Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwbouw luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 5394 m² | Bebouwd 1400 m² | Terras 490 m² | 6 | 8 | Ref. 152349-P | 11.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe luxevilla met zeezicht te koop in het exclusieve La Zagaleta Golfresort in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuwe moderne villa nabij de zuidingang van La Zagaleta.
- Zicht op zee, de vallei en de bergen van alle niveaus.
- Tal van vermaak- en ontspanningsruimten.
- Nu, voltooid en volledig hoogwaardig gemeubileerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE: LA ZAGALETA, BENAHAVIS

Eén van de meest exclusieve residentiële domeinen van Europa.
Uitzonderlijke 24u bewaking, totale privacy en rust.
Het exclusieve landgoed bestaat uit 900 hectare weelderige vegetatie, twee golfbanen, een ruiterclub, een heliport, tennisbanen en een prachtig clubhuis met fulltime restaurant, 230 luxueuze villa's, omgeven door prachtige natuur, bossen en bergstroompjes.
Het golfresort geniet van een adembenemend uitzicht over de vallei en de bergen in de richting van de zee.
Lees hier meer over La Zagaleta Resort

DE VILLA

In cijfers:

Riant vlak perceel van 5.394m²
Bebouwde oppervlakte: 1.400m²
Terrassen: 490m²
6 Slaapkamers
8 Badkamers
1 Gastentoilet
3 Woonlagen

Bijzondere kenmerken:

Op slechts 5 minuten rijden van de zuidingang.
Op een steenworp van de manége.

Op twee minuten rijden van het clubhuis.
Prachtig uitzicht op de vallei, bergen en de zee vanaf alle niveaus.
Uitgebreide buitenruimtes, waaronder een aangelegde tuin, ruime overdekte en open terrassen.
15 meter lang **verwarmd overloopzwembad** omgeven door een zonneterras met loungers.
Poolhouse met buitenkeuken, barbecue en eettafel.
Zuid georiënteerd.
Elegant kronkelende oprit.
Indrukwekkende entree met dubbele deur.
Glazen entree met rechtstreeks uitzicht op zee.
Kamerhoge vensters met verzonken profielen en een naadloze verbinding tussen het interieur en het exterieur.
Parking voor 10 auto´s.
Inpandige garage voor 3-4 auto´s.

Indeling:

Begane grond
- Ruime hal met dubbel hoog plafond.
- **Loftstijl zwevende trap die helemaal leidt tot het dakterras.**
- Woonkamer.
- Eetkamer voor 12 personen.
- Ruime volledig ingerichte keuken met Bosch apparatuur en een kookeiland met een geïntegreerde zwevende eettafel.
- Separate tv-kamer.
- Voorraadkamer.
- Gastentoilet.
- **Kantoorruimte die kan omgevormd worden tot 6de slaapkamer.**
- Slaapkamer en-suite.

Bovenverdieping
- Verdeeld over twee vleugels:
- Slaapkamer en-suite.
- Overloop met glazen balustraden.
- 2 Slaapkamers en-suite, waarvan 1 met een overdekt privéterras.

Benedenverdieping
- **Grote ruimte met verschillende spa faciliteiten zoals o.a.**
  - Verwarmd zwembad met tegenstroom
  - Sauna
  - Stoomkamer
  - Relax zone met ligstoelen.
  - Kleedkamer.
  - Badkamer.
- Speelkamer met biljarttafel, bar en lounge.
- Bodega met temperatuur- en vochtigheidscontrolesysteem.
- Gym.
- Waskamer.
- **Gasten-of personeelslogement met open plan living en keuken.**
- Inpandige garage voor 3-4 auto´s en berging.

Dakterras
- Relax zone met ligstoelen.
- Panoramisch uitzicht.

Enkele overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Vloerverwarming in de hele villa.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Zonnepanelen.
Keramische tegels (120x120).
Domotica systeem.
Geïntegreerd Sonos muzieksysteem binnen zowel als buiten.
De villa wordt volledig hoogwaardig gemeubileerd verkocht.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouw luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 5394 m² | Bebouwd 1400 m² | Terras 490 m² | 6 | 8 | Ref. 152349-P | **11.600.000 €**

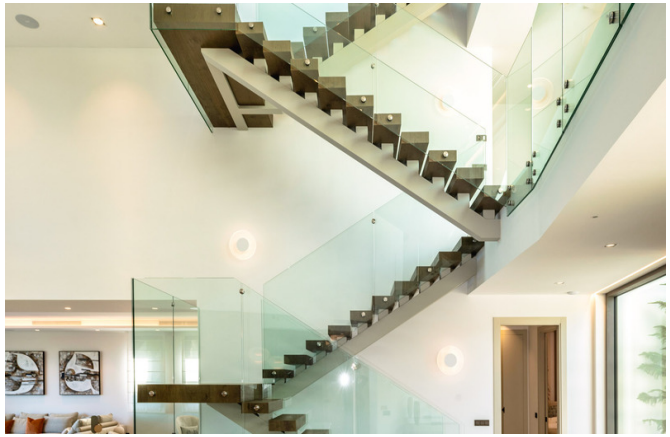
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwbouw luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 5394 m² | Bebouwd 1400 m² | Terras 490 m² | 6 | 8 | Ref. 152349-P | **11.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouw luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 5394 m² | Bebouwd 1400 m² | Terras 490 m² | 6 | 8 | Ref. 152349-P | **11.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouw luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 5394 m² | Bebouwd 1400 m² | Terras 490 m² | 6 | 8 | Ref. 152349-P | **11.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouw luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 5394 m² | Bebouwd 1400 m² | Terras 490 m² | 6 | 8 | Ref. 152349-P | **11.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouw luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 5394 m² | Bebouwd 1400 m² | Terras 490 m² | 6 | 8 | Ref. 152349-P | **11.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouw luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 5394 m² | Bebouwd 1400 m² | Terras 490 m² | 6 | 8 | Ref. 152349-P

11.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouw luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 5394 m² | Bebouwd 1400 m² | Terras 490 m² | 6 | 8 | Ref. 152349-P | **11.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouw luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 5394 m² | Bebouwd 1400 m² | Terras 490 m² | 6 | 8 | Ref. 152349-P | **11.600.000 €**

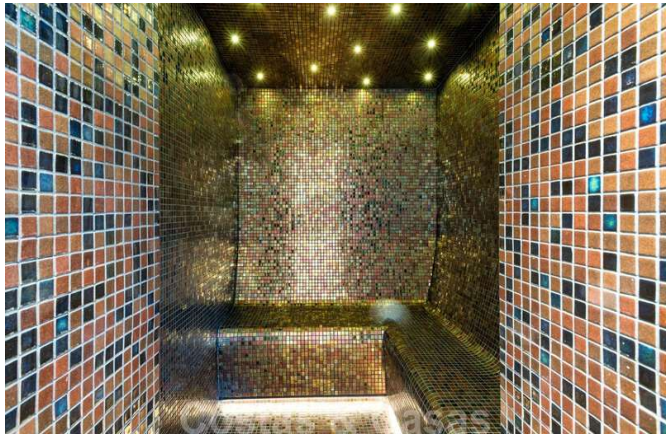
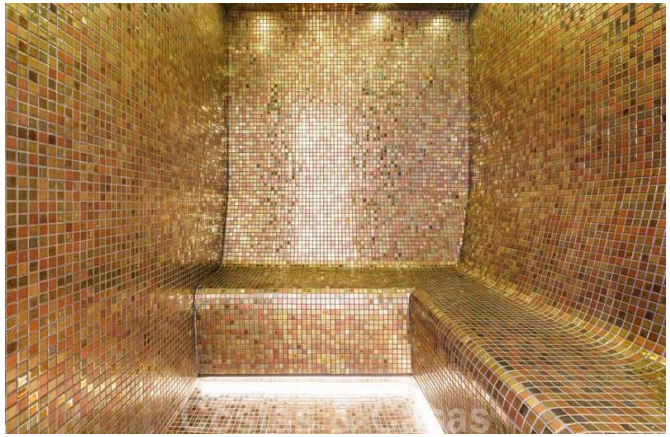
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





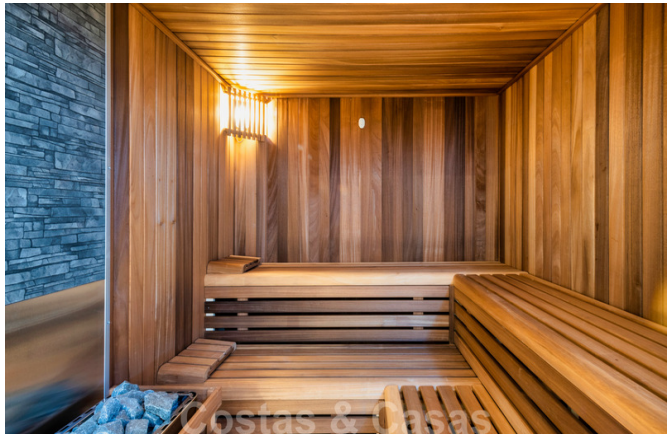
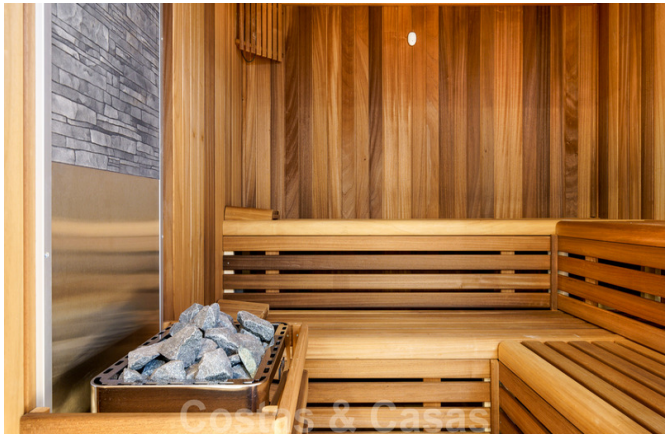
Nieuwbouw luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 5394 m² | Bebouwd 1400 m² | Terras 490 m² | 6 | 8 | Ref. 152349-P | **11.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwbouw luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 5394 m² | Bebouwd 1400 m² | Terras 490 m² | 6 | 8 | Ref. 152349-P | **11.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouw luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 5394 m² | Bebouwd 1400 m² | Terras 490 m² | 6 | 8 | Ref. 152349-P | **11.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouw luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 5394 m² | Bebouwd 1400 m² | Terras 490 m² | 6 | 8 | Ref. 152349-P | 11.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwbouw luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 5394 m² | Bebouwd 1400 m² | Terras 490 m² | 6 | 8 | Ref. 152349-P | **11.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.