Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Instapklare, nieuwe moderne luxevilla te koop in Marbella - Benahavis in een afgesloten en beveiligde woonwijk

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 231 m² | Terras 254 m² | 4 | 4 | Ref. 152311

**2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Moderne luxevilla te koop in een afgesloten urbanisatie in Marbella - Benahavis

## GERESERVEERD

## HIGHLIGHTS

- Nieuwe moderne villa
- Zuidwest georiënteerd
- Mooi berg- en deels zeezicht
- Gelegen in een afgesloten en beveiligde privé-villawijk
- Instapklaar

## DE LOCATIE

- De villa ligt in een **afgesloten villawijk op een kleine heuvelrug** met open uitzicht.
- Gelegen op **slechts enkele minuten rijden van de op/afrit van de A7 en van San Pedro** in Marbella en de dichtstbijzijnde winkels, restaurants en voorzieningen.
- Meerdere golfbanen liggen op slechts enkele minuten rijden net als het pittoreske en culinaire bergdorp Benahavis.
- De stranden van San Pedro en Puerto Banus zijn bereikbaar in 5 à 10 minuten rijden.

## DE VILLA

- **Nog nooit bewoonde villa ontworpen in moderne stijl.**
- **Zuidwest georiënteerd**
- Oprit voor meerdere auto´s
- **Ruime overdekte en open terrassen**
- Vlakke tuin en zwembad
- **Woon- en eetkamer met hoge plafonds en een open haard**
- **Veel lichtinval en mooi uitzicht via de hoge ramen**
- Volledig ingerichte high-tech keuken met kookeiland en ontbijtbar en Bosch apparatuur
- In totaal 4 slaapkamers en-suite
- Er zijn 2 Slaapkamers en suite en een gastentoilet op de begane grond
- Boven vindt u de master suite en een privéterras en de 4$^{de}$ slaapkamer en-suite
- Een paar trappen hoger vindt u een **uitgestrekt dakterras, waarvan panoramisch uitzicht op de golfbanen, bergen en deels de zee**.

- In de benedenverdieping vindt u de bijkeuken, berging en een **inpandige garage voor 2 auto´s**
- Beige marmeren vloeren
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, nieuwe moderne luxevilla te koop in Marbella - Benahavis in een afgesloten en beveiligde woonwijk

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 231 m² | Terras 254 m² | 4 | 4 | Ref. 152311 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, nieuwe moderne luxevilla te koop in Marbella - Benahavis in een afgesloten en beveiligde woonwijk

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 231 m² | Terras 254 m² | 4 | 4 | Ref. 152311 | 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, nieuwe moderne luxevilla te koop in Marbella - Benahavis in een afgesloten en beveiligde woonwijk

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 231 m² | Terras 254 m² | 4 | 4 | Ref. 152311 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Instapklare, nieuwe moderne luxevilla te koop in Marbella - Benahavis in een afgesloten en beveiligde woonwijk

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 231 m² | Terras 254 m² | 4 | 4 | Ref. 152311 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.