Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eerstelijns strand luxeappartement te koop met zeezicht in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 294 m² | Terras 62 m² | 3 | 3 | Ref. 152411

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief eerstelijnstrand appartement te koop met zeezicht in Puerto Banus, Marbella

~~**GERESERVEERD (OP ENKELE WEKEN TIJD)**~~
VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Zeer ruim 3 slaapkamer appartement in een vijfsterren strandcomplex
- Prachtig uitzicht over de tuin, zwembad en zee.
- Ruim gezellig terras
- Zuid tot west georiënteerd
- Gerenoveerd in 2020

HET APPARTEMENT

- Dit luxeappartement biedt erg **veel ruimte en licht.**
- **Prachtig frontaal uitzicht over de tuin en het zwembad naar zee.**
- **Zuid tot west oriëntatie.**
- Ruim overdekt terrassen met drie verschillende sferen.
- **Open plan leefruimte.**
- **Extra lichtinval via het atrium.**
- Ruime hal met gastentoilet.
- Ruime woon- eetkamer met een moderne open haard op gas
- Luxueuze Siematic keuken met bar en bijkeuken.
- 3 Ruime slaapkamers en-suite met kleedruimte.
- Ondergrondse **afgesloten privéparkeerplaats voor 2 auto´s** van 31m2.
- Gerenoveerde berging van 16m2.

Overige kenmerken:

- **Marmeren en bamboe houten vloeren.**
- Vloerverwarming.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

- Domotica systeem bedienbaar met IPhone/IPad.
- Sonos geïntegreerd muzieksysteem.
- Sfeerverlichting.
- HD Home cinema.
- Alarmsysteem, kluis.
- Glasvezel internet Wifi.
- Meubilair van Armani.

HET COMPLEX:

- **Vijfsterren eerstelijnstrand complex gelegen op 10 minuten wandelafstand van de jachthaven en het centrum van Puerto Banus.**
- **Een wandelboulevard langsheen het strand verbindt de strandpromenade van San Pedro (Marbella) met Puerto Banus**.
- In de onmiddellijke buurt vindt u o.a. het vijfsterren Guadalpin hotel, de vermaarde beachclubs Mistral Beach, La Sala By The Beach en Ocean Club evenals enkele “chiringuito´s” (strandtenten).
- Het “beachfront” complex omvat slechts 40 luxueuze woningen bestaande uit tuinappartementen, penthouses en bungalows.
- Er is een **weelderige subtropische tuin en zwembaden ontworpen in een oosterse sfeer**.
- Er zijn 2 buitenzwembaden waarvan 1 met Jacuzzi en 1 voor kinderen
- **Binnenzwenbad met Spa, gym, sauna, Jacuzzi’s, massage room, yoga/ballet, speelkamer en business center met separate vergaderkamer.**
- De kwaliteit is de hoogste die u kunt vinden in Marbella en biedt de eigenaars de luxe die men van een vijfsterrencomplex mag verwachten.

Wij hebben toegang tot alle appartementen en penthouses te koop in dit complex. Aarzel niet ons te contacteren voor meer details

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns strand luxeappartement te koop met zeezicht in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 294 m² Terras 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns strand luxeappartement te koop met zeezicht in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 294 m² Terras 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns strand luxeappartement te koop met zeezicht in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 294 m² Terras 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns strand luxeappartement te koop met zeezicht in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 294 m² Terras 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns strand luxeappartement te koop met zeezicht in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 294 m² Terras 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Eerstelijns strand luxeappartement te koop met zeezicht in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 294 m² Terras 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.