Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1631 m² | Bebouwd 885 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eerstelijns golf luxevilla te koop met prachtig open uitzicht in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf
- Zuidwest georiënteerd
- Instapklaar
- Gunstig geprijsd

LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze en beveiligde woonwijk, dicht bij alle voorzieningen, internationale school, golfbanen en op een klein eindje rijden van het strand, Puerto Banus, Marbella, San Pedro en Estepona.

DE VILLA:

Perceel: 1.600m2
Woonoppervlakte: 700m2
Terrassen: 190m2
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Woonlagen: 3

De villa ligt op het zuidwesten en beidt prachtig vrij uitzicht over de golfbaan en deels op zee vanaf de eerste verdieping.

De architectuur is een mix van mediterrane, klassieke en contemporaine bouwstijlen.

Indeling:

- Begane grond:
  - **Indrukwekkende entree met glas-in-loodraam, hal met dubbel hoog plafond en dubbele wenteltrap**
  - Gastentoilet
  - **Open plan leefruimte in L-vorm met open haard**
  - Moderne open plan Siemens keuken met kookeiland en Miele apparatuur
  - Slaapkamer en-suite
  - Open en overdekte terrassen
  - Ruime tuin en **overloopzwembad**
  - **Houten zonnedek en een chic poolhouse met buitenkeuken**
- De bovenverdieping:
  - Master suite met open haard, dressing en privéterras
  - 3 slaapkamers, 2 badkamers
- De benedenverdieping
  - **Gasten- of personeelsverblijf met kitchenette**
  - Sauna
  - Ruime multifunctionele ruime die desgewenst kan omgevormd worden tot home cinema, gym of speelkamer.
  - Ruime inpandige garage voor 4 auto´s

Overige kenmerken:

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in de badkamers
- Marmeren vloeren

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1631 m² | Bebouwd 885 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1631 m² | Bebouwd 885 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1631 m² | Bebouwd 885 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365 | **2.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1631 m² | Bebouwd 885 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

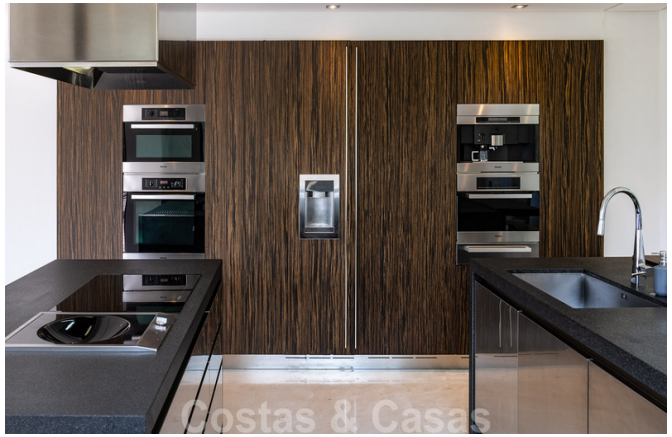
Huis | Perceel 1631 m² | Bebouwd 885 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

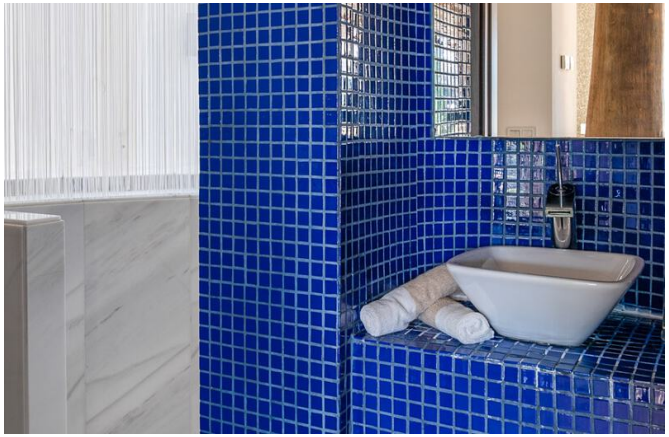
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1631 m² | Bebouwd 885 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1631 m² | Bebouwd 885 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1631 m² | Bebouwd 885 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1631 m² | Bebouwd 885 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1631 m² | Bebouwd 885 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare luxevilla te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1631 m² | Bebouwd 885 m² | Terras 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152365

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.