



Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1631 m² 🏠 Bebouwd 885 m² 🏠 Terras 142 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152365

🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Eerstelijns golf luxevilla te koop met prachtig open uitzicht in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf
- Zuidwest georiënteerd
- Instapklaar
- Gunstig geprijsd

LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze en beveiligde woonwijk, dicht bij alle voorzieningen, internationale school, golfbanen en op een klein eindje rijden van het strand, Puerto Banus, Marbella, San Pedro en Estepona.

DE VILLA:

Perceel: 1.600m²
Woonoppervlakte: 700m²
Terrassen: 190m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Woonlagen: 3

De villa ligt op het zuidwesten en biedt prachtig vrij uitzicht over de golfbaan en deels op zee vanaf de eerste verdieping.

De architectuur is een mix van mediterrane, klassieke en contemporaine bouwstijlen.

Indeling:

- Begane grond:
 - **Indrukwekkende entree met glas-in-loodraam, hal met dubbel hoog plafond en dubbele wenteltrap**
 - Gastentoilet
 - **Open plan leefruimte in L-vorm met open haard**
 - Moderne open plan Siemens keuken met kookeiland en Miele apparatuur
 - Slaapkamer en-suite
 - Open en overdekte terrassen
 - Ruime tuin en **overloopzwembad**
 - **Houten zonnedeck en een chic poolhouse met buitenkeuken**
- De bovenverdieping:
 - Master suite met open haard, dressing en privéterras
 - 3 slaapkamers, 2 badkamers
- De benedenverdieping
 - **Gasten- of personeelsverblijf met kitchenette**
 - Sauna
 - Ruime multifunctionele ruimte die desgewenst kan omgevormd worden tot home cinema, gym of speelkamer.
 - Ruime inpandige garage voor 4 auto's

Overige kenmerken:

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in de badkamers
- Marmeren vloeren



Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1631 m² 🏠 Bebouwd 885 m² 🏠 Terras 142 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 152365

🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1631 m² 🏠 Bebouwd 885 m² 🏠 Terras 142 m² 🚗 5 📶 5 # Ref. 152365

🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1631 m² 🏠 Bebouwd 885 m² 🏠 Terras 142 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 152365

🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1631 m² 🏠 Bebouwd 885 m² 🏠 Terras 142 m² 🚗 5 📶 5 # Ref. 152365

🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



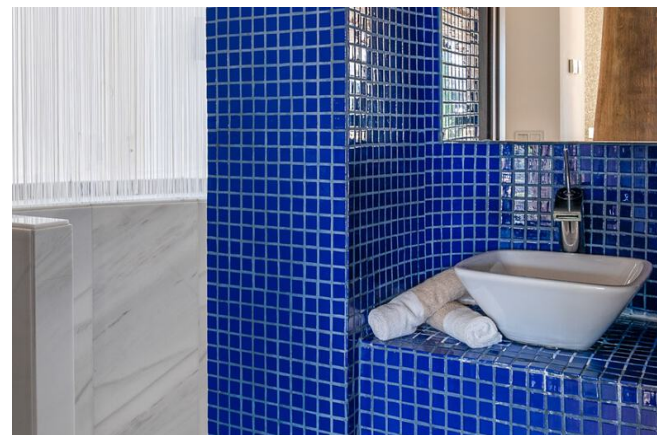
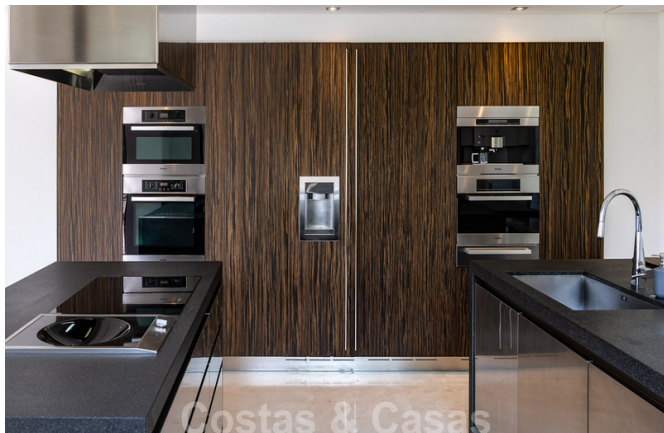
Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1631 m² 🏠 Bebouwd 885 m² 🏠 Terras 142 m² 🚗 5 📶 5 # Ref. 152365

🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1631 m² 🏠 Bebouwd 885 m² 🏠 Terras 142 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152365

🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1631 m²  Bebouwd 885 m²  Terras 142 m²  5  5  # Ref. 152365

 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1631 m² 🏠 Bebouwd 885 m² 🏠 Terras 142 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 152365

🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1631 m² 🏠 Bebouwd 885 m² 🏠 Terras 142 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 152365

🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1631 m² 🏠 Bebouwd 885 m² 🏠 Terras 142 m² 🚗 5 📶 5 # Ref. 152365

🏠 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1631 m²  Bebouwd 885 m²  Terras 142 m²  5  5 # Ref. 152365

 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.