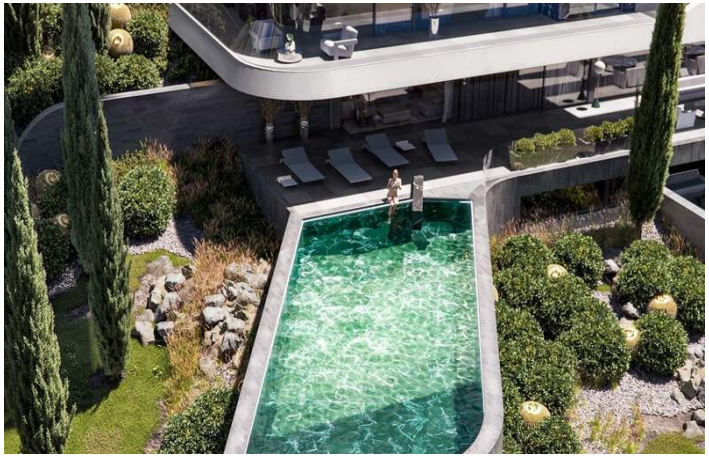
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire design nieuwbouwvilla te koop met panoramisch uitzicht op de golf, het meer, bergen en de zee, in een gated golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5558 m² | Bebouwd 1058 m² | Terras 505 m² | 6 | 8 | Ref. 152391 | **7.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve design nieuwbouwvilla te koop met schitterend golf- en zeezicht in een groot nieuw natuur- en golfresort in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een prachtig natuur-domein met alle voorzieningen, golfbaan en een meer met een eiland en een kunstmatig strand.
- Panoramisch uitzicht op de golfbaan, meer, de bergen en de zee.
- Één van de meest innovatieve designvilla´s aan de Costa del Sol.

DE VILLA

- Een **spectaculair en modern ontwerp** dat nog nooit eerder is tentoongesteld aan de Costa del Sol en niemand onberoerd zal laten.
- Zijn **langwerpige elegant glooiende en afgeronde vormen** generen een bewegingseffect dat een schip simuleert waar men een unieke ervaring kan beleven en kan genieten van de Middellandse Zee vanuit een andere invalshoek.
- Omheind perceel van 5.558 m2 met landschapstuin voorzien van automatische irrigatie en verlichting.
- **Adembenemend infinity zwembad met een deels glazen voorkant.**
- **Indrukwekkend panoramisch uitzicht op de bergen, het meer, de golfbaan en de Middellandse Zee tot aan de Straat van Gibraltar, vanuit iedere kamer.**
- Op het zuiden gelegen.

Indeling:

Begane grond:

- Open plan indeling van de leefruimte.
- Separate formele eetkamer, afsluitbaar d.m.v. schuifdeuren, van de leefruimte en keuken.
- Moderne keuken met kookeiland, afsluitbaar d.m.v. schuifdeuren van de formele eetkamer.
- Tweede keuken of dienstkeuken met berging, aansluitend op de primaire keuken.
- Gastentoilet
- Traphal en lift
- Alle vertrekken geven via ruime schuiframen uit op het terras en zwembad

Bovenverdieping:

- Traphal, lift, overloop

- Inpandige garage
- Rechtervleugel
    - Master suite met ruim salon, twee badkamers met vrijstaand bad en 2 inloopkasten
- Linkervleugel
    - 3 Slaapkamers en suite

Benedenverdieping:

- Traphal, lift, gastentoilet
- Salon van 72m2
- Overdekt terras van 47m2
- Home cinema van 50m2
- Binnenzwembad met relaxruimte van 59m2
- Fitnessruimte van 28m2 met badkamer (6.5m2), Sauna (5m2) en Turks bad(5m2)
- Waskamer (10m2)
- 2 Slaapkamers en-suite
- Overdekt terras van 31m2
- Bergingen
- Installatiekamer

Dakterras:

- Parking (64m2)
- Hal, lift, gastentoilet
- Solarium 163m2
- Solarium met pergola: 33m2

De villa in cijfers

- Perceel: 5.558m2
- Bebouwde oppervlakte: 1.058m2
- Overdekte terrassen: 271m2
- Open terrassen: 235m2
- Buitenzwembad: 65m2
- Inpandige garage: 78m2
- Parking: 64m2
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 8
- Gastentoiletten: 2
- 3 Woonlagen plus een dakterras

Enkele overige kenmerken:

- Lift
- Ramen en deuren van vloer tot plafond, daar waar mogelijk.
- Mogelijkheid tot programmatie van de schuiframen.
- Dubbel glas buiten gehard glas met donkergrijze zonwerende coating, gedehydrateerde luchtkamer en binnenglas naar wens, met thermische controlecoating.
- Rolluiken in de slaapkamers, behalve in de mastersuite die voorzien is van gordijnen.

- Gemotoriseerde, licht doorlatende stores.
- In de vloer verzonken glazen balustrades.
- Keramische vloertegels van groot formaat.
- Separate afwatering voor afval- en regenwater met opvang.
- Aerothermische warmtepomp.
- Zonnepaneleninstallatie met hoog rendement.
- Vloerverwarming voor verwarming en koeling.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Ventilatiesysteem
- Domotica voor:
    - Verwarming, airconditioning en ventilatie.
    - Verlichting
    - Gemotoriseerde jaloezieën en rolluiken.
    - Controle over deuren en ramen.
    - Gesofistikeerd beveiligingssysteem.
- Beveiligd domein binnen een beveiligd resort.

DE LOCATIE EN HET RESORT

- In een **200 hectare groot landgoed** in de prachtige bergen van de Sierra de las Nieves (biosfeerreservaat van Unesco), net ten noorden van Nueva Andalucia.
- Het **afgesloten en bewaakt resort** bestaat uit meerdere deel-complexen van villa's en appartementen, zorgvuldig uitgebouwd rond een **hotel, diverse restaurants, lokale winkeltjes, golfbaan met academie, Wellness-spa met fitnessruimte, tennis, manege en boomgaarden.**
- Een **privé-meer met een eiland en een kunstmatig strand** (inclusief strandclub), zal het middelpunt van het resort vormen, waardoor het strandleven direct voor uw deur wordt gerecreëerd.
- Geniet van de adembenemende panoramische uitzichten op de bergtop van La Concha en de Middellandse Zee richting Noord-Afrika en Gibraltar.
- Het resort wil een perfecte mix zijn van traditie, natuurschoon en modern wonen. Rust, comfort en ruimte vormen enkele belangrijke aandachtspunten van dit fantastisch domein.
- Een gespecialiseerde klantendienst zal verscheidene diensten aanbieden, variërend van schoonmaak- en stomerijdiensten, onderhoudsdienst en sleutelbeheer.
- Alle voorzieningen zijn aanwezig, maar de commerciële centra en golfbanen van Puerto Banus, Marbella, Nueva Andalucía en San Pedro liggen allemaal op minder dan 15 minuten rijden.

Voor meer informatie en bezichtiging, neem vrijblijvend met ons contact op.

Aanvraag individuele bouwvergunning en bouwwerkzaamheden: ongeveer 20 maanden.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire design nieuwbouwvilla te koop met panoramisch uitzicht op de golf, het meer, bergen en de zee, in een gated golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5558 m² | Bebouwd 1058 m² | Terras 505 m² | 6 | 8 | Ref. 152391 | 7.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

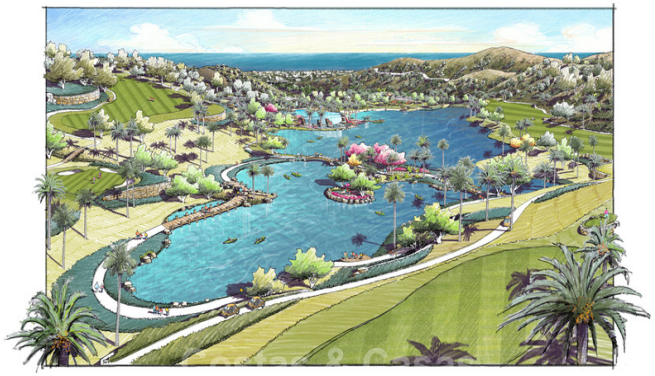
Costas & Casas
Marbella Real Estate

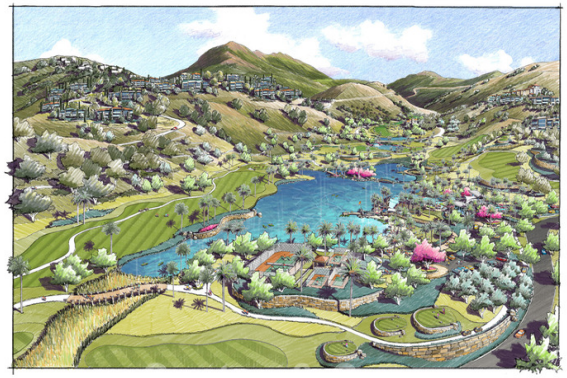
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

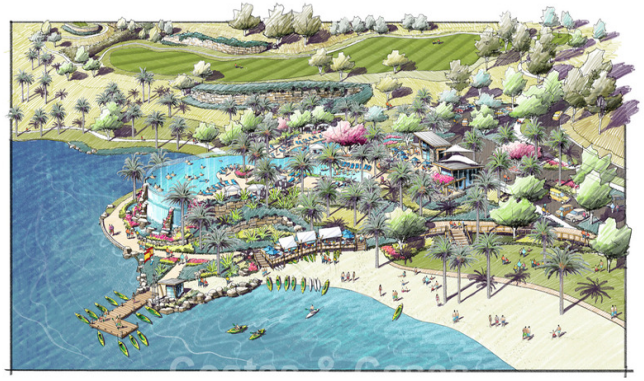












Spectaculaire design nieuwbouwvilla te koop met panoramisch uitzicht op de golf, het meer, bergen en de zee, in een gated golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5558 m² | Bebouwd 1058 m² | Terras 505 m² | 6 | 8 | Ref. 152391

7.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.