Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, zeer stijlvolle luxevilla te koop in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1171 m² | Bebouwd 350 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152511

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne vrijstaande villa in Spaanse stijl te koop in Nueva Andalucia's Golf Vallei in Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in een van de meest gewilde zones van Nueva Andalucia.
- Volledig gerenoveerd in moderne, Spaanse stijl.
- Op korte afstand van voorzieningen, het strand en exclusieve top- golfbanen.
- Royale villa met open, lichtrijke vertrekken en uitgestrekte terrassen.
- Instapklaar en hoogwaardig gemeubileerd.

DE LOCATIE

- In een exclusieve urbanisatie in een van de meest prestigieuze woonwijken in Nueva Andalucia.
- **Puerto Banus, de levendige strand promenade alsook een brede waaier aan bars en restaurants liggen op enkele minuten rijafstand.**
- Tal van eersteklas golfbanen zoals o.a. Real Club de Las Brisas, Aloha Golf, Los Naranjos Golf en La Quinta Golf in Nueva Andalucia's Golf Valley liggen binnen handbereik.

DE VILLA

- De volledig gerenoveerde villa ligt op een **verhoogd perceel** van bijna 1.200m².
- De buitenruimte bestaat uit een verbonden hoofdterras dat verdeeld wordt in 2 niveaus:
  - Een ruim terras op de bovenverdieping overdekt met een waterdicht zonnezeil en aangelegd met een buitenkeuken, een eettafel voor 8 personen en enkele fruitbomen die zorgen dat de Spaanse zomersfeer zeker niet ontbreekt.
  - Op de benedenverdieping een groot terras met zwembad en loungers.
- Beiden terrassen worden met elkaar verenigd middels een brede verlichte trap die verfraaid wordt met verschillende geïntegreerde, verzonken zeteltjes.
- In de oostelijke richting kijkt men uit over de golfvallei richting de iconische bergformatie La Concha.
- Mooi verzorgde, Italiaanse cipressen rondom de volledige oppervlakte verzekeren absolute privacy.

Indeling over 2 verdiepingen:

Begane grond:

- Beveiligde poort die toegang biedt tot de oprit.
- Entree.
- De lichtrijke inkomhal nodigt meteen uit in de grote open leefruimte.
- Gastentoilet.
- **Open plan leefruimte met salon, moderne doorkijk open haard en kamerhoge schuiframen die een naadloze verbinding vormen met het overdekt terras.**
- Centraal gelegen, overdekt terras met een lounge en d.m.v. een verlichte trap rechtstreeks verenigd met het hoofdterras.
- Kamerhoge ramen zorgen in het hele complex voor lichtrijke vertrekken en tevens voor een naadloze verbinding tussen het binnen- en buitengedeelte.
- Open plan design keuken met kookeiland inclusief 4 tabourets, geïntegreerde eetruimte en naadloos verbonden met de overdekte buitenkeuken.
- Hoofdslaapkamer en-suite met een vrijstaand bad en een dubbele wastafel.
- 2 gastenkamers, waarvan 1 en-suite en beiden met ingebouwde kasten.

Benedenverdieping:

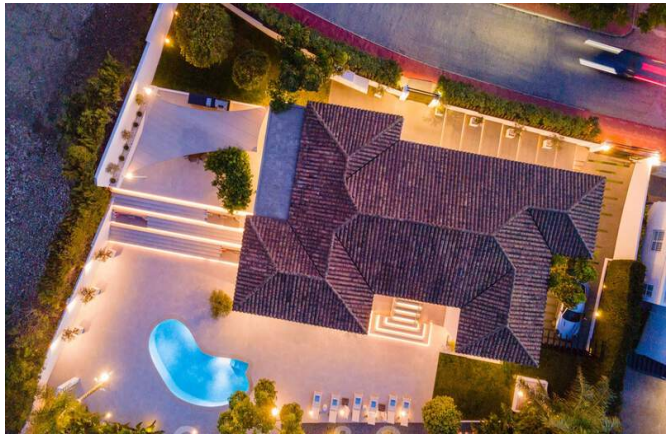
- Traphal.
- Gastenslaapkamer en-suite met directe toegang tot het open terras.
- Open leefruimte met zithoek en voetbaltafel.
- Home cinema.
- Waskamer.
- Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken

- Glazen balustraden.
- Crème kleurige, keramische binnen- en buitenvloeren.
- Airconditioning voor koeling en verwarming.
- Buitenverlichting
- Hoogwaardig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegante, zeer stijlvolle luxevilla te koop in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1171 m² | Bebouwd 350 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152511

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, zeer stijlvolle luxevilla te koop in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1171 m² | Bebouwd 350 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152511

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, zeer stijlvolle luxevilla te koop in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1171 m² | Bebouwd 350 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152511 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, zeer stijlvolle luxevilla te koop in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1171 m² | Bebouwd 350 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152511 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, zeer stijlvolle luxevilla te koop in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1171 m² | Bebouwd 350 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152511 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, zeer stijlvolle luxevilla te koop in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1171 m² | Bebouwd 350 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152511 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.