Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zeer ruime luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design interieur in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2475 m² | Bebouwd 901 m² | Terras 204 m² | 6 | 6 | Ref. 152383 | **9.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sfeervolle luxevilla in Mediterrane stijl met een eigentijds interieur te koop, in de golfvallei van Nueva Andalucia te Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Exclusieve, gegeerde locatie
- Omringd door golfbanen en met uitzicht op zee en bergen
- Dicht bij voorzieningen, Puerto Banus, Golden Mile en Marbella stad
- Zeer ruime luxe villa met veel vrijetijdsruimtes
- Materialen en afwerking van de hoogste kwaliteit
- Eigentijds design interieur door Pedro Peña

DE LIGGING

- Op één van de beste percelen in een **exclusieve, gegeerde woonwijk.**
- Tweedelijns golfbaan, gelegen op een **verhoogde positie**.
- Zuidoost en **zuid georiënteerd**
- In het hart van de golfvallei van Nueva Andalucia.
- **Op buggy afstand van de befaamde golfbanen** Las Brisas, Los Naranjos en Aloha en met tal van bijkomende klasse golfbanen op slechts korte rijafstand.
- **Op luttele minuten van lokale voorzieningen** en verscheidene restaurants.
- 10 minuten rijden naar het centrum van Puerto Banus, 12 minuten naar de Golden Mile en 15 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

De villa in cijfers:

Perceel:2.475m2
Bebouwde oppervlakte: 901m2
Terrassen: 204m2
Zwembad: 90m2
Garage voor 2 auto´s en parking
Slaapkamers 6
Badkamers: 6

Gastentoiletten: 3
3 Woonlagen

- **Weelderige volgroeide tuin in een Provençaalse en Andalusische stijl, die totale privacy biedt.** Inclusief twee indrukwekkende verticale tuinen, olijf- en sinaasappelbomen.
- **Groot verwarmd bohemien chic zwembad met zithoek en bar.**
- Barbecue zone op een zandvloer voorzien van uniek design meubilair uit Mexico.
- Ruime open en overdekte terrassen.
- De superruime villa geniet van heerlijke uitzichten over de Golf Vallei in de richting van de Middellandse Zee en in oostelijke richting naar de iconische La Concha bergtop.
- **De villa is zeer luxueus ontworpen en uitgerust,** bevat 6 ruime slaapkamers waaronder een spectaculaire master suite.
- Verscheidene ruimtes zorgen voor ontspanning en vermaak.
- De met schuifdueren afsluitbare **custom made designerkeuken** getuigt van kwaliteit en aandacht voor stijl.

De sfeervolle villa is verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond:

- Garage voor 2 auto´s en ruime buitenparking
- Entreehal, trap, gastentoilet
- **Ruime en lichte open plan leefruimte** met een geavanceerde open haard
- Custom made design keuken met kookeiland en ontbijtbar en voorzien van Gaggenau apparatuur.
- Directe toegang tot de overdekte en open terrassen en het 90m2 grote verwarmd zwembad in de tuin.
- 2 en-suite slaapkamers met toegang tot een privéterras en de tuin

Bovenverdieping

- Overloop en trap
- Master suite met dubbel hoog plafond, vrijstaand bad, inloopkast en privéterras.
- Tweede suite met privéterras
- En-suite slaapkamer met inbouwkasten

Benedenverdieping

- De benedenverdieping is opgesplitst in twee delen
- 1ste gedeelte:
  - Chique traphal
  - Volledig uitgeruste Technogym
  - Elegante tv-kamer
  - State-of-the-art Spa met sauna, stoombad en massagekamer.
- 2de gedeelte:
  - Slaapkamer en-suite
  - Biljartruimte
  - Geklimatiseerde wijnkamer
  - Waskamer
  - Garage
  - Installatiekamer

Enkele overige kenmerken

- **Vloerverwarming in de hele villa.**
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Italiaanse keramische tegelvloeren voor buiten gecombineerd met retro Mediterrane keramische tegels uit Florence ontworpen voor dit zwembad.
- **Natuurstenen vloeren voor de leefruimtes en overdekte terrassen**.
- Indirecte verlichting.
- Tuinverlichting.
- Verwarmd zoutwater zwembad met een krachtig filtersysteem voor een snelle reiniging en de mogelijkheid tot het installeren van een overkapping.
- Houten raamkozijnen met draai-kiepramen met veiligheidsglas en zonwering.
- Waterafstotende MDF-deuren met verborgen scharnieren.
- Sanitair met geluidisolatie.
- Zwevende toiletten van Villeroy & Bosch
- 3 drinkwatertanks van ieder 1.000 liter
- Zelfreinigende waterfilter en -ontkalker.
- **State-of-the-art domotica met geïntegreerde video intercom en datanetwerk.**
- Geluidsinstallatie.
- **Gesofisticeerd beveiligingssysteem** met sensors, camera´s en CCTV.
- Interieur design in samenwerking met de vermaarde Pedro Peña en voorzien van kunstwerken van internationale gerenommeerde artiesten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zeer ruime luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design interieur in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2475 m² | Bebouwd 901 m² | Terras 204 m² | 6 | 6 | Ref. 152383 | **9.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zeer ruime luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design interieur in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2475 m² | Bebouwd 901 m² | Terras 204 m² | 6 | 6 | Ref. 152383 | **9.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zeer ruime luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design interieur in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2475 m² | Bebouwd 901 m² | Terras 204 m² | 6 | 6 | Ref. 152383 | **9.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

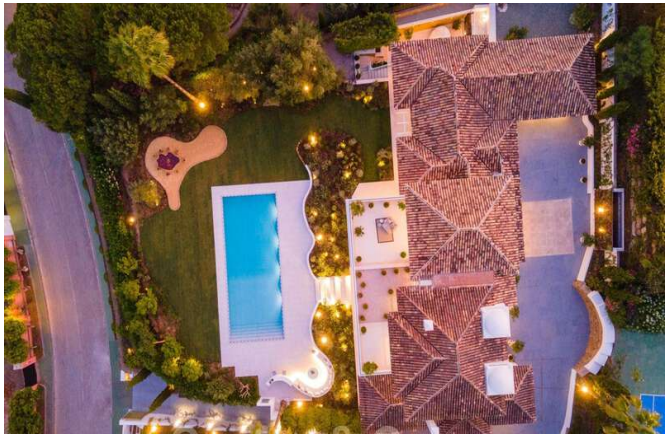
Zeer ruime luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design interieur in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2475 m² | Bebouwd 901 m² | Terras 204 m² | 6 | 6 | Ref. 152383 | **9.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Zeer ruime luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design interieur in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2475 m² | Bebouwd 901 m² | Terras 204 m² | 6 | 6 | Ref. 152383 | **9.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.