Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxe appartementen te koop in een exclusief complex met privé lagune aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 76 tot 111 m² Terras 22 tot 44 m² 2 2 Ref. 124571-4P **335.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxe appartementen te koop, in een exclusief complex met privé lagune in Casares, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Vierde fase van dit unieke project met een privé lagune
- Moderne appartementen in eigentijdse stijl met grote terrassen
- Mooie tropische tuinen met zwembaden
- Tal van relax-, sport- en waterrecreatievoorzieningen, restaurant, spa, etc.
- Instapklaar.
- Laatste appartementen!

HET RESORT

Uniek resort met een eigen, **1,4 hectare grote blauwe lagune** met kristalhelder water die omringd is door **fijne witte zandstranden** en een aangelegd pad om te wandelen, te joggen of te fietsen.
De kunstmatige, eco-vriendelijke lagune, met drijvende pontons, faciliteert vrijwel **alle niet-gemotoriseerde watersporten** zoals peddelen en kitesurfen, kanoën, etc.
Ruime kunstmatige stranden met fijn wit zand omringen de lagune en bevatten **zones voor zonnebaden, strandsporten,** douchen en verkleden.
De luxe appartementen zijn gebouwd in **kleine woonblokken** die verspreid liggen over de prachtige **tropische tuinen** van het complex. Er zijn 4 **afgeschermde zwembadzones**

Voorzieningen:

1,4 hectare lagoon
40.000m2 groot domein met tropische tuinen
Omringd door natuur
Zwembaden met kleedkamers
Co-working ruimte
Wasserette
Watersporten:
    Zwemzone
    Kajakken
    Peddelsurfen
    Waterfietsen
Beachvolleybal
Padel
Volledig uitgerust fitnesscentrum met zicht op het lagoon + buitengym
Kindersector en zomerkamp
Zonnedekken, terrassen en Chill Outs

Buiten spa met jaccuzi´s en sauna
Restaurant met uitzicht op het lagoon

DE APPARTEMENTEN

Er worden 59 appartementen gebouwd in deze 4de fase
Er zijn 2.000m2 aan sub-tropische tuinen.
De appartementen worden gebouwd in een **eigentijdse stijl,** met een **open keuken** en een geïntegreerde lounge en eetkamer, waardoor **luchtige en ruime leefruimten** ontstaan.
Royale terrassen sluiten vloeiend aan op de binnenruimte en laten u ten volle genieten van het mediterrane klimaat.

Overige kenmerken
Volledig ingerichte keuken met Bosch apparatuur
Ondergrondse parkeerplaats en berging
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Centrale verwarming
Zonnepanelen voor warm water
Keramische vloertegels binnenshuis en terrassen, merk Porcelanosa
LED-verlichting buiten
Elektronisch videosysteem
Niessen elektrische bedrading

Prijzen van fase 4

Appartementen met 2 slaapkamers
Bebouwd interieur: van 76m2 tot 111m2
Terrassen: van 22m2 tot 44m2
Prijzen vanaf € 335.000 tot € 520.000
LAATSTE 3 UNITS
Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

DE LOCATIE

In de buurt van het witte postkaartdorpje Casares en omgeven door **ongerepte natuur** met prachtige wandelpaden en rivierbaaien om te zwemmen, te duiken en te vissen.
Er is een **prachtige 18-holes golfbaan** op slechts 5 minuten rijden met de auto.
Alle voorzieningen zijn in de buurt.
De jachthaven van La Duquesa en het stranddorpje Sabinillas met zijn vele bistro's en restaurants zijn in ongeveer 15 tot 17 minuten rijden te bereiken.
De historische en gezellige badplaats Estepona ligt op 15 minuten rijden.
Puerto Banus en Marbella liggen op ongeveer 30 minuten rijden.

Bezichtig alle nieuwbouwprojecten die met uw wensen overeenkomen met Costas & Casas.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaars, maar dan met onze Top-Service voor u gratis inbegrepen!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxe appartementen te koop in een exclusief complex met privé lagune aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 76 tot 111 m² Terras 22 tot 44 m² 2 2 Ref. 124571-4P **335.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxe appartementen te koop in een exclusief complex met privé lagune aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 76 tot 111 m² Terras 22 tot 44 m² 2 2 Ref. 124571-4P **335.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxe appartementen te koop in een exclusief complex met privé lagune aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 76 tot 111 m² Terras 22 tot 44 m² 2 2 Ref. 124571-4P **335.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxe appartementen te koop in een exclusief complex met privé lagune aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 76 tot 111 m² Terras 22 tot 44 m² 2 2 Ref. 124571-4P **335.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne luxe appartementen te koop in een exclusief complex met privé lagune aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 76 tot 111 m² Terras 22 tot 44 m² 2 2 Ref. 124571-4P **335.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.