Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Romantische eerstelijns golf villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella met prachtig uitzicht op de golfbaan

Marbella Area

Huis | Perceel 1643 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle eerstelijns golf villa te koop in een landelijke stijl in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Direct aan de golfbaan gelegen
- Prachtige uitzichten op de fairways
- De voornaamste vertrekken zijn gelijkvloers
- Op buggy afstand van 3 clubhuizen
- Korte rit naar Puerto Banus
- Investeringsopportuniteit

DE LOCATIE

- In de Golf Vallei van Nueva Andalucia, in een rustige, doodlopende straat en residentiële buurt, bezaaid met luxe eigendommen en in de buurt van voorzieningen.
- Slechts een paar minuten met de golfbuggy naar de meest prominente golfbanen in de vallei, namelijk Los Naranjos, Aloha en La Brisas.
- Op slechts een korte rit van verscheidene restaurants, bars, voorzieningen, Puerto Banus en de Golden Mile.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.643m2
Bebouwd: 854m2
Interieur: 660m2
Terrassen: 84m2

6 slaapkamers
5 badkamers
1 gastentoilet

- Romantische landelijke stijl
- **De voornaamste vertrekken bevinden zich gelijkvloers**
- Ruime hal

- **Ruime open leefruimte met open haard en gewelfd plafond**
- Volledig ingerichte keuken in een landelijke stijl met een kookeiland
- Separate eetkamer
- Master suite met inloopkast en gewelfd plafond
- Home cinema
- Separaat gastenappartement
- Naar het zuiden en het westen gericht
- **Prachtige volgroeide subtropische tuin**
- Zwembad met overdekte pergola
- 4 garageplaatsen en parking

Enkele andere kenmerken

- Houten vloeren
- Mits enig opknapwerk en eigentijdse badkamers is dit een juweeltje
- Mogelijkheid om de villa uit te bouwen en om te vormen naar een eigentijdse villa met behoud van het romantische karakter

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Romantische eerstelijns golf villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella met prachtig uitzicht op de golfbaan

Marbella Area

Huis | Perceel 1643 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Romantische eerstelijns golf villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella met prachtig uitzicht op de golfbaan

Marbella Area

Huis | Perceel 1643 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Romantische eerstelijns golf villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella met prachtig uitzicht op de golfbaan

Marbella Area

Huis | Perceel 1643 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Romantische eerstelijns golf villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella met prachtig uitzicht op de golfbaan

Marbella Area

Huis | Perceel 1643 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Romantische eerstelijns golf villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella met prachtig uitzicht op de golfbaan

Marbella Area

Huis | Perceel 1643 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | 3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Romantische eerstelijns golf villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella met prachtig uitzicht op de golfbaan

Marbella Area

Huis | Perceel 1643 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.