Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, nieuwe moderne luxevilla´s te koop op een steenworp van het strand en Puerto Banus op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 414 m² | Bebouwd 434 m² | - | 4 tot 5 | 5 | Ref. 152306

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, nieuwe moderne villa´s te koop op 100 meter van het strand en op wandelafstand van Puerto Banus op de Golden Mile in Marbella

HIGHLIGHTS

- Beachside Golden Mile, op een steenworp van brede zandstranden en op korte wandelafstand van Puerto Banus
- Nieuwe, moderne villa´s met luxueuze voorzieningen
- Instapklaar

LOCATIE

- **Op steenworp afstand van brede zandstranden, de wandelboulevard en talrijke gezellige strandpaviljoenen** genieten deze zeer luxueuze nieuwbouwvilla's van een wel heel geprivilegieerde ligging op de prestigieuze Golden Mile van Marbella.
- Ook het bruisende **stadscentrum van Puerto Banús** – het hele jaar door vol leven – **ligt op slechts 10 minuutjes wandelen**.
- Het vijfsterren Puente Romano Resort en de Marbella Club liggen op 25 minuten wandelafstand over de strandpromenade over de Golden Mile.

DE VILLA´S

- 4 Vrijstaande villa´s
- Privétuin en -zwembad
- Open en overdekte terrassen
- Dakterras met pergola, buitenkeuken en Jacuzzi
- Zeezicht en zicht op de La Concha berg vanaf het dakterras
- 5 Slaapkamers, 6 badkamers

Indeling

Begane grond

- Autolift naar de inpandige garage
- Overdekt terras, zwembad en tuin
- Open plan leefruimte met geïntegreerde woon- en eetkamer en keuken

- Traphal en lift
- Badkamer
- Slaapkamer met privéterras

Bovenverdieping

- Traphal, lift
- Hoofdslaapkamer en-suite met privéterras
- Slaapkamer en-suite

Dakterras

- Traphal, lift
- Open en overdekt terras met pergola
- Jacuzzi
- Buitenkeuken, barbecue

Benedenverdieping

- Traphal, lift
- Gastentoilet
- Tweede woonkamer, speel- of tv-kamer
- Slaapkamer en-suite
- Home cinema
- Personeelskeuken, waskamer
- Technische ruimte
- Inpandige garage voor 2 auto´s

Overige kenmerken

- **Autolift**
- **Lift**
- Glazen balustraden
- Kamerhoge schuiframen
- Keramische tegelvloeren (90cm x 90cm)
- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming (Daikin)
- Zonnepanelen

Prijzen

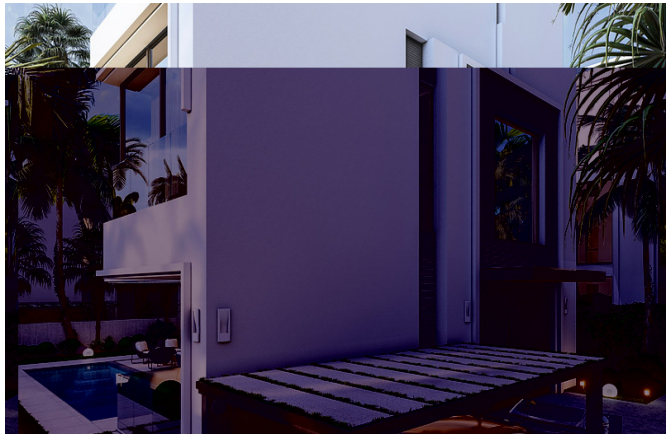
Villa A: Verkocht
Villa B: Verkocht
Villa C+D: €3.950.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, nieuwe moderne luxevilla´s te koop op een steenworp van het strand en Puerto Banus op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 414 m² | Bebouwd 434 m² | - | 4 tot 5 | 5 | Ref. 152306 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe moderne luxevilla´s te koop op een steenworp van het strand en Puerto Banus op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 414 m² | Bebouwd 434 m² | - | 4 tot 5 | 5 | Ref. 152306

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe moderne luxevilla´s te koop op een steenworp van het strand en Puerto Banus op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 414 m² | Bebouwd 434 m² | - | 4 tot 5 | 5 | Ref. 152306

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, nieuwe moderne luxevilla´s te koop op een steenworp van het strand en Puerto Banus op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 414 m² | Bebouwd 434 m² | - | 4 tot 5 | 5 | Ref. 152306 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.