Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief ontworpen villa te koop, met prachtig uitzicht, in zeer populaire woonwijk in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1218 m² | Bebouwd 447 m² | Terras 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390

3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Design villa te koop in een oase van rust en luxe te Nueva Andalucia, Marbella.

~~**TERUG OP DE MARKT. STERK VERLAAGD IN PRIJS!**~~
VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gelegen in Marbella´s golfvallei.
- Prachtig uitzicht op de La Concha berg.
- Hedendaags topdesign.
- Hoogwaardige materialen en afwerkingen.
- Verbluffend zwembad met geïntegreerde ligbedden.
- Spa, fitnessruimte en supplementaire TV lounge.

DE LOCATIE:

In de Golf Vallei van Nueva Andalucia, in een residentiële wijk, verrijkt met luxe eigendommen.
Slechts op luttele minuten rijden van de kust en binnen handbereik van het bruisende nachtleven van Puerto Banus.
De drie topgolfbanen van Las Brisas, Los Naranjos en La Quinta, evenals een brede waaier van restaurants, bars en winkels liggen op enkele minuten rijafstand.

DE VILLA

De villa is een eigentijds paradijs overgoten met luxe en comfort. Hout en stenen elementen, evenals de waterpartijen creëren een aangename sfeer.
Gelegen op een groot perceel van meer dan 1.200m² met uitzicht op de iconische La Concha berg.
Een prachtige open keuken, een excellente combinatie van marmer en eikenhout en volledig uitgerust met eersteklas Miele apparatuur.
Een **open plan leefruimte** ontworpen met oog voor detail en een overvloed aan licht dankzij de **kamerhoge ramen**, die openen naar het aansluitend terras.
Sensationele master suite dat voldoet aan de hoogste specificaties met een verfijnde inrichting en een elegant design.
Royale buitenterrassen met een subtropisch volgroeide tuin samen met het **turquoise zwembad met diens diverse chill-out mogelijkheden** vormen het ideale toevluchtsoord.

De indeling is als volgt:

Bovenverdieping:

Carport voor meerdere auto’s, parking en entree met waterfontein.
Inkomhal met gastentoilet.
Veelzijdige open woonruimte met lounge, open haard en eethoek.
Open plan designkeuken met kookeiland en geïntegreerde ontbijtbar.
Directe toegang tot het terras dat door middel van een trap herenigt wordt met de tuin en het **spectaculair zwembad met geïntegreerde ligbedden en poolhouse**.
Balinese ligbedden en een gezellige buiten eethoek.

Begane grond:

Master suite met vrijstaand bad in de badkamer die met een tussendeur verbonden wordt met de inloopkast. Aan de andere zijde biedt de suite een directe toegang tot het groot buitenterras.
Vier gastenkamers en- suite met ingebouwde kasten.
Overloop met trap en een wasruimte.
Een **trendy bar die aansluit op een gezellige TV-lounge**.
Volledig uitgeruste **fitnessruimte** met een individueel toilet, badkamer met stoombad en een comfortabele sauna.

Dakterras:

Groot terras met lounge, jacuzzi en prachtig panoramisch uitzicht over de golfvallei en de La Concha berg.

Enkele andere kenmerken

Glazen balustrades
Vloerverwarming (via water, maar elektrisch in de badkamers)
Airconditioning voor koeling en verwarming
LG warmtepompsysteem voor warm water en verwarmingssystemen
Energiebesparende verlichting
Automatische irrigatie
Buitenvloeren in kwalitatieve natuursteen
Eikenhouten vloeren
Binnendeuren met verborgen scharnieren

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief ontworpen villa te koop, met prachtig uitzicht, in zeer populaire woonwijk in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1218 m² | Bebouwd 447 m² | Terras 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390

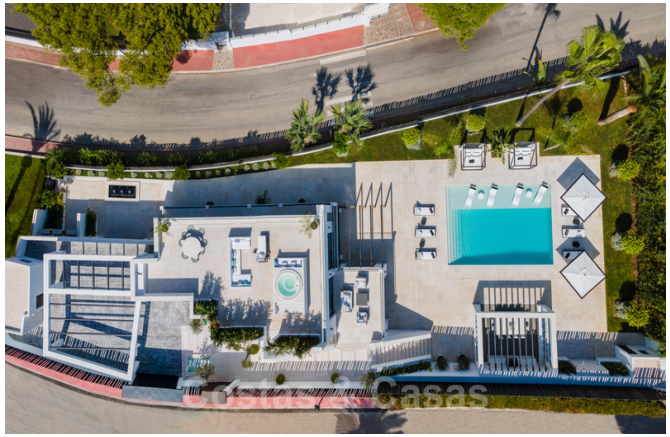
3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief ontworpen villa te koop, met prachtig uitzicht, in zeer populaire woonwijk in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1218 m² | Bebouwd 447 m² | Terras 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief ontworpen villa te koop, met prachtig uitzicht, in zeer populaire woonwijk in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1218 m² | Bebouwd 447 m² | Terras 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

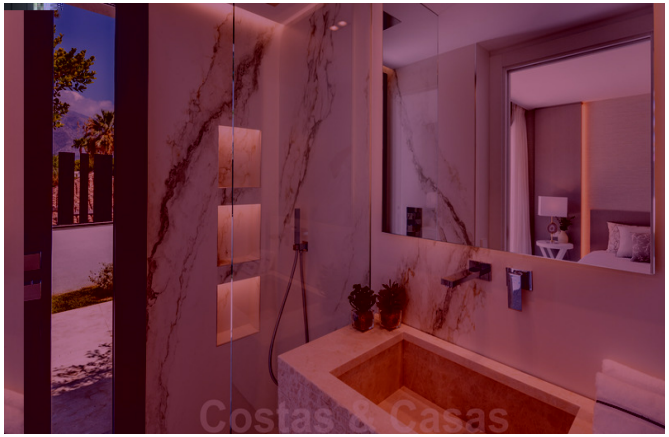
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusief ontworpen villa te koop, met prachtig uitzicht, in zeer populaire woonwijk in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1218 m² | Bebouwd 447 m² | Terras 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

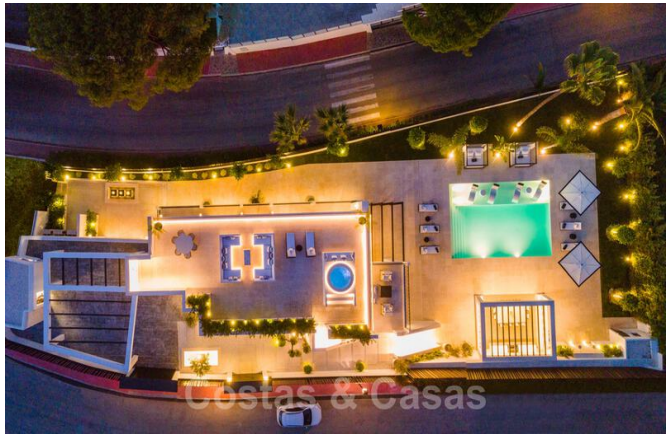
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusief ontworpen villa te koop, met prachtig uitzicht, in zeer populaire woonwijk in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

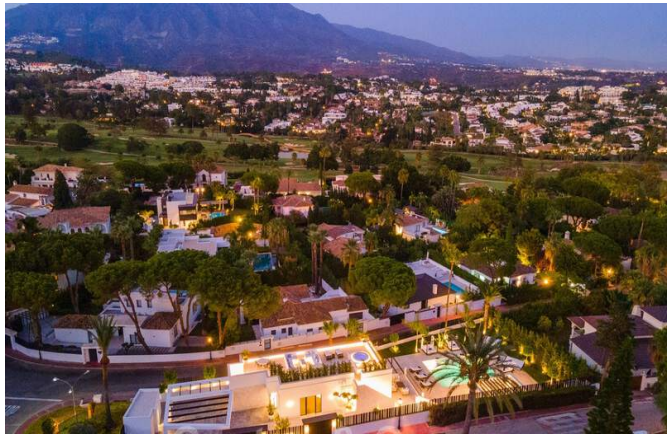
Huis | Perceel 1218 m² | Bebouwd 447 m² | Terras 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390

3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusief ontworpen villa te koop, met prachtig uitzicht, in zeer populaire woonwijk in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1218 m² | Bebouwd 447 m² | Terras 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.