



Instapklare, moderne luxe villa te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1007 m² 🏡 Bebouwd 525 m² 🌳 Terras 385 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152387

💰 2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Eerstelijns golf moderne luxe villa te koop met prachtig open uitzicht in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf
- Zuidwest georiënteerd
- Idyllisch vrij uitzicht
- Modern open plan interieur
- 5 Slaapkamers, 4 badkamers
- Kantoorruimte
- TV-en ontspanningsruimte
- Fitnessruimte
- Instapklaar

LOCATIE

- Gelegen in een **prestigieuze en beveiligde woonwijk**, rondom de golfbaan en voorzien van een supermarkt en internationale school.
- Op minder dan 10 minuten rijden van het strand, San Pedro en Puerto Banus.

DE VILLA:

Perceel: 1.007m²
Bebouwde oppervlakte: 910m²
Woonoppervlakte: 525m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
Gastentoilet: 1
Woonlagen: 3

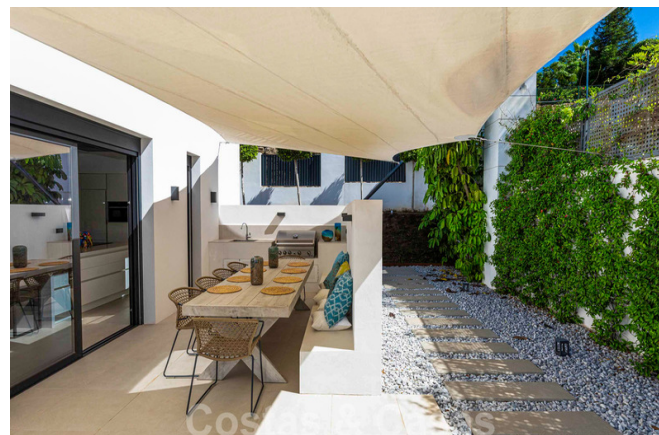
De villa ligt op het zuidwesten en biedt een idyllisch open uitzicht over de golfbaan, het meertje en de bergen.

Indeling:

- Begane grond:
 - Lichte traphal met glazen balustraden
 - Gastentoilet.
 - **Open plan leefruimte in L-vorm.**
 - Moderne open plan keuken met kookeiland en ontbijtbar.
 - Grote schuiframen met verzonken profielen.
 - Slaapkamer en-suite.
 - Kantoorruimte.
 - **Alle ruimten sluiten aan op de open en overdekte terrassen.**
 - Chique barbecue area met een tafel waar 10 personen comfortabel kunnen eten en overdekt is met een luifel in zeilstijl.
 - Landschapstuin en overloopzwembad.
 - Carport
- De bovenverdieping:
 - Master suite met dressing en een vrijstaand bad.
 - Nog 3 slaapkamers en 2 badkamers.
 - Alle kamers hebben toegang tot het terras
- De benedenverdieping
 - TV-en ontspanningskamer
 - Volledig ingerichte fitnessruimte
 - Waskamer
 - Berging
 - Inpandige garage voor 2 auto's

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Vloerverwarming in de hele villa.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- KNX Domotica systeem.
- Geïntegreerd muzieksysteem.
- Alarmsysteem en CCTV.
- Elektrisch bedienbare zonneschermen.
- Italiaanse keramische vloertegels.
- Hoogwaardige isolatie van wanden en vloeren.
- Automatisch irrigatiesysteem en gazonrobot.



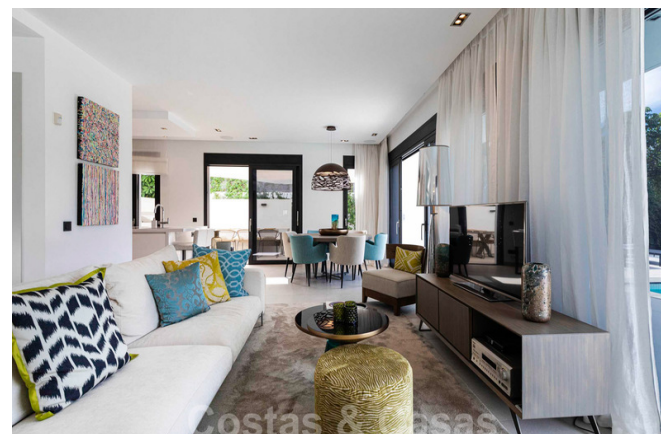
Instapklare, moderne luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1007 m² 🏠 Bebouwd 525 m² 🏠 Terras 385 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152387

🔑 2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



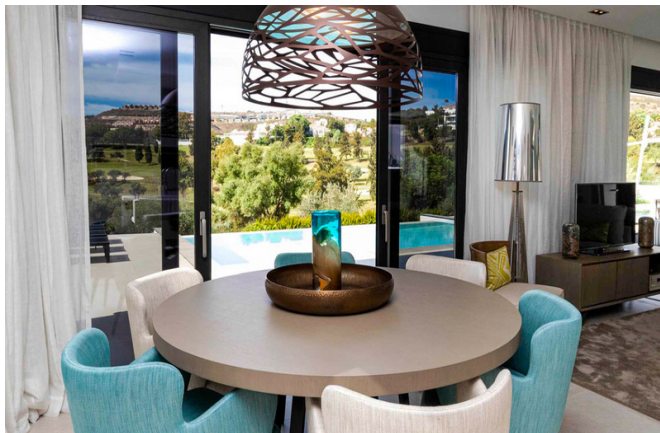
Instapklare, moderne luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1007 m²
 Bebouwd 525 m²
 Terras 385 m²
 5
 4
 # Ref. 152387

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



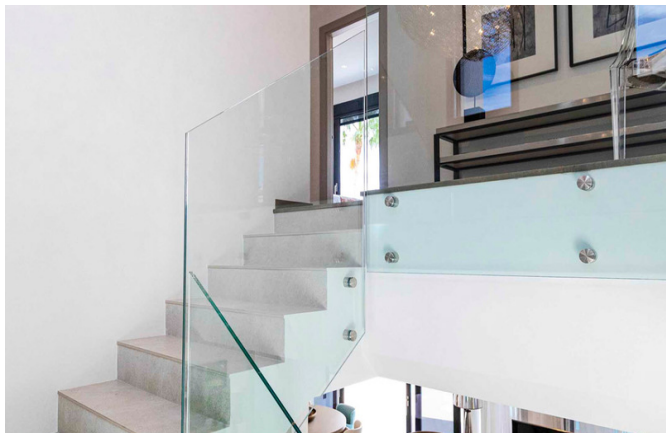
Instapklare, moderne luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1007 m²
 Bebouwd 525 m²
 Terras 385 m²
 5
 4
 # Ref. 152387

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



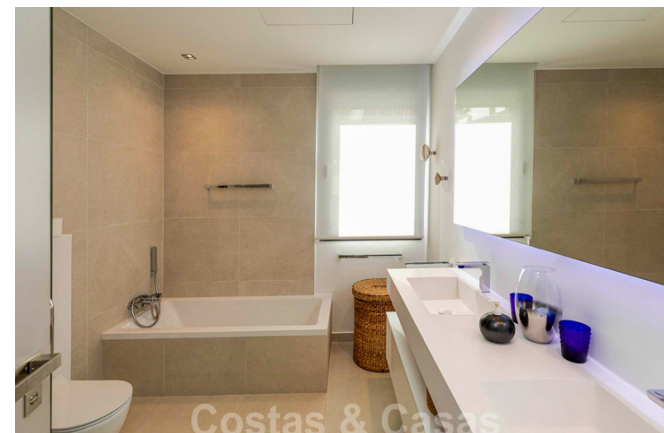
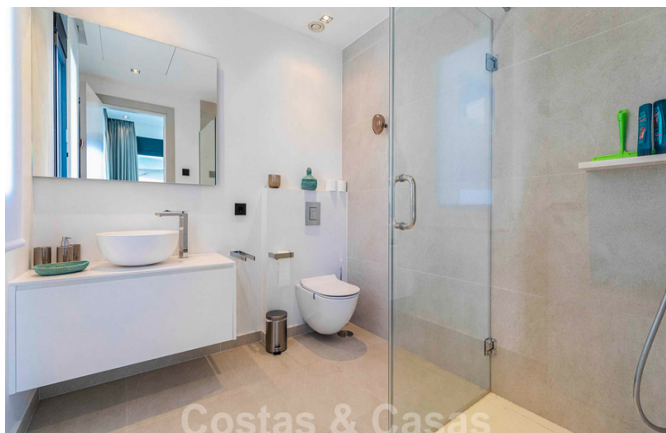
Instapklare, moderne luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1007 m²
 Bebouwd 525 m²
 Terras 385 m²
 5
 4
 # Ref. 152387

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



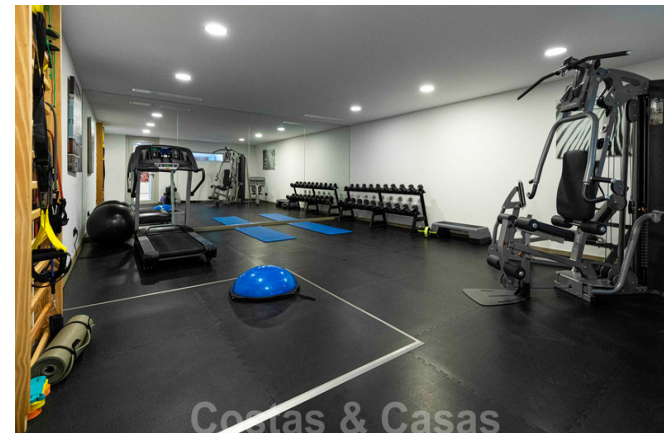
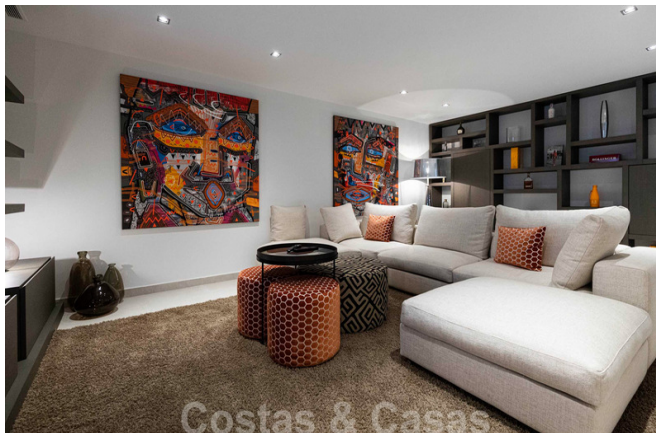
Instapklare, moderne luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1007 m²
 Bebouwd 525 m²
 Terras 385 m²
 5
 4
 Ref. 152387

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, moderne luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1007 m²
 Bebouwd 525 m²
 Terras 385 m²
 5
 4
 Ref. 152387

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.