Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw project met luxe appartementen te koop met panoramisch uitzicht op zee en een golfbaan in Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 81 tot 145 m² Terras 35 tot 143 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 152434 **370.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante nieuwe moderne appartementen met prachtig uitzicht op de golfbaan en de zee te koop, op loopafstand van het strand in Estepona

HOOGTEPUNTEN

- Nieuw modern-hedendaags complex
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen
- In een exclusief omheind complex met zwembad en fitnessruimte
- Zuid tot zuidwest gericht
- Prachtig uitzicht op de golfbaan en de zee
- Energie-efficiëntie A +
- LAATSTE APPARTEMENTEN

DE LIGGING

- Aan de westelijke rand van Estepona, **op 12 minuten lopen van het strand**
- **Op loopafstand van voorzieningen** zoals supermarkten, recreatiecentra en diverse restaurants
- **Korte rit naar het centrum en de jachthaven van Estepona**, beide bezaaid met gezellige eetgelegenheden, bars en boetieks
- Diverse kampioenschap golfbanen en sportfaciliteiten waaronder een manege, watersportcentrum, tennisbanen etc. liggen in de buurt
- Dicht bij een internationale school en een nieuw ziekenhuis
- Snelle verbinding tot de internationale luchthaven van Malaga, Puerto Banus en Marbella via tolweg

DE APPARTEMENTEN

- Nieuw modern-hedendaags complex met 61 appartementen met 2, 3 en 4 slaapkamers, verdeeld over 7 gebouwen
- In een exclusief omheind complex, met een groot zwembad, gelegen in een prachtig aangelegde tuin
- Eigentijdse appartementen en (duplex) penthouses
- **Open lay-out met gebruik van grote ramen die de ruimte optimaliseren, de instroom van natuurlijk licht maximaliseren en zorgen voor een soepele overgang tussen de binnenruimte en de terrassen**
- Zuid tot zuidwest gericht
- **Prachtig uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee voor de meerderheid van de appartementen**
- Rust en privacy
- Royale overdekte terrassen en terrassen en solariums voor de duplex penthouses

- Topkwaliteit en afwerking
- 1 parkeerplaats (2 voor penthouses) en een berging zijn inbegrepen in de prijs

Keuze tussen:

Update 04/2023
Al 90% verkocht!

Appartementen met 2 slaapkamers

- Interieur bebouwd: 81m2
- Terras: 35m2
- In het geval van een tuinappartement - Tuin: vanaf 40m2
- In het geval van een duplex penthouse - terrassen: 95m2
- Prijs: van ~~€ 298.000 tot € 390.000~~ Uitverkocht

Appartementen met 3 slaapkamers

- Interieur bebouwd: 109m2
- Terras: 38m2
- In het geval van een tuin appartement - Tuin: rond de 52m2
- In het geval van een (duplex) penthouse - terras: 40m2 of 143m2 voor een duplex penthouse
- Prijzen van € 370.000 tot € 405.000

4-slaapkamer duplex penthouses:

- Interieur bebouwd: 145m2
- Terrassen: 111m2
- Prijs: € 608.000 (laatste!)

ENKELE ANDERE KENMERKEN

- Hoge kwaliteit porselein vloeren 60 x 60cm
- Aluminium ramen en schuifdeuren met meerpuntslot
- Gepantserde voordeur, wit gelakt met meerpuntslot
- Design keuken met Balay merk apparatuur
- Silestone aanrechtblad en backsplash
- Massief houten binnendeuren, wit gelakt
- Badmeubels, armaturen, douchebak, gehard veiligheidsglas in douche inbegrepen
- Airconditioning voor koeling en verwarming
- Uitgeruste kasten met overhead plank, roede en ladekast met 3 lades in alle slaapkamers
- Alarmsysteem met bewegingssensoren en een rookmelder en overstromingsdetectoren

Oplevering voorjaar 2024

Bezichtig met ons alle nieuwbouwprojecten die aan uw wensen beantwoorden.
U betaalt geen cent meer dan bij de ontwikkelaar, maar u geniet van professioneel objectief advies en van onze Top-Service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw project met luxe appartementen te koop met panoramisch uitzicht op zee en een golfbaan in Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 81 tot 145 m² Terras 35 tot 143 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 152434 **370.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw project met luxe appartementen te koop met panoramisch uitzicht op zee en een golfbaan in Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 81 tot 145 m² Terras 35 tot 143 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 152434 **370.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw project met luxe appartementen te koop met panoramisch uitzicht op zee en een golfbaan in Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 81 tot 145 m² Terras 35 tot 143 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 152434 **370.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw project met luxe appartementen te koop met panoramisch uitzicht op zee en een golfbaan in Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 81 tot 145 m² Terras 35 tot 143 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 152434 **370.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw project met luxe appartementen te koop met panoramisch uitzicht op zee en een golfbaan in Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 81 tot 145 m² Terras 35 tot 143 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 152434 **370.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.