met woon- en eetkamer met een moderne keuken** met topklasse Miele apparatuur.
- **Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen**.
- **Keramische tegelvloeren,** met een gepolijste afwerking, **1,2 x 1,2 m groot en doorlopend ontwerp door het gehele appartement om continuïteit te bieden.**
- Er zijn 3 slaapkamers en-suite op het niveau van de leefruimte.
- De kasten in het appartement zijn gemaakt van gebleekt gelamineerd eikenhout met panelen in hetzelfde formaat als die van de binnendeuren en van vloer tot plafond.
- **Individuele berging met een separate toegang, entreehal en een multifunctionele ruimte van 50m2 voor de 4de slaapkamer-suite, gym of tv/spelkamer en een waskamer en toilet.**
- Directe toegang vanuit de garage en directe toegang tot uw appartement vanuit de berging door middel van een lift met directe toegang tot uw appartement.
- Warme en koude airconditioning met het AIR ZONE-systeem dat is geïntegreerd in de Smart Home-bedieningselementen.

- Beveiligde voordeur van vloer tot plafond, 2,4 m hoog. **Openingssysteem met behulp van vingerafdrukherkenning.**
- Binnendeuren van vloer tot plafond, 2,4 m hoog.
- Onzichtbaar geluidssysteem ingebouwd in het plafond van SONANCE.
- **Meubilair: inbegrepen**

Het complex

- **Directe toegang tot het strand.**
- De tuin heeft een eigentijds ontwerp.
- **Verwarmd kinderzwembad van 9x9m.**
- **Verwarmd overloopzwembad voor volwassenen van 37 x 9m, zodat u heel het jaar door kunt zwemmen.**
- Toegang tot het complex via een **beveiligde ingang met bewaker**.
- Toegangspoorten voor voertuigen met automatische opening met behulp van afstandsbediening of vingerafdrukherkenning.
- Toegangsdeuren voor voetgangers met behulp van vingerafdrukherkenning.
- Gemeenschappelijk wateronthardingssysteem.
- Dit recent gebouwd, **beveiligde luxecomplex ligt direct aan het strand**, op een terrein van bijna 20.000 m2.
- Er zijn 6 woonblokken gebouwd met slechts 28 ruime appartementen met 3 en 4 slaapkamers, allemaal met open uitzicht op de Middellandse Zee!
- De architecten hebben een innovatief design ontworpen en gebruiken de nieuwste hoogwaardige materialen om deze moderne en exclusieve residentie te creëren.
- **Elke geprivilegieerde eigenaar zal het gevoel hebben om in een villa te wonen in plaats van in een appartement**.
- Toplocatie tussen San Pedro - Puerto Banus en Estepona stad, dit complex is gelegen aan het strand, dicht bij alle voorzieningen, restaurants, winkels, internationale scholen, ziekenhuizen, golfbanen, strandclubs en het uitgaansleven.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern, ultra-luxueus appartement te koop, eerstelijnstrand, met open zeezicht, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 320 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 152471 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern, ultra-luxueus appartement te koop, eerstelijnstrand, met open zeezicht, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 320 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 152471 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern, ultra-luxueus appartement te koop, eerstelijnstrand, met open zeezicht, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 320 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 152471 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern, ultra-luxueus appartement te koop, eerstelijnstrand, met open zeezicht, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

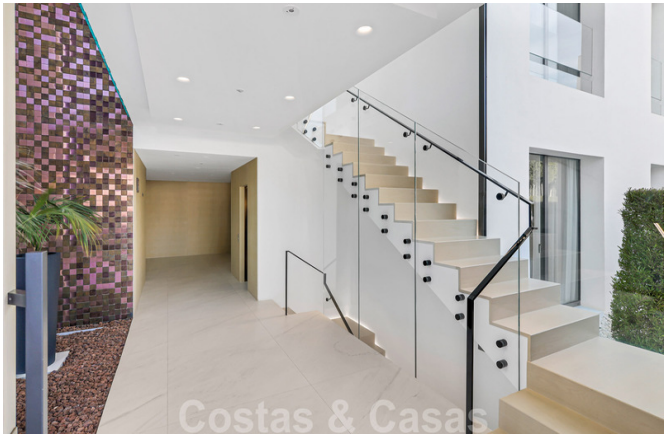
Appartement - Bebouwd 320 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 152471 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern, ultra-luxueus appartement te koop, eerstelijnstrand, met open zeezicht, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 320 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 152471 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklaar, modern, ultra-luxueus appartement te koop, eerstelijnstrand, met open zeezicht, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 320 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 152471 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.