Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne design villa te koop op korte wandelafstand van het strand en beachclubs en op loopafstand van de promenade en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beachside designvilla te koop in moderne stijl op loopafstand van het strand en de promenade en het centrum van San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Locatie, locatie, locatie
- Strandzijde, vlak bij het strand, de vele strandclubs, de strandpromenade en het centrum van San Pedro
- Verfijnd design
- Open indeling
- Instapklaar

DE LOCATIE

- **Centraal gelegen, dicht bij het strand en de mooie promenade met diverse trendy en typisch Spaanse strandclubs en restaurants en naar San Pedro**.
- Het centrum van San Pedro dat alle voorzieningen biedt waar u van kunt dromen, typisch Spaanse restaurants en tapasbars, verschillende internationale scholen liggen op slechts een korte afstand.
- Guadalmina golf ligt op een steenworp.
- Rustige woongemeenschap, de woning is gelegen op 600 meter van het strand.

De villa

- Perceel: 937m2
- Bruto bebouwde oppervlakte: 601m2
- Netto bebouwde oppervlakte: 503m2 (útil in spanish)
- Overdekte terrassen: 83m2
- Open terrassen: 164m2
- Garage: 58m2
- Berging en installaties: 24m2
- Zwembad: 45m2
- **Ruime en lichtrijke open woonruimte**

De verdeling over 3 verdiepingen is als volgt:

- Begane grond:
    - Traphal
    - Gastentoilet
    - Open plan woon- en eetkamer en keuken
    - Voorraadkast
    - 2 slaapkamers en-suite
    - **Royaal overdekt en open terras**
    - **Overloop zwembad**
- Eerste verdieping:
    - Traphal
    - Ouderslaapkamer en-suite
    - Tweede slaapkamer en-suite
    - Overdekt terras
    - **Toegang tot een multifunctioneel 96m2 groot open terras**
- Benedenverdieping:
    - Traphal
    - Gastentoilet
    - Slaapkamer en-suite
    - Terras
    - Ruime gym
    - Ruime ontspanningskamer met een home cinema, biljart en wijnkelder
    - Waskamer
    - Machinekamers
    - Inpandige garage voor 2 auto´s en oprit

Overige kenmerken:

- Vloeren binnen en buiten: tegels (100x100xm)
- Vloeren overdekte terrassen: ivoorkleurig hout (20x120)
- Veiligheidsdeur van Iroko hout
- Magnetische sloten en verborgen scharnieren
- Glazen balustrades
- Hangende toiletten, vrijstaande baden, regendouches
- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Domotica

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne design villa te koop op korte wandelafstand van het strand en beachclubs en op loopafstand van de promenade en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne design villa te koop op korte wandelafstand van het strand en beachclubs en op loopafstand van de promenade en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne design villa te koop op korte wandelafstand van het strand en beachclubs en op loopafstand van de promenade en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne design villa te koop op korte wandelafstand van het strand en beachclubs en op loopafstand van de promenade en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne design villa te koop op korte wandelafstand van het strand en beachclubs en op loopafstand van de promenade en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne design villa te koop op korte wandelafstand van het strand en beachclubs en op loopafstand van de promenade en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.