Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Designvilla in de zeer gewilde woonwijk Las Brisas in Nueva Andalucia met prachtig uitzicht op de La Concha berg in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1263 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 418 m² | 5 | 4 | Ref. 152292 | **4.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse designvilla te koop in La Brisas in Nueva Andalucia te Marbella

~~**UIT DE MARKT - ZAL TERUG OP DE MARKT KOMEN IN SEPTEMBER**~~
TERUG OP DE MARKT

HIGHLIGHTS

- In gewilde locatie - Las Brisas
- Prachtig uitzicht op de La Concha berg
- Op loopafstand van Los Naranjos golf clubhuis
- Hedendaags design
- Hoogwaardige materialen en afwerkingen

DE LOCATIE

In de Golf Vallei van Nueva Andalucia, in een rustige, residentiële buurt, bezaaid met luxe eigendommen.
Slechts een paar minuten rijden naar de meest prominente golfbanen in de vallei, namelijk Las Brisas, Los Naranjos, Aloha en La Quinta.
Op slechts een paar minuten autorijden tot Puerto Banus en het strand.
Op loopafstand van het clubhuis van Los Naranjos golf

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.237m2
Bebouwde oppervlakte: 556m2
Terrassen, gedeeltelijk overdekt: 418m2
Verlicht zwembad: 45m2
Inpandige garage voor 3 auto´s
Parking voor 2 auto´s

5 slaapkamers
4 badkamers
2 gastentoiletten
Verdeeld over 3 woonlagen

Eigentijdse design villa
Gelegen op een **verhoogde positie** met uitzicht op de iconische La Concha berg
Prachtige trapsgewijze landschapstuin met “inifinity” zwembad
Royale open en overdekte terrassen met **verzonken zithoek bij het zwembad met open haard**

Open plan woonruimte
Verfijnde inrichting en gezellig design met natuurlijke materialen en zachte stoffen.
Keuken op maat gemaakt en voorzien van MIELE-apparatuur en ontbijtbar.
Kamerhoge ramen en verzonken raamprofielen
De woonruimte vloeit naadloos over in het uitgestrekte terras ruim voorzien van extra zit- en eetgedeelte.
Gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit

De verdeling over 3 verdiepingen is als volgt:
Begane grond:
- Ruime open multifunctionele woonruimte met lounge, open haard en eethoek, geïntegreerde volledig ingerichte open keuken met kookeiland.
- Hal met gastentoilet.
- Directe toegang tot het gedeeltelijk overdekt enorme terras, de tuin en het zwembad.

Eerste verdieping:
- Master suite met vrijstaand bad en dubbele wastafels.
- Twee en-suite gastenkamers met ingebouwde kasten.
- Directe toegang tot het ruime terras.

Benedenverdieping:
- Een grote multifunctionele ruimte om te ontspannen. Deze kamer is perfect voor een rustige filmavond.
- 2 gastenslaapkamers met toegang tot een badkamer
- Traphal en gastentoilet
- Inpandige garage voor 3 auto´s
- Bergingen

Dakterras:
- Groot terras met Jacuzzi en prachtig panoramisch uitzicht over de golfvallei, de La Concha berg en voorbij.

Enkele andere kenmerken

Buiten, hoogwaardige porseleinen tegels 90 X 90cm en teakhout
Matte roomkleurige stenen vloer 90 X 90cm op de begane grond
De carport heeft tegels van 60 x 60cm
Vloerverwarming (via water, maar elektrisch in de badkamers)
Airconditioning voor koeling en verwarming
Glazen balustrades met gelamineerd glas
Design trap met gelamineerd glas
Automatisch irrigatiesysteem
Sfeervolle verlichte tuin met spots en muurverlichting

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designvilla in de zeer gewilde woonwijk Las Brisas in Nueva Andalucia met prachtig uitzicht op de La Concha berg in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1263 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 418 m² | 5 | 4 | Ref. 152292 | **4.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designvilla in de zeer gewilde woonwijk Las Brisas in Nueva Andalucia met prachtig uitzicht op de La Concha berg in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1263 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 418 m² | 5 | 4 | Ref. 152292 | **4.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designvilla in de zeer gewilde woonwijk Las Brisas in Nueva Andalucia met prachtig uitzicht op de La Concha berg in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1263 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 418 m² | 5 | 4 | Ref. 152292 | **4.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designvilla in de zeer gewilde woonwijk Las Brisas in Nueva Andalucia met prachtig uitzicht op de La Concha berg in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1263 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 418 m² | 5 | 4 | Ref. 152292

4.990.000 €

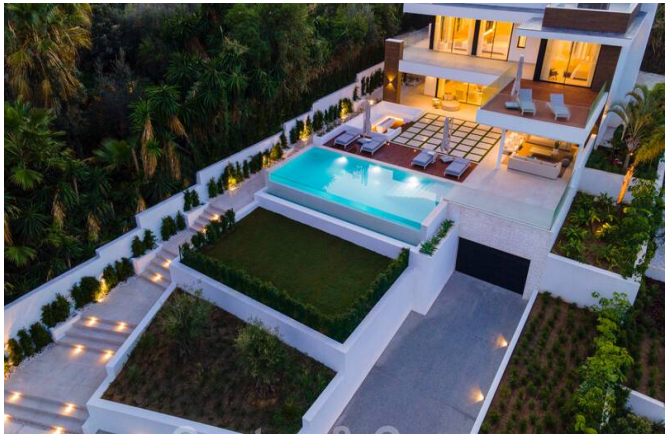
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







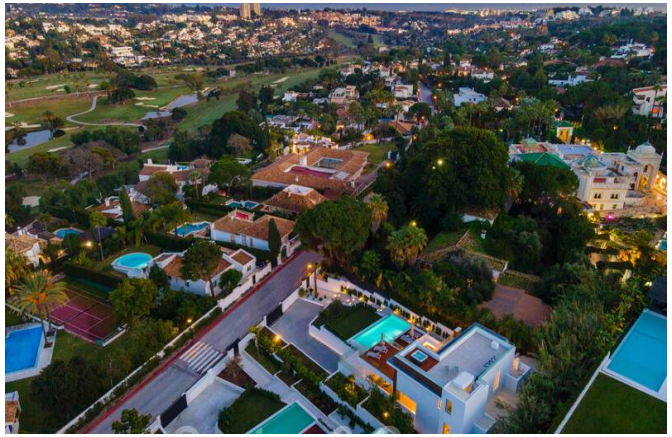

Designvilla in de zeer gewilde woonwijk Las Brisas in Nueva Andalucia met prachtig uitzicht op de La Concha berg in Marbella

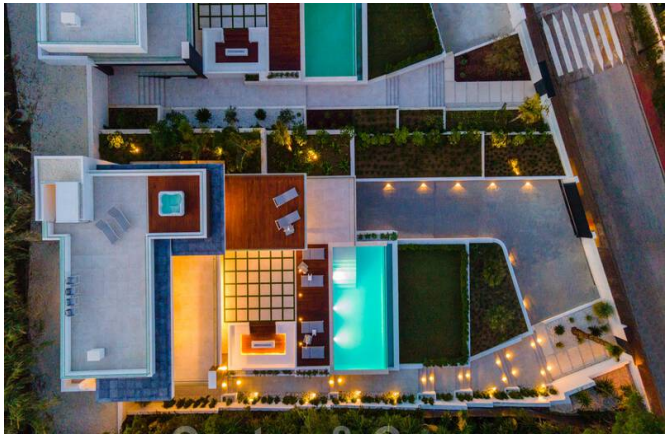
Marbella Area

Huis | Perceel 1263 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 418 m² | 5 | 4 | Ref. 152292 | **4.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Designvilla in de zeer gewilde woonwijk Las Brisas in Nueva Andalucia met prachtig uitzicht op de La Concha berg in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1263 m² | Bebouwd 556 m² | Terras 418 m² | 5 | 4 | Ref. 152292 | **4.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.