Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Fenomenale, hedendaagse, nieuwe luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's Golf Vallei in Marbella. Sterk verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 2104 m² | Bebouwd 921 m² | Terras 156 m² | 6 | 6 | Ref. 152446 | 6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, buitengewoon, moderne designervilla met overloopzwembad te koop in de Golf Vallei van Nueva Andalucia in Marbella.

HIGHLIGHTS

- Exclusieve, zeer gewilde locatie.
- Omgeven door golfbanen en met uitzicht op de golfvallei.
- Dicht bij voorzieningen, Puerto Banus, Golden Mile en Marbella centrum.
- Royale villa met grote vertrekken en veel vrijetijds- en vermaakruimtes.
- Spectaculair overloopzwembad
- Sterk in prijs verlaagd en nog steeds inclusief het meubilair.

DE LIGGING

- Een toplocatie in een unieke, zeer gegeerde woongemeenschap.
- Tweedelijns golf positie, op een verhoogd perceel van maar meer dan 2.100m².
- Op korte rijafstand van de bekende golfbanen van Las Brisas, Los Naranjos en Aloha.
- Lokale voorzieningen en diverse restaurants kunnen worden bereikt in luttele minuten tijd.
- Het centrum van Puerto Banus ligt op 10 minuten rijden, de Golden Mile op 12 minuten en het centrum van Marbella ligt op 15 minuten rijafstand.

DE VILLA

- De fantastische villa biedt een **adembenemend uitzicht in zuidwestelijke richting over de Golf Vallei naar de Middellandse Zee** en in oostelijke richting naar de schilderachtige bergformatie La Concha.
- Het concept wordt gevormd door de **machtige dubbelhoge inkomhal**, die leidt naar een **grote open leefruimten,** de **kamerhoge ramen** die de ruimtes rijkelijk verlichten en de unieke waterpartijen.
- Zeer luxueus ontworpen volgens de hoogste standaard met elegante slaapkamers en stijlvolle badkamers verfraaid met marmersteen.
- De **enorme woonkamer met dubbelhoog plafond en moderne open haard** sluit aan met de eethoek.
- Het geheel is meesterlijk ingericht met uiterst kwalitatieve meubelstukken en biedt een directe toegang tot de overdekte en open terrassen.
- De benedenverdieping beschikt over **verschillende multifunctionele vertrekken** zoals o.a. een grote ontspanningsruimte met TV.
- De imposante villa is verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond:

- Carport voor meerdere auto´s, parking en entree

- Inkomhal, trap, gastentoilet
- **Ruime designkeuken met kookeiland en ontbijtbar**
- Een open plan leefruimte met directe toegang tot de ruime overdekte en open terrassen en het **buitengewone zwembad** in de tuin.
- In de tuin aanpalend aan het zwembad bevindt zich een **gezellige verzonken zithoek met waterpartij en vuurhaard**.
- 2 slaapkamers en-suite

Bovenverdieping

- Overloop en traphal
- Slaapkamer en-suite met inloopkast en overdekt terras
- 2 en-suite slaapkamers met inloopkast en open terras

Benedenverdieping

- Traphal
- En-suite slaapkamer met kleedkamer
- Gastentoilet
- Garage voor 3 auto's
- Wasruimte
- Berging
- Technische ruimten
- **Grote ontspanningsruimte / tweede woonkamer**
- Multifunctionele ruimtes

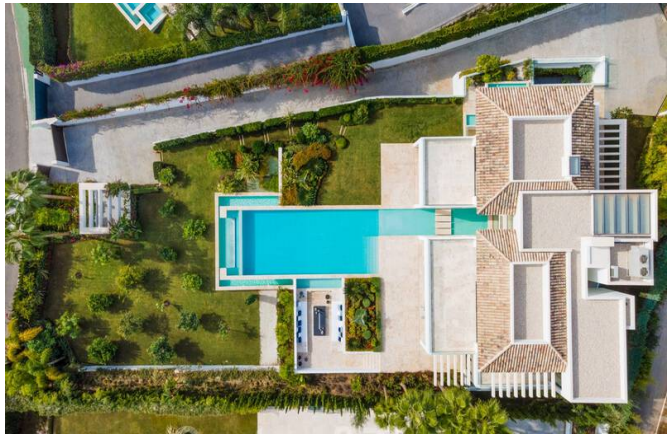
Overige kenmerken

- Glazen balustrades
- Glazen deuren
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Keramische tegelvloeren, marmeren vloeren en muurwanden, houten vloeren
- Buitenverlichting
- **Volledig hoogwaardig gemeubileerd (+€450.000)**

Oorspronkelijk geprijsd aan €8.650.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fenomenale, hedendaagse, nieuwe luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's Golf Vallei in Marbella. Sterk verlaagd in prijs!
Marbella Area

Huis | Perceel 2104 m² | Bebouwd 921 m² | Terras 156 m² | 6 | 6 | Ref. 152446 | **6.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fenomenale, hedendaagse, nieuwe luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's Golf Vallei in Marbella. Sterk verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 2104 m² | Bebouwd 921 m² | Terras 156 m² | 6 | 6 | Ref. 152446 | **6.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fenomenale, hedendaagse, nieuwe luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's Golf Vallei in Marbella. Sterk verlaagd in prijs!
Marbella Area

Huis | Perceel 2104 m² | Bebouwd 921 m² | Terras 156 m² | 6 | 6 | Ref. 152446 | **6.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fenomenale, hedendaagse, nieuwe luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's Golf Vallei in Marbella. Sterk verlaagd in prijs!
Marbella Area

Huis | Perceel 2104 m² | Bebouwd 921 m² | Terras 156 m² | 6 | 6 | Ref. 152446 | **6.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fenomenale, hedendaagse, nieuwe luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's Golf Vallei in Marbella. Sterk verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 2104 m² | Bebouwd 921 m² | Terras 156 m² | 6 | 6 | Ref. 152446 | 6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Fenomenale, hedendaagse, nieuwe luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia’s Golf Vallei in Marbella. Sterk verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 2104 m² | Bebouwd 921 m² | Terras 156 m² | 6 | 6 | Ref. 152446 | **6.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.