



Sensationele moderne luxe villa te koop met zeezicht in "gated" El Madroñal in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 5100 m²  Bebouwd 1445 m²  Terras 247 m²  8  8  Ref. 152364R

 10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Exclusieve moderne designvilla te koop met zeezicht in het beveiligde El Madroñal in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Spectaculaire villa in moderne stijl
- Verbluffend uitzicht op het groen, de zee en de bergen
- Extra groot verwarmd infinity zwembad
- Ruime terrassen, chill-out zithoek met open haard, grote moderne pergola met automatische overkapping etc.
- Entertainment en relaxruimtes
- In de exclusieve en beveiligde urbanisatie van El Madroñal
- Instapklaar, volledig hoogwaardig gedecoreerd en gemeubileerd

DE VILLA

Het eigendom in cijfers:

Groot perceel van 5.100m²
3 Woonlagen
Royale leefruimte van 1.445m²
Terrassen: 247m²
8 Slaapkamers en-suite
2 Gastentoiletten

Bijzondere kenmerken

Moderne luxevilla

Op het zuiden gelegen

Schitterend uitzicht op bergen, bossen en de Middellandse Zee

Ruime open en overdekte terrassen

Verzonken chill-out zithoek met open haard op gas, bij het zwembad met een moderne pergola met elektrisch bedienbare overkapping.

Dubbelgroot infinity zwembad met Italiaanse holografische mozaïek tegels, automatisch schoonmaakstelsel d.m.v. UV, zoutwater, verlichting en automatische overkapping.

Open plan leefruimte met een woonkamer met een moderne doorkijk open haard, eetkamer en volledig ingerichte designkeuken met kookeiland en Gaggenau apparatuur.

Hoge plafonds, kamerhoge ramen voor veel lichtinval en **verzonken raamprofielen** voor een **naadloze overgang tussen binnen en buiten**.

Master suite met moderne open haard, vrijstaand bad, dubbele inloopdouche, inloopkast en terras.

De benedenverdieping is gewijd aan ontspanning en relaxatie met o.a. een thuisbioscoop, design wijnkelder, gym, speelkamer, Hamman en sauna.

Enkele overige kenmerken:

Inpandige garage voor meerdere auto's

Ruime oprit en parking

Lift

Glazen balustrades

Ruime waskamer

Vloerverwarming

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

KNX domotica

Automatische controle op waterlekage

Audio systeem binnen en buiten

LG OLED 65" en Apple 4k TV

2 automatische poorten voorzien van video

CCTV met bewegingssensor

Volledig hoogwaardig gedecoreerd en gemeubileerd

DE LOCATIE

In de heuvels van de gemeente Benahavis, in het exclusieve beveiligde domein van El Madroñal.

El Madroñal is een oase van rust en privacy, omgeven door ongerepte natuur, maar toch is het met de auto minder dan 10 minuten verwijderd van San Pedro, Puerto Banus en het strand.

Essentiële voorzieningen, diverse restaurants, bar, bakker en slager zijn zelfs te bereiken op minder dan 3 minuten rijden.

Het pittoreske bergdorpje Benahavis zelf, op slechts 10 minuten rijden, staat alom bekend als dé culinaire attractie bij uitstek van de Costa del Sol, niet in het minst omdat het de hoogste concentratie van toprestaurants in de hele regio telt. Ook zijn er een aantal uitstekende en gezellige tapasbars en bodega's te vinden.

Met de Golfvallei van Nueva Andalucia alsook de golfbanen van Los Arqueros, La Quinta en El Higueral op slechts een korte afstand, zullen ook golfers hun hart kunnen ophalen.



Sensationele moderne luxe villa te koop met zeezicht in "gated" El Madroñal in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 5100 m²
 Bebouwd 1445 m²
 Terras 247 m²
 8
 8
 Ref. 152364R

10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Sensationele moderne luxe villa te koop met zeezicht in “gated” El Madroñal in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis
  Perceel 5100 m²
 Bebouwd 1445 m²
 Terras 247 m²
 8
  8
  Ref. 152364R

 10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Sensationele moderne luxe villa te koop met zeezicht in "gated" El Madroñal in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 5100 m²
 Bebouwd 1445 m²
 Terras 247 m²
 8
 8
 Ref. 152364R

10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



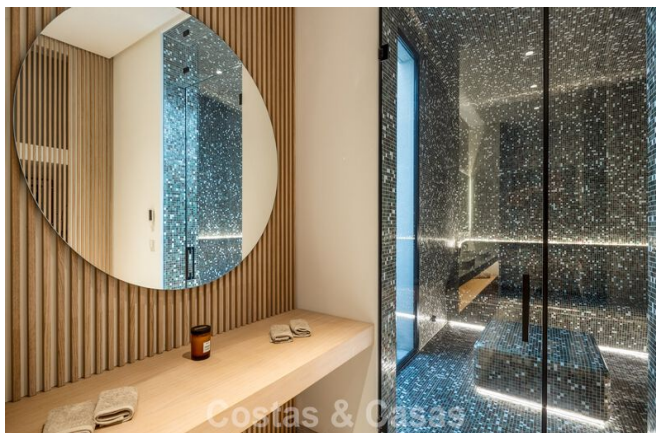
Sensationele moderne luxe villa te koop met zeezicht in "gated" El Madroñal in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 5100 m²
 Bebouwd 1445 m²
 Terras 247 m²
 8
 8
 Ref. 152364R

10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Sensationele moderne luxevilla te koop met zeezicht in “gated” El Madroñal in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 5100 m²
 Bebouwd 1445 m²
 Terras 247 m²
 8
 8
 Ref. 152364R

10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



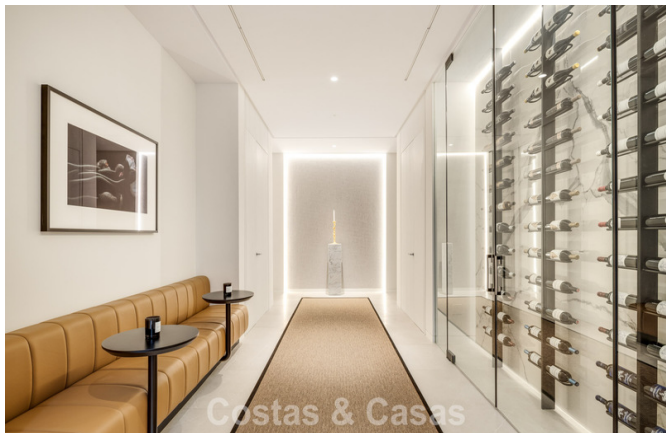
Sensationele moderne luxe villa te koop met zeezicht in "gated" El Madroñal in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 5100 m²
 Bebouwd 1445 m²
 Terras 247 m²
 8
 8
 Ref. 152364R

10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Sensationele moderne luxevilla te koop met zeezicht in “gated” El Madroñal in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 5100 m²
 Bebouwd 1445 m²
 Terras 247 m²
 8
 8
 Ref. 152364R

10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.