Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, stijlvolle luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk op de Golden Mile in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Topligging in een afgesloten en bewaakte woonwijk
- Op loopafstand van het Puente Romano Resort en het strand
- Prachtig dakterras met luxe voorzieningen en panoramisch uitzicht
- Fantastische benedenverdieping met royale bar, pooltafel en tv-lounge

DE LOCATIE

- Toplocatie, in het hart van de prestigieuze Golden Mile!
- **In een afgesloten en permanent bewaakte luxe urbanisatie**.
- Zeer korte rit of **wandeling naar de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen**, diverse supermarkten en restaurants.
- **Op loopafstand van de Puente Romano en Marbella Club luxeresorts** die elk een ruime keuze aan luxe diensten, voorzieningen, faciliteiten en restaurants bieden.
- **Op loopafstand naar de stranden van de Golden Mile, de gezellige promenade die diverse populaire strandclubs en restaurants**.
- Puerto Banus en de vele mooie golfbanen van Nueva Andalucia's Golf Vallei liggen op slechts een paar minuten rij-afstand.
- Het centrum van Marbella ligt op amper 5 minuten rijden.

DE VILLA

De villa in cijfers:

- 5 slaapkamers
- 5 badkamers
- Oppervlakte perceel: 1.022m²
- Bebouwde oppervlakte: 421m²
- Oppervlakte terrassen: 286m²

De Villa algemeen:

- Mooi onderhouden tuin met enkele palmbomen, voorzien van ingebouwd zwembad en aangrenzend een **overdekt poolhouse met lounge**.
- Begane grond is voorzien van een **erom overdekt terras dat een ruim buitensalon en een eettafel voorziet en kan afgesloten worden d.m.v. glasgordijnen**.
- **Zuidelijk georiënteerde terrassen en tuin** om ideaal van de zon te kunnen genieten.

De Villa:

- Prachtig, modern, vrijstaand goed dat werd gebouwd met materialen van hoge kwaliteit.
- Warm modern ingericht met oog voor detail.
- Oprit met inpandige garage voor 2 wagens.
- Buiten het pand bevindt zich eerst nog het inkomportaal, vervolgens is er de indrukwekkende, dubbelhoge traphal voorzien van een prachtige kroonluster.
- **Open plan leefruimte** voorzien een ingewerkte haard met de aansluitende eetkamer.
- **Halfopen keuken**, zeer goed geëquipeerd, met kookeiland waaraan je kan tafelen.
- **Het gehele salon is enorm lichtrijk en voorzien van kamerhoge schuiframen** die uitgeven op het overdekt terras.
- **Naadloze overgang tussen binnen en buiten met verzonken kozijnen en dezelfde vloer.**
- **5 slaapkamers en-suite**.
- Ruime slaapkamer en-suite, gesitueerd op het gelijkvloers met uitzicht op de tuin.
- Hoofdslaapkamer en-suite met bad, douche en dressing + aansluitend, overdekt terras met glazen balustrades, lounge en zonnebedjes.
- Slaapkamers en-suite met ingemaakte kasten en zicht op de tuin.
- Grotere slaapkamer en-suite met ingemaakte kasten en open terras.
- Kelderverdieping met 5de slaapkamer en-suite met ingewerkte kasten, maar ook een **riante tv-kamer met pooltafel en grote, volledig uitgeruste bar**.
- Ondergrondse parkeergarage voor 2 wagen en technische ruimte
- **Dakterras met glazen balustrades, zonnepanelen, eettafel, dubbel zonnebed en verhoogde, ingewerkte jacuzzi, waarvan panoramisch uitzicht op de La Concha berg en de zee.**

Indeling:

Begane grond

- Overdekte poort bij de inkomhal.
- Dubbelhoge inkomhal met trap en mooie luster.
- 1ste slaapkamer en-suite.
- Open salon met haard en aansluitende eetkamer.
- Halfopen uitgeruste keuken en buiten opslagplaats.
- Aanzienlijk terras met buitensalon en eetruimte.

Bovenverdieping +1

- Hal met trap.
- 2de slaapkamer en-suite met zicht op de tuin.
- 3de slaapkamer en-suite met open terras.
- Grootse hoofdslaapkamer en-suite, dressing en knap, overdekt terras met lounge.

Benedenverdieping -1

- Hal en trap.

- 5de slaapkamer en-suite.
- Machtige ruimte voorzien van bar, pooltafel en tv-kamer.
- Inpandige garage en technische ruimte.

Dakverdieping +2

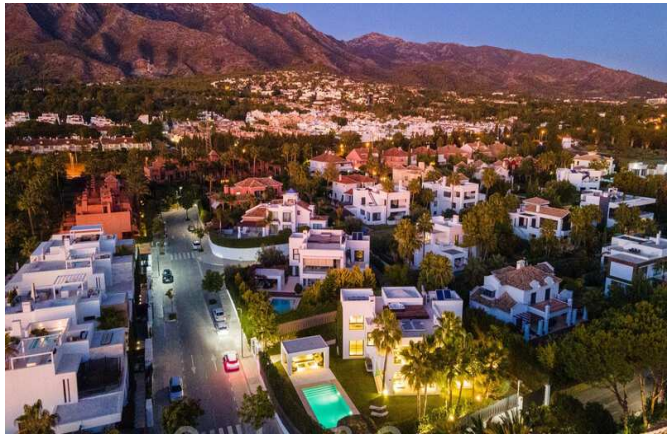
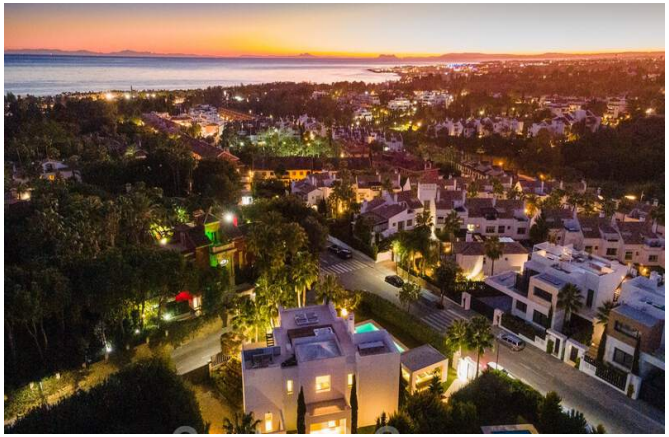
- Dakterras afgeschermd met glazen balustrades voorzien van zonnepanelen, eettafel, zonnebad, en verhoogde, verzonken jacuzzi.

Overige kenmerken

- **Vloerverwarming** op de begane grond en de 1ste verdieping
- Airconditioning voor zowel koeling als verwarming in alle ruimtes.
- Kamerhoge (schuif)ramen.
- Badkamer met Villeroy & Boch toestellen.
- Alarminstallatie.
- Domotica van Lutron.
- Prachtig onderhouden tuin.
- Villa in een uitmuntende staat.
- Glazen balustrades.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, stijlvolle luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, stijlvolle luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, stijlvolle luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, stijlvolle luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, stijlvolle luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, stijlvolle luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.