



Moderne luxe villa's te koop met open panoramisch zeezicht naar de Afrikaanse kust te koop in Manilva aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Huis  Perceel 1000 m²  Bebouwd 231 m²  Terras 160 m²  4  4  Ref. 152330-1

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Moderne nieuwbouw luxevilla's te koop met schitterend panoramisch zeezicht in Manilva aan de Costa del Sol

UIT DE MARKT

HIGHLIGHTS

- Het "balkon" op de Middellandse Zee biedt spectaculair panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee tot aan Afrika.
- Op loopafstand van het strand of 2 minuten rijden tot de stranden
- Modern, elegant design
- Sleutel-op-de-deur
- Privé "infinity" zwembad (42m2) en verzonken chill-out zone

DE LOCATIE

- **De villa's liggen op loopafstand of twee minuten rijden van het strand, met zijn voorzieningen en diverse restaurants.**
- **Verscheidene gezellige stranden en baaitjes in de buurt.**
- Op minder dan 10 minuten rijden naar de **jachthaven van La Duquesa** met een goede selectie van restaurants, en de **strandboulevard van Sabinillas** met tal van bistro's en restaurants.
- Slechts 12 minuten rijden van de **exclusieve jachthaven van Sotogrande** voorzien van talrijke voorzieningen en restaurants.
- Sotogrande is één van de meest exclusieve reisbestemmingen in Europa en telt talrijke exclusieve golfclubs, bovendien is de hele omgeving **een waar golfersparadijs**.
- Een poloclub, een manege en verschillende trendy strandclubs bevinden zich in Sotogrande.
- Het is 20 minuten rijden naar het **prachtige centrum van Estepona**, één van de beste vakantiebestemmingen in Spanje.
- Op 30 minuten van de luxe jachthaven van Puerto Banús en 40 minuten van Marbella centrum.
- Voor wie op zoek is naar een voorproefje van het authentieke Andalusië, ligt het pittoreske ansichtkaardorpje Casares op slechts 20 minuten rijden. Andere alternatieven voor uitstapjes zijn o.a.
 - Gaucin en Castellar de la Frontera
 - Gibraltar
 - Tarifa (populaire bestemming voor zijn prachtige zandstranden en wereldplek voor windsurfers en kiteboarders)
 - Baelo Claudia (Prachtig strand en hoge duinen, Antieke Romeinse stad: het Pompeï van Spanje aan de Atlantische kust gelegen)
 - De historische kunststeden: Cadiz, Jerez, Ronda en Sevilla.

DE VILLA'S

- De villa's zijn ontworpen in een **elegante moderne stijl** dat functionaliteit en luxe perfect combineert liggen in een prachtige omgeving.

U heeft de keuze uit 3 type villa's:

Hier bespreken we villa type 1:

- Kavelgrootte: van 802m2 tot 1.929m2
- Bruto bouwoppervlakte: 231 m2
- Terrassen: 160m2
- Carport: 34m2
- **Overloop zwembad: 42 m2**
- **Verzonken Chill out zone: 18m2**
- 2 woonlagen
- 4 slaapkamers
- 4 badkamers, waarvan 3 en-suite, met kleedkamer
- Gastentoilet
- **Open plan woonruimte met doorkijk open haard**
- Open plan keuken met kookeiland en bijkeuken en voorraadkast

Overige kenmerken:

- Keramische tegelvloeren
- Vloerverwarming in de badkamers
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Veiligheidsdeur in "Iroko" hardhout
- Sanitair: Roca, Hansgrohe
- Automatische irrigatie
- Omheind perceel met 1 m hoge muur plus 1 m mesh

De bouwtijd duurt ongeveer 12 maanden na aankoop van het perceel en na het verkrijgen van de bouwvergunning +/- 3 maanden.

Alle vergunningen en studies zijn in de prijs inbegrepen.

Update 06/2022

Voor de overige types zie 152330-2 en 152330-3

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kunt beslissen over de afwerking
- U kunt de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service



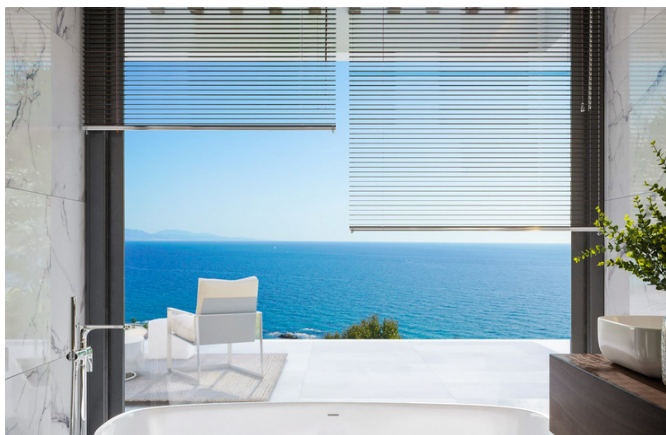
Moderne luxevilla's te koop met open panoramisch zeezicht naar de Afrikaanse kust te koop in Manilva aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Huis  Perceel 1000 m²  Bebouwd 231 m²  Terras 160 m²  4  4  Ref. 152330-1

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla's te koop met open panoramisch zeezicht naar de Afrikaanse kust te koop in Manilva aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Huis  Perceel 1000 m²  Bebouwd 231 m²  Terras 160 m²  4  4  Ref. 152330-1

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.