Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwbouw villa te koop in een hedendaagse klassieke stijl met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1233 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 110 m² | 6 | 6 | Ref. 152305

**2.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nieuwe villa te koop in een eigentijdse klassieke stijl met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

## GERESERVEERD

## IGHLIGHTS

- Gebouwd in een hedendaagse klassieke stijl
- Gelegen in een vijfsterren golfresort
- Op slechts 2 minuten rijden van goede stranden, Beach clubs en supermarkten.
- Instapklaar

## DE LOCATIE:

- Gelegen in het **5* golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel met zijn spa faciliteiten.
- **Op slechts 2 minuten rijden van goede stranden, Beach clubs en supermarkten**.
- Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

## DE VILLA

- Perceel: 1.233m2
- Bebouwde oppervlakte: 551m2
- Interieur: 441m2
- Overdekte terrassen: 110m2
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 6
- Inpandige garage voor 2 auto´s (55m2)
- **Zeezicht**
- **Zuidoriëntatie**
- **Vlakke privétuin- en -zwembad**
- **Ruime terrassen**
- Kamerhoge ramen
- Er zijn 3 woonlagen

- Begane grond
    - Hal en gastentoilet
    - **Lichte en ruime woonkamer met open haard**
    - Keuken met eetkamer
    - Slaapkamer en-suite
    - Royaal overdekt terras van 66m2 en toegang tot de open terrassen, tuin en zwembad
- Bovenverdieping
    - Overloop
    - Master suite met dressing en open terras van 35m2
    - 2 bijkomende slaapkamers en-suite
- Benedenverdieping
    - Hal
    - Gym van 43m2
    - 2 slaapkamers en-suite met toegang tot een binnenplaats en de tuin
    - 2 Bergingen
    - Garage voor 2 auto´s

## Overige kenmerken

- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Ivoorkleurig marmeren vloeren (60x60)
- Eiken parketvloeren in de slaapkamers
- Sanitair: Villeroy & Boch, Tece, Grohe
- Keukenapparatuur: Miele, Silestone, Villeroy & Boch
- Stille Lift

*n.b. tweelingzuster van villa met ID 152304*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwbouw villa te koop in een hedendaagse klassieke stijl met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1233 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 110 m² | 6 | 6 | Ref. 152305

**2.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwbouw villa te koop in een hedendaagse klassieke stijl met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1233 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 110 m² | 6 | 6 | Ref. 152305 | **2.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwbouw villa te koop in een hedendaagse klassieke stijl met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1233 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 110 m² | 6 | 6 | Ref. 152305

**2.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwbouw villa te koop in een hedendaagse klassieke stijl met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1233 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 110 m² | 6 | 6 | Ref. 152305 | **2.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Nieuwbouw villa te koop in een hedendaagse klassieke stijl met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1233 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 110 m² | 6 | 6 | Ref. 152305 | **2.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.