Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, gloednieuwe moderne designer villa met prachtig uitzicht te koop te Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1285 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 133 m² | 5 | 5 | Ref. 152336 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne designvilla te koop met golf- en zeezicht te Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouw designer villa
- Uitzicht op de golfbaan en de zee
- Indrukwekkende open plan leefruimte met hoge plafonds en veel lichtinval

DE LOCATIE

- In een rustige en beveiligde golfwijk van luxevilla´s in het gewilde Benahavis.
- Omringd door verschillende topklasse golfbanen.
- Supermarkt om de hoek
- 7 minuten met de auto naar het gezellige bergdorpje Benahavis met zijn vele uitstekende restaurants.
- 5 minuten met de auto naar een commercieel centrum met alle voorzieningen, 7 minuten naar het strand, 10 minuten naar San Pedro en Puerto Banus en 20 minuten naar Marbella stad.

DE VILLA

De villa in cijfers:

- Perceel: 1.286m2
- Totaal bebouwde oppervlakte: 630m2
- Interieur: 497m2
- Terrassen: 133m2
- 5 Slaapkamers
- 5 Badkamers
- 1 Gastentoilet
- 3 Woonlagen

Bijzondere kenmerken:

- Op het **zuiden** gelegen voor de meeste zonuren.
- **Uitzicht op de golfbaan en de zee**.
- Ruime open en overdekte terrassen.
- Landschapstuin met gazon.
- **Groot overloopzwembad met twee zonnedekken**.
- Stijlvolle entree met een symmetrische waterpartij.
- **Eigentijdse designervilla met innovatieve architectuur en de allernieuwste technologie**.
- De nadruk ligt op het projecteren van veel natuurlijk licht in de villa, waardoor een fris uitziend en helder interieur ontstaat.
- **Spectaculaire open plan leefruimte met een deels dubbel hoog plafond en glazen raampartij van vloer tot plafond.**
- Moderne open plan keuken met kookeiland en lichtkoepels voor nog meer lichtinval.
- **Lichtrijke eerste verdieping met overloop en glazen balustrade**.
- Benedenverdieping met eigen entree.
- Speelkamer met thuisbioscoop en een moderne wijnkelder.
- Wasruimte en berging

Overige kenmerken

- Glazen balustrades
- Vloerverwarming in de hele villa
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Inbouwkasten
- Ledverlichting in de tuin
- Alarmsysteem
- Carport en parkeerplaats

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, gloednieuwe moderne designer villa met prachtig uitzicht te koop te Marbella - Benahavis

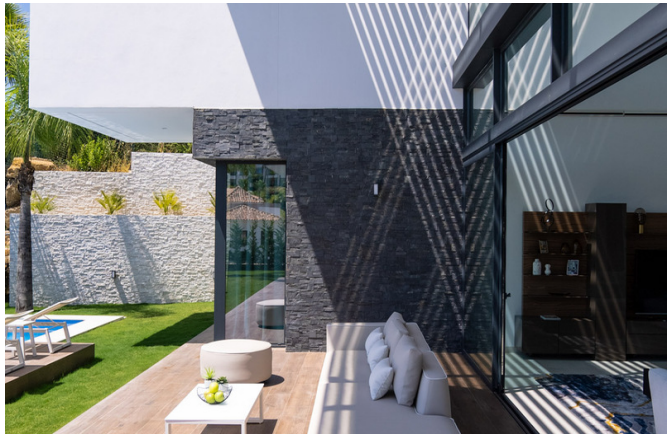
Marbella Area

Huis | Perceel 1285 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 133 m² | 5 | 5 | Ref. 152336 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare, gloednieuwe moderne designer villa met prachtig uitzicht te koop te Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1285 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 133 m² | 5 | 5 | Ref. 152336 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, gloednieuwe moderne designer villa met prachtig uitzicht te koop te Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1285 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 133 m² | 5 | 5 | Ref. 152336 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, gloednieuwe moderne designer villa met prachtig uitzicht te koop te Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1285 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 133 m² | 5 | 5 | Ref. 152336 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, gloednieuwe moderne designer villa met prachtig uitzicht te koop te Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1285 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 133 m² | 5 | 5 | Ref. 152336 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.