Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe moderne luxevilla's te koop met verbluffend panoramisch zeezicht langs de kustlijn tot aan Afrika in Manilva a/d Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1457 m² | Bebouwd 293 m² | Terras 169 m² | 4 | 4 | Ref. 152330-2

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouw luxevilla´s te koop in een elegante moderne stijl met adembenemend zeezicht in Manilva aan de Costa del Sol

UIT DE MARKT

HIGHLIGHTS

- Het “balkon” op de Middellandse Zee biedt spectaculair panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee tot aan Afrika.
- Op loopafstand van het strand of 2 minuten rijden tot de stranden
- Modern, elegant design
- Sleutel-op-de-deur
- Privé “infinity” zwembad (42m2) en verzonken chill-out zone

DE LOCATIE

- **De villa´s liggen op loopafstand of twee minuten rijden van het strand, met zijn voorzieningen en diverse restaurants.**
- **Verscheidene gezellige stranden en baaitjes in de buurt.**
- Op minder dan 10 minuten rijden naar de **jachthaven van La Duquesa** met een goede selectie van restaurants, en de **strandboulevard van Sabinillas** met tal van bistro's en restaurants.
- Slechts 12 minuten rijden van de **exclusieve jachthaven van Sotogrande** voorzien van talrijke voorzieningen en restaurants.
- Sotogrande is één van de meest exclusieve reisbestemmingen in Europa en telt talrijke exclusieve golfclubs, bovendien is de hele omgeving **een waar golfersparadijs**.
- Een poloclub, een manege en verschillende trendy strandclubs bevinden zich in Sotogrande.
- Het is 20 minuten rijden naar het **prachtige historische centrum van Estepona**, één van de beste vakantiebestemmingen in Spanje.
- Op 30 minuten van de luxe jachthaven van Puerto Banùs en 40 minuten van Marbella centrum.
- Voor wie op zoek is naar een voorproefje van het authentieke Andalusië, ligt het pittoreske ansichtkaartdorpje Casares op slechts 20 minuten rijden. Andere alternatieven voor uitstapjes zijn o.a.
    - Gaucin en Castellar de la Frontera
    - Gibraltar
    - Tarifa (populaire bestemming voor zijn prachtige zandstranden en wereldplek voor windsurfers en kiteboarders)
    - Baelo Claudia (Prachtig strand en hoge duinen, Antieke Romeinse stad: het Pompeï van Spanje aan de Atlantische kust gelegen)
    - De kunststeden: Cadiz, Jerez, Ronda en Sevilla.

DE VILLA

- De villa´s ontworpen in een **elegante moderne stijl** dat functionaliteit en luxe perfect combineert liggen in een prachtige omgeving.

U heeft de keuze uit 3 type villa´s:

Hier bespreken we villa type 2:

- Kavelgrootte: van 1.240m2 tot 1.891m2
- Bruto bouwoppervlakte: 293 m2
- Terrassen:169m2
- Garage: 39m2
- **Infinity pool: 42 m2**
- **Verzonken chill-out zone**
- 2 woonlagen
- 4 slaapkamers
- 4 badkamers en-suite
- Gastentoilet
- **Open plan woonruimte met doorkijk open haard en deels dubbel hoog plafond**
- Open plan keuken met kookeiland en bijkeuken

Overige kenmerken:

- Keramische tegelvloeren
- **Vloerverwarming** in de woonvertrekken en badkamers
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Veiligheidsdeur in “Iroko” hardhout
- Sanitair: Villeroy & Boch, Hansgrohe
- Automatische irrigatie
- Omheind perceel met 1 m hoge muur plus 1 m mesh

De bouwtijd duurt ongeveer 12 maanden na aankoop van het perceel en na het verkrijgen van de bouwvergunning +/- 3 maanden.

Alle vergunningen en studies zijn in de prijs inbegrepen.

Update 06/2022

Voor de overige types zie 152330-1 en 152330-3

Voordelen van het kopen off-plan:

U kunt beslissen over de afwerking
U kunt de interne distributie wijzigen
U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne luxevilla’s te koop met verbluffend panoramisch zeezicht langs de kustlijn tot aan Afrika in Manilva a/d Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1457 m² | Bebouwd 293 m² | Terras 169 m² | 4 | 4 | Ref. 152330-2

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne luxevilla’s te koop met verbluffend panoramisch zeezicht langs de kustlijn tot aan Afrika in Manilva a/d Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1457 m² | Bebouwd 293 m² | Terras 169 m² | 4 | 4 | Ref. 152330-2

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nieuwe moderne luxevilla’s te koop met verbluffend panoramisch zeezicht langs de kustlijn tot aan Afrika in Manilva a/d Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1457 m² | Bebouwd 293 m² | Terras 169 m² | 4 | 4 | Ref. 152330-2

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.