



**Dunique - Marbella, een beachfront nieuwbouwproject. Innovatieve luxe appartementen en villa's te koop in een eerstelijns strandcomplex in Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 170 tot 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 126 tot 296 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 4 # Ref. Dunique Marbella 📄 4.480.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Dunique Marbella, een super-de-luxe nieuwbouwproject. Luxe villa's en appartementen te koop in een eerstelijns strandcomplex in Marbella

### HIGHLIGHTS

- Populaire beachside locatie
- Super-de-luxe en innovatief nieuwbouwproject met veel voorzieningen
- Social club in avant gardistische stijl
- Ontworpen in een warme, tijdloze, moderne architectuur
- Oplevering nabij.
- LAATSTE WONINGEN

### HET PROJECT: DUNIQUE - MARBELLA

**Gelegen in het duingebied tussen het strand en de kustweg.**

**Ontworpen onder een innovatieve, eigentijdse architectuur.**

U heeft de keuze uit 64 twee, drie en vier-slaapkamer appartementen en 32 drie, vier en vijf-slaapkamer half-vrijstaande villa's.

Er zal een **Social club in een avant gardistische stijl komen met o.a.:**

**2 buitenzwembaden, een SPA met Turks bad, sauna, Jacuzzi's, een 40-meter lang binnenzwembad, aromatherapie en geothermische zones.**

**Binnen- en buiten fitness. (>200m2)**

**Co-working space.**

**Een spectaculair en zwevend "infinity" zwembad met een modaine bar op het dakterras.**

**Dunique bestaat uit woningen ontworpen in een warm en tijdloos modern design.**

Er wordt gebruikt gemaakt van warme, natuurlijke en uitzonderlijke materialen van de hoogste kwaliteit.

Alle woonvertrekken zijn ruim bemeten en hebben hoge plafonds.

Alle woningen beschikken over een privézwembad en/of Jacuzzi

De huizen zullen beschikken over de laatste nieuwe snufjes op vlak van domotica.

Vloerverwarming is vanzelfsprekend.

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### De appartementen

U heeft keuze uit 2 of 3 slaapkamers

Bebouwde oppervlakte: interieur: van 170 tot 483m2  
Bebouwde oppervlakte: terrassen: van 126 tot 261m2  
Prijsindicatie: van € 4.480.000,- tot € 5.200.000,-

## De halfvrijstaande villa's

U heeft keuze uit 3 of 4 slaapkamers  
Bebouwde oppervlakte - interieur: van 369 tot 378m2  
Bebouwde oppervlakte - Terrassen: van 288 tot 296m2  
Prijsindicatie: van €5.200.000,- tot €5.600.000,-

### DE LOCATIE:

**De fijne zandstranden lopen zacht af in de Middellandse Zee, zijn op het zuiden gelegen en afgeboord met een duinenrij.**

De stranden zijn er bezaaid met een grote verscheidenheid van restaurants en trendy beachclubs.

Op loopafstand van een internationale school, meerdere restaurants en supermarkt.

Op slechts enkele minuten rijden van verscheidene golfbanen.

Deze populaire strandwijk ligt op slechts een vijftal minuten rijden van het centrum van Marbella en het grote shoppingcentrum La Cañada.

Oplevering fase 1: Q1 2026

Oplevering fase 2: Q3 2026

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!***



**Dunique - Marbella, een beachfront nieuwbouwproject. Innovatieve luxe appartementen en villa's te koop in een eerstelijns strandcomplex in Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 170 tot 483 m<sup>2</sup> - 🏠 Terras 126 tot 296 m<sup>2</sup> - 🛏 2 tot 4 - 🚿 2 tot 4 # Ref. Dunique Marbella 📄 4.480.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Dunique - Marbella, een beachfront nieuwbouwproject. Innovatieve luxe appartementen en villa's te koop in een eerstelijns strandcomplex in Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 170 tot 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 126 tot 296 m<sup>2</sup> 🚗 2 tot 4 🚗 2 tot 4 # Ref. Dunique Marbella 🏠 4.480.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Dunique - Marbella, een beachfront nieuwbouwproject. Innovatieve luxe appartementen en villa's te koop in een eerstelijns strandcomplex in Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 170 tot 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 126 tot 296 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 4 # Ref. Dunique Marbella 📄 4.480.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Dunique - Marbella, een beachfront nieuwbouwproject. Innovatieve luxe appartementen en villa's te koop in een eerstelijns strandcomplex in Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 170 tot 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 126 tot 296 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 4 # Ref. Dunique Marbella 📄 4.480.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Dunique - Marbella, een beachfront nieuwbouwproject. Innovatieve luxe appartementen en villa's te koop in een eerstelijns strandcomplex in Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 170 tot 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 126 tot 296 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 4 # Ref. Dunique Marbella 📄 4.480.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.