Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw project met luxe appartementen en penthouses met privézwembaden en zeezicht, op 500 meter van de zee in Estepona

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 94 tot 122 m² | Terras 41 tot 134 m² | 2 tot 3 | 2 tot 3 | Ref. 152500-P | **700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante nieuwe moderne appartementen te koop, de meeste met prachtig uitzicht op zee en op loopafstand van het strand in Estepona

HIGHLIGHTS

- Exclusief modern-hedendaags complex
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen
- 28 appartementen en 7 penthouses met een privé overloop zwembad
- In een exclusief omheind complex met zwembad en fitnessruimte
- Zuid tot zuidwest gericht
- Prachtig uitzicht op zee vanuit de meeste appartementen en alle penthouses
- Spa en fitnessruimte
- **Laatste appartementen!**
- **Oplevering nabij!**

DE LIGGING

Aan de westelijke rand van Estepona, **op 7 minuten lopen van het strand**
Estepona biedt een kustlijn van 20km met prachtige witte zandstranden
Op loopafstand van voorzieningen zoals supermarkten, vrijetijdscentra en diverse restaurants
4 minuten rijden naar het historische centrum en de jachthaven van Estepona, beide bezaaid met gezellige eetgelegenheden, bars en boetiekjes
20 minuten rijden naar de bruisende jachthaven van Puerto Banus en 25 minuten naar het centrum van Marbella in het oosten en 20 minuten naar het westen naar de jachthavens van La Duquesa en Sotogrande
Verschillende kampioenschap golfbanen en sportfaciliteiten waaronder een manege, watersportcentrum, tennisbanen enz. zijn vlakbij
De bergen van Los Reales bieden uitstekende wandelmogelijkheden met routes voor beginners en gevorderden
Dicht bij een internationale school en een nieuw ziekenhuis
Dicht bij de tolweg die in 50 minuten toegang biedt tot de internationale luchthaven van Malaga
De luchthaven van Gibraltar kan worden bereikt in 35 minuten

DE APPARTEMENTEN

Nieuw modern-hedendaags complex met 28 appartementen en 7 penthouses met 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over 3 gebouwen in fase 1. Er komt een fase 2 met 40 appartementen.
Intussen is fase 1 uitverkocht en loopt de verkoop in fase 2 ook als een trein.
In een exclusieve omheinde ontwikkeling, met een groot zwembad, gelegen in prachtig aangelegde tuinen
Elk appartement en penthouse heeft een g**root terras waar de overgang van binnen naar buiten vloeiend verloopt**
Elk appartement beschikt over een **buitenkeuken** waar een gas BBQ geplaatst kan worden
Open lay-out met gebruik van over-sized ramen die de ruimte optimaliseren en de instroom van natuurlijk licht maximaliseren

Mogelijkheid om te kiezen uit een verscheidenheid van kleuren en ontwerpen van tegels van Porcelanosa en u kunt de keuken ook personaliseren
Apparaten van NEFF
Silestone werkblad in de keuken
De ramen bestaan uit 4 panelen waarvan er 3 volledig geopend kunnen worden aan beide zijden
Ingebouwde kasten
Op het **zuiden of zuidwesten** gelegen
Prachtig uitzicht op de Middellandse Zee voor de meerderheid van de appartementen
Royale terrassen en **solariums met privé overloopzwembad** voor de penthouses
Materialen en afwerkingen van topkwaliteit
2 ondergrondse parkeerplaatsen en een berging zijn inbegrepen in de aankoopprijs.

Prijzen en beschikbaarheid:

Totaal bebouwde oppervlakte: 150m² - 196m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 94m² - 122m²
Oppervlakte terrassen: 41m² - 134m²
Oppervlakte tuin: 260m²
2 - 3 slaapkamers
1 berging, 2 parkeerplaatsen
Prijzen: €700.000 - €1.175.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Enkele andere kenmerken:
Overal hoogwaardige porseleinen vloeren van Porcelanosa - afmeting 1 X 1 meter - keuze uit 4 kleuren
Badkamer wandtegels - keuze uit 3 verschillende kleuren
Speciale aluminium ramen van Technal of Norsk Hydro, bestaande uit een 4-schuifdeur systeem met de mogelijkheid om 75% te openen aan beide zijden, voorzien van Templa Lite Azur glas dat de warmte die in de appartementen komt vermindert
Volledig geïntegreerde design keuken van INKO in wit glanzende afwerking met inbouwapparatuur van het merk NEFF maar u kunt ook kiezen voor een op maat gemaakte keuken
Silestone aanrechtblad in donkergrijs
Massief houten binnendeuren, wit gelakt
Badmeubels, armaturen, wandtoilet, douchebak, gehard veiligheidsglas in douche inbegrepen
Airconditioning voor koeling en verwarming
Ingebouwde kasten in alle slaapkamers
Zwembaden in het midden van de tuin voor volwassenen en gescheiden door een pad met palmbomen en een waterval van het kinderbad
Ruime fitnessruimte volledig uitgerust en met een ruimte voor stretching of yoga
Spa met jacuzzi

Oplevering FASE 2: zomer 2026

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw project met luxe appartementen en penthouses met privézwembaden en zeezicht, op 500 meter van de zee in Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 94 tot 122 m² Terras 41 tot 134 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 152500-P **700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw project met luxe appartementen en penthouses met privézwembaden en zeezicht, op 500 meter van de zee in Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 94 tot 122 m² Terras 41 tot 134 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 152500-P **700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.