Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouw luxevilla´s te koop met een enorm terras en prachtig panoramisch zeezicht aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1827 m² | Bebouwd 245 m² | Terras 352 m² | 3 | 3 | Ref. 152332

1.270.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwe villa´s te koop met prachtig open zeezicht in Manilva aan de Costa del Sol

UPDATE: JUIST OP DE MARKT, ~~NOG MAAR 2 VILLA´S TE KOOP~~. LAATSTE VILLA!

HIGHLIGHTS

- Prachtig panoramisch zeezicht
- Op loopafstand van het strand of 2 minuten rijden tot de stranden
- Modern, elegant design
- Sleutel-op-de-deur
- Privé “infinity” zwembad met waterval
- Enorm grote terrassen
- Scherp geprijsd
- Slechts 3 villa´s dus weer er snel bij!

DE VILLA´S

De villa´s zijn ontworpen in een **elegante moderne stijl** dat functionaliteit en luxe perfect combineert liggen in een prachtige omgeving.

Een uitgelezen kans tot de aanschaf van uw droomvilla voorzien van trapsgewijs aangelegde enorme terrassen met een infinity zwembad en schitterend panoramisch zeezicht vlak aan de kust van de Costa del Sol met 320 zonnedagen per jaar voor minder dan 1 miljoen euro (excl.k.k.).

Het project omvat slechts 3 villa´s en hebben dezelfde bebouwde oppervlakte.

- Kavelgrootte: van 1.697 tot 1.827m2
- Bruto bouwoppervlakte: 245 m2
- Terrassen: in totaal 352m2
- Carport: 52m2
- Overloop zwembad: 30 m2
- 2 woonlagen plus dakterras
- 3 slaapkamers
- 3 badkamers, waarvan 3 en-suite
- Gastentoilet
- Open plan woonruimte met doorkijk open haard
- Open plan keuken met kookeiland

Overige kenmerken:

- Glazen balustrades
- Keramische tegelvloeren
- Vloerverwarming in de badkamers
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Veiligheidsdeur
- Sanitair: Roca, Hansgrohe
- Omheind perceel met 1 m hoge muur plus 1 m mesh

De bouwtijd duurt ongeveer 12 maanden na aankoop van het perceel en na het verkrijgen van de bouwvergunning +/- 3 maanden.

Alle vergunningen en studies zijn in de prijs inbegrepen.

Update 05/2022
Prijs: ~~€1.190.000~~ €1.270.000
(exclusief aankkoopkosten)

DE LOCATIE

- **De villa´s liggen op loopafstand of twee minuten rijden van het strand, met zijn voorzieningen en diverse restaurants.**
- **Verscheidene gezellige stranden en baaitjes in de buurt.**
- Op minder dan 10 minuten rijden naar de **jachthaven van La Duquesa** met een goede selectie van restaurants, en de **strandboulevard van Sabinillas** met tal van bistro's en restaurants.
- Slechts 12 minuten rijden van de **exclusieve jachthaven van Sotogrande** voorzien van talrijke voorzieningen en restaurants.
- Sotogrande is één van de meest exclusieve reisbestemmingen in Europa en telt talrijke exclusieve golfclubs, bovendien is de hele omgeving **een waar golfersparadijs**.
- Een poloclub, een manege en verschillende trendy strandclubs bevinden zich in Sotogrande.
- Het is 20 minuten rijden naar het **prachtige centrum van Estepona,** één van de beste vakantiebestemmingen in Spanje.
- Op 30 minuten van de luxe jachthaven van Puerto Banùs en 40 minuten van Marbella centrum.
- Voor wie op zoek is naar een voorproefje van het authentieke Andalusië, ligt het pittoreske ansichtkaartdorpje Casares op slechts 20 minuten rijden. Andere alternatieven voor uitstapjes zijn o.a.
    - Gaucin en Castellar de la Frontera
    - Gibraltar
    - Tarifa (populaire bestemming voor zijn prachtige zandstranden en wereldplek voor windsurfers en kiteboarders)
    - Baelo Claudia (Prachtig strand en hoge duinen, Antieke Romeinse stad: het Pompeï van Spanje aan de Atlantische kust gelegen)
    - De historische kunststeden: Cadiz, Jerez, Ronda en Sevilla.

VOORDELEN VAN HET KOPEN OFF-PLAN:

- U kunt beslissen over de afwerking
- U kunt de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Servic

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Moderne nieuwbouw luxevilla´s te koop met een enorm terras en prachtig panoramisch zeezicht aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1827 m² | Bebouwd 245 m² | Terras 352 m² | 3 | 3 | Ref. 152332 | **1.270.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouw luxevilla´s te koop met een enorm terras en prachtig panoramisch zeezicht aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1827 m² | Bebouwd 245 m² | Terras 352 m² | 3 | 3 | Ref. 152332 | **1.270.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne nieuwbouw luxevilla´s te koop met een enorm terras en prachtig panoramisch zeezicht aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1827 m² | Bebouwd 245 m² | Terras 352 m² | 3 | 3 | Ref. 152332 | **1.270.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.