Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Perceel met project en vergunning voor een majestueuze, eigentijdse mediterrane luxevilla te koop met adembenemend zeezicht in het exclusieve Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 5500 m² | Bebouwd 2031 m² | Terras 934 m² | 8 | 8 | Ref. 152417-P | **6.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire, ultra luxueuze nieuwbouwvilla te koop in tijdloze Spaanse landelijke stijl, met schitterend zeezicht in het prestigieuze Cascada de Camojan in Marbella

HIGHLIGHTS

- Bouwgrond met project en vergunning voor een:
- Nieuwbouw villa ontworpen in een hedendaagse, mediterrane architectuur
- Bevoorrechte ligging met panoramisch uitzicht aan de geprivilegieerde rand van het natuurpark en de La Concha berg
- Absolute privacy
- Ruimte, licht en absolute luxe
- Verfijnd organisch design in harmonie met de omringende natuur

DE LOCATIE:

De Cascada de Camojan wijk is afgesloten met slagbomen en voorzien van permanente bewaking. Er is geen doorgaand verkeer, waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn.
De minimale perceelgrote is er groter dan die van in Sierra Blanca, wat dit eigendom, zo mogelijk nog exclusiever en meer majestueus maakt.
Deze exclusieve woonwijk sluit naadloos aan bij die andere exclusieve wijk; Sierra Blanca, beide bevinden zich op prachtige uitlopers van de iconische La Concha Berg. Dit is de locactie waar de Golden Mile en het centrum van Marbella bij elkaar komen.
De Cascada de Camojan wijk ligt op een plateau met het prachtig, aangrenzende natuur en berglandschap.
Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, de nabijgelegen **Golden Mile en het centrum van Marbella, zijn in een oogwenk bereikt.** Ook de iconische strandboulevard van de Golden Mile, de ontelbare exclusieve strandclubs en Puerto Banus liggen slechts 5 à 10 minuten rij-afstand.
Golfterreinen, privéscholen, supermarkten en winkelcentra bevinden zich maar op enkele minuten rijden van de wijk.

DE VILLA

De project villa in enkele cijfers:

8 slaapkamer
8 badkamers en-suite
Kavelgrootte: 5.500m2
Totale bebouwde oppervlakte: ongeveer 2.500m2
Totale bebouwde bruto woonoppervlakte: ong. 2.031m2
Totale bebouwde netto woonoppervlakte (interieur): ong. 1.618m2
Poolhouse appartement: 66m2
Poolhouse paviljoen interieur: 96m2
Overdekte terrassen: ong. 374m2

Open terrassen: ong. 560m2
Inpandige garage: 77m2
Parking: 57m2

Algemeen:

Indrukwekkend uitzicht over de uitgestrekte tuin op de groene vallei en panoramisch zeezicht. Achter u rijst de iconische La Concha berg op.
Zuid georiënteerd.
Verhoogd perceel op bevoorrechte locatie.
Prachtige, hoogstaande tuinaanleg met groenblijvende mediterrane planten.
Ontworpen in harmonie met de omringende natuur.
Verfijnd organisch design.
Ongeziene aandacht voor de meest gedetailleerde en hoogste afwerkingsgraad.
Natuurlijke lichtinval dat het landgoed nog meer tot leven brengt.
Atrium dat de natuur zelfs in je woning doet opleven.
Luxueuze spa met sauna en verscheidene wellnessfaciliteiten.
Alle zwembaden zijn verwarmd.
Poolhouse paviljoen en appartement.

Indeling:

Begane grond:

Statige inkomhal met doorgang naar de inpandige garage.
Dubbele wenteltrap.
Lift.
Gastentoilet.
Spectaculair atrium van 106m2 voor overvloedig licht en lucht.
Grote open leefruimte met woon- en eetkamer.
TV-living.
Open design keuken met kookeiland en geïntegreerde eettafel.
Afzonderlijke dienstkeuken.
Gastentoilet.
Extra lounge zone.
Omvangrijk kantoor met zitkamer en doorkijk open haard.
Patio met loungezetels en open haard.
2 ruime slaapkamers en-suite, aanpalend een ruim, open terras met lounge en een geïntegreerde muur met waterval.
Ruime slaapkamer en-suite met terras.
Riante home cinema.
Riante overdekte terrassen:
Overdekt terras met lounge bij het kantoor en de zitkamer.
Riant overdekt terras bij de leefruimte met extra groot lounge gedeelte.
Overdekt terras met eettafel bij de eetkamer en buitenkeuken.
Infinitiy zwembad geflankeerd door een zonneterras voorzien van ligbedden en een chill-outbar.
Poolhouse appartement met berging, badkamer, leefruimte, eettafel en bar.

Bovenverdieping +1
Hal.
Dubbele wenteltrap.
Lift.

Berging.
4 ruime slaapkamers en-suite met ieder een open terras en geïntegreerde zonwering aan de muur.
Buitengewone hoofslaapkamer en-suite, met een open haard en een design inloopkast van 33m2 met groot terras voorzien van lounge en geïntegreerde zonwering aan de muur.

Benedenverdieping -1
Hal.
Enkele wenteltrap.
Lift.
Uitgebreide spa ruimte met ingebouwd zwembad en ligbedden.
Fitnesskamer met eikenhouten vloeren.
Game kamer van 85m2 met bar.
Design wijnkelder.
Waskamer.
Open terras.
Technische ruimte.
Berging.
+ vrij in te richten ruimtes.

Overige kenmerken

Allernieuwste domotica/automatisatie systemen met de bijhorende hightech snufjes die het dagelijkse leven alleen maar gemakkelijker maken.
Keukenapparatuur van Gaggenau of Miele.
Marmeren vloeren.
Vloerverwarming door de gehele villa.
Airconditioning voor zowel koeling als verwarming in alle ruimtes.
Op maat gemaakte houten voordeur met verborgen scharnieren.
Dubbel en kogelvrijglas.
Kamerhoge glazen deuren.
Lift die tot elke verdieping rijkt.
Tuinverlichting en automatische irrigatie.
Royale oprijlaan.
Inpandige garage voor 3 auto´s.
Carport voor 3 auto´s.
Ruimschootse buitenparkeerplaatsen.
Eco-efficiënte villa
- Zo energiezuinig mogelijk opgebouwd
- Thermische zonnepanelen
- Warmtepompen
- Warmtewerend glas
- Energiezuinige LED verlichting
- Het buitenzwembad wordt verwarmd door verborgen zonnepanelen en heeft een afdekking.
- De automatische irrigatie van de landschapstuin wordt gevoed door opgeslagen regenwater.
- De villa is erop gericht om 6 maanden per jaar, mede dankzij de 325 zonnedagen per jaar, een "zero-carbon" uitstoot te bereiken.

U heeft unieke en bijzondere opprtuniteit om dit fantastich prachtige landgoed nog verder naar uw eigen hand te zetten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Perceel met project en vergunning voor een majestueuze, eigentijdse mediterrane luxevilla te koop met adembenemend zeezicht in het exclusieve Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 5500 m² | Bebouwd 2031 m² | Terras 934 m² | 8 | 8 | Ref. 152417-P

6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Perceel met project en vergunning voor een majestueuze, eigentijdse mediterrane luxevilla te koop met adembenemend zeezicht in het exclusieve Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

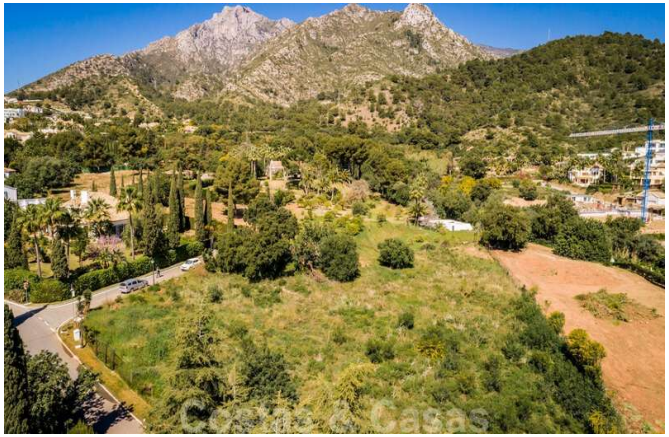
Perceel | Perceel 5500 m² | Bebouwd 2031 m² | Terras 934 m² | 8 | 8 | Ref. 152417-P

6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Perceel met project en vergunning voor een majestueuze, eigentijdse mediterrane luxevilla te koop met adembenemend zeezicht in het exclusieve Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 5500 m² | Bebouwd 2031 m² | Terras 934 m² | 8 | 8 | Ref. 152417-P

6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.