



Neusje-van-de-zalm, modern instapklaar appartement te koop, direct aan het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 196 m² 🏠 Bebouwd 327 m² 🏠 Terras 116 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152337-G

🏠 3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

State-of-the-art, modern tuinappartement te koop, eerstelijns strand, tussen Marbella en Estepona

Dit appartement is verkocht.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen in dit complex, neem contact met ons op!

HET KOOPAPPARTEMENT:

Highlights

- Herverkoop
- Trendsettend ultra-luxueus, modern ontwerp
- Tuinappartement met een terras van 116m² en een privétuin van 196m²
- De binnen- en buitenruimte gaan naadloos in elkaar over
- Op het zuiden gericht
- Onbelemmerd zeezicht
- Instapklaar

Voornaamste kenmerken

5 Slaapkamers

4 badkamers

Gastentoilet

Bebouwde woonruimte: 327m²

Terras: 116m²

Privétuin van 196m²

Inpandige garage voor 3 auto's

Toegang tot een **lift binnen uw appartement**

Volledig afgewerkte individuele berging met een separate toegang, entreehal en vestibule, lounge/bar, toilet en bijkeuken met directe toegang vanuit de garage en directe toegang tot uw appartement vanuit de berging door middel van een lift met directe toegang tot uw appartement Deze kan desgewenst omgevormd worden tot een 5^{de} slaapkamer en-suite voor gasten.

Open lay-out met woon- en eetkamer met open, moderne keuken met topklasse Miele apparatuur

Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen.

Keramische tegelvloeren, met een gepolijste afwerking, **1,2 x 1,2 m groot en doorlopend ontwerp door het gehele appartement om continuïteit te bieden.**

Warme en koude airconditioning met het AIR ZONE-systeem dat is geïntegreerd in de Smart Home-bedieningselementen

Vloerverwarming in het hele appartement

Beveiligde voordeur van vloer tot plafond, 2,4 m hoog. **Openingsstelsel met behulp van vingerafdrukherkenning**

Binnendeuren van vloer tot plafond, 2,4 m hoog

De inloopkast voor de ouderslaapkamer (45m²) werd exclusief ontworpen, gemaakt van een lichte structuur van grafietkleurige aluminiumprofielen, glad gebleekt gelamineerd eikenhout en frameloze vouwende rookglazen deuren van vloer tot plafond.

De overige kasten in het appartement zijn gemaakt van gebleekt gelamineerd eikenhout met panelen in hetzelfde formaat als die van de binnendeuren en van vloer tot plafond

Onzichtbaar geluidssysteem ingebouwd in het plafond van SONANCE

WiFi-repeater in het gehele appartement en op het terras

Gemeenschappelijk wateronthardingssysteem

Toegang tot het complex via een beveiligde ingang met bewaker

Toegangspoorten voor voertuigen met automatische opening met behulp van afstandsbediening of vingerafdrukherkenning

Toegangsdeuren voor voetgangers met behulp van vingerafdrukherkenning

Directe toegang tot het strand

De tuin heeft een eigentijds ontwerp

Verwarmd kinderzwembad van 9x9m

Verwarmd overloopzwembad voor volwassenen van 37 x 9m, zodat u heel het jaar door kunt zwemmen.

Meubilair: optioneel

ALGEMEEN

Dit recent gebouwd, **beveiligde luxecomplex ligt direct aan het strand**, op een terrein van bijna 20.000 m².

Er zijn 6 woonblokken gebouwd met slechts 28 ruime appartementen met 3 en 4 slaapkamers, allemaal met open uitzicht op de Middellandse Zee!

De architecten hebben een innovatief design ontworpen en gebruiken de nieuwste hoogwaardige materialen om deze moderne en exclusieve residentie te creëren.

Elke geprivilegieerde eigenaar zal het gevoel hebben om in een villa te wonen in plaats van in een appartement.

Toplocatie tussen de jachthaven van Puerto Banus en Estepona stad, dit complex is gelegen aan het strand, dichtbij alle voorzieningen, restaurants, winkels, internationale scholen, ziekenhuizen, golfbanen, strandclubs en het uitgaansleven.



Neusje-van-de-zalm, modern instapklaar appartement te koop, direct aan het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 196 m² 🏠 Bebouwd 327 m² 🏠 Terras 116 m² 🚪 5 🚿 4 # Ref. 152337-G

🏠 3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Neusje-van-de-zalm, modern instapklaar appartement te koop, direct aan het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 196 m² 🏠 Bebouwd 327 m² 🏠 Terras 116 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 152337-G

🏠 3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



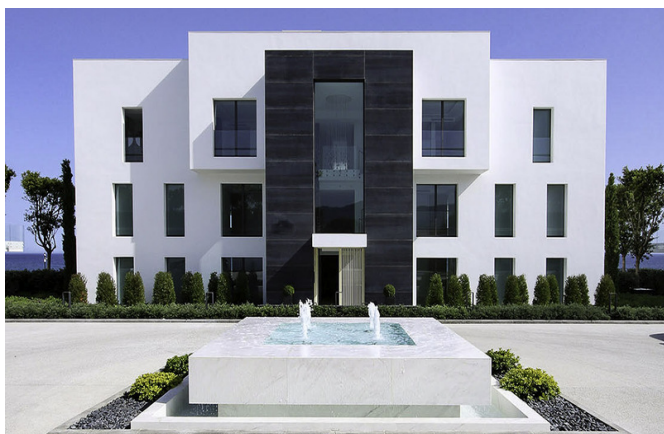
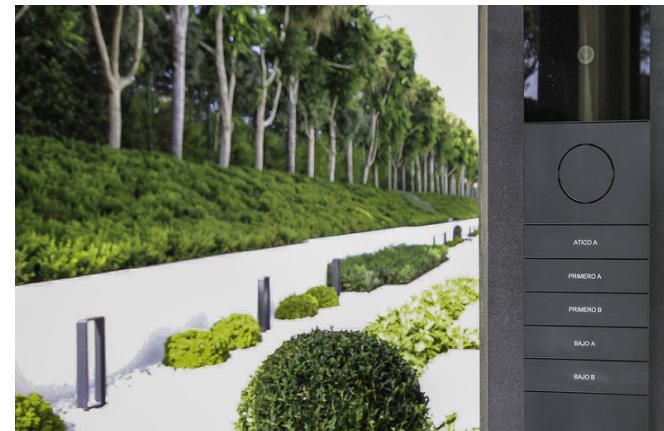
Neusje-van-de-zalm, modern instapklaar appartement te koop, direct aan het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 196 m² 🏠 Bebouwd 327 m² 🏠 Terras 116 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152337-G

🏠 3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Neusje-van-de-zalm, modern instapklaar appartement te koop, direct aan het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 196 m² 🏠 Bebouwd 327 m² 🏠 Terras 116 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152337-G

🏠 3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.