Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, nieuw penthouse te koop met panoramisch zeezicht te koop in een prachtig meer- en golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuw luxe penthouse met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Unieke privédomein met voorzieningen
- Instapklaar!
- Prachtig berglandgoed met toekomstig meer, kunstmatig strand, restaurants, golf en manege
- Prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen
- Innovatief ontwerp
- Penthouse op 1 niveau plus een ruim dakterras

DE LOCATIE EN HET DOMEIN

- In een nieuw complex dat deel uitmaakt van een **betoverend landgoed van 200 hectare** in de prachtige bergen van de Sierra de las Nieves, net ten noorden van Nueva Andalucia.
- Het resort bestaat uit verschillende wijken van villa's en appartementen, allemaal zorgvuldig gerangschikt rond een boutique stijl hotel, diverse restaurants, winkels, golfbaan met academie, wellness-spa met fitnessruimte, manege, boomgaarden en een privé-meer met kunstmatig strand.
- Adembenemend panoramisch uitzicht op de kust, de Middellandse Zee richting Noord-Afrika en Gibraltar.
- Het resort wil een perfecte mix zijn van traditie, natuurlijke schoonheid en modern leven. Rust, comfort en ruimte zijn belangrijke kenmerken van dit fantastische landgoed.
- Puerto Banus, Marbella, Nueva Andalucía en San Pedro liggen allemaal op minder dan 10 tot 15 minuten rijden.

HET PENTHOUSE:

- **Penthouse op 1 niveau plus een ruim dakterras**
- **Zuidwest oriëntatie**
- Gebouwd in 2020
- Woonoppervlakte: 151m2 bruto / 138m2 netto
- **Open plan living/eetkamer/keuken en de 3 slaapkamers hebben allemaal directe toegang tot het ruime terras**
- Volledig ingerichte design keuken inclusief alle apparatuur
- **Terras op hetzelfde niveau als het penthouse, gedeeltelijk overdekt: 65m2**
- **Dakterras met buitenkeuken met BBQ en jacuzzi: 69m2**
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Gastentoilet: 1
- Ondergrondse parkeerplaatsen: 2

- Berging: 1
- Gemeenschappelijke zwembaden voor volwassenen en kinderen en mooie verzorgde tuinen met rozemarijn, bougainvilles en olijfbomen

Andere kenmerken:

- Inloopkast in de hoofdslaapkamer
- Ingebouwde kasten in de gastenslaapkamers
- Bijkeuken
- **Vloerverwarming**
- Airconditioning voor koeling en verwarming
- Aluminium kozijnen met Climalit dubbele beglazing
- Premium porseleinen vloeren
- Gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, nieuw penthouse te koop met panoramisch zeezicht te koop in een prachtig meer- en golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, nieuw penthouse te koop met panoramisch zeezicht te koop in een prachtig meer- en golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, nieuw penthouse te koop met panoramisch zeezicht te koop in een prachtig meer- en golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, nieuw penthouse te koop met panoramisch zeezicht te koop in een prachtig meer- en golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, nieuw penthouse te koop met panoramisch zeezicht te koop in een prachtig meer- en golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, nieuw penthouse te koop met panoramisch zeezicht te koop in een prachtig meer- en golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

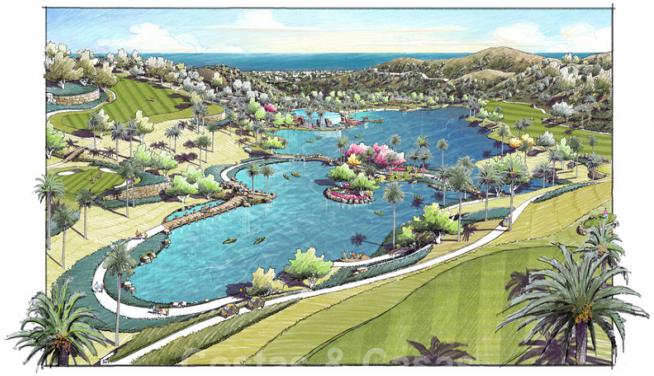
Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklaar, nieuw penthouse te koop met panoramisch zeezicht te koop in een prachtig meer- en golfresort in Benahavis - Marbella

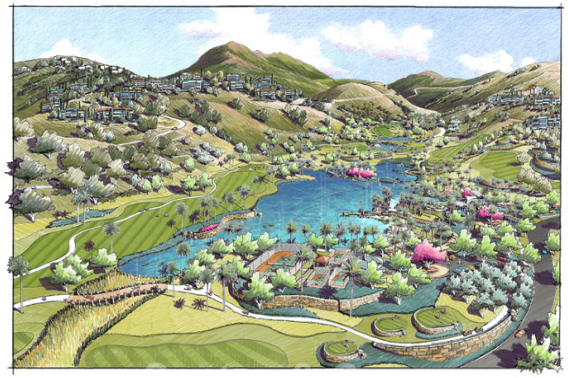
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, nieuw penthouse te koop met panoramisch zeezicht te koop in een prachtig meer- en golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.