Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw op de markt! Moderne luxevilla te koop in het hart van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2091 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 117 m² | 4 | 4 | Ref. 152335

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire moderne designvilla te koop op de Golden Mile in Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Een modern meesterwerk
- In het hart van de Golden Mile
- Op slechts een paar minuten rijden van voorzieningen, de zee, de 5-sterrenresorts Puente Romano en Marbella Club, Puerto Banus en Marbella centrum

DE LOCATIE

- Gezochte locatie, in het hartje van de prestigieuze Golden Mile!
- Op slechts 1 km naar de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen.
- Zeer korte rit naar de Puente Romano en Marbella Club luxe resorts die elk een ruime keuze aan voorzieningen en restaurants bieden.
- Zeer korte rit naar de stranden van de Golden Mile en de gezellige promenade die diverse populaire strandclubs en restaurants bieden.
- Puerto Banus en de vele mooie golfbanen van Nueva Andalucia's Golf Vallei liggen op slechts een paar minuten afstand. Het centrum van Marbella ligt op minder dan 10 minuten rijden.

DE VILLA

- **State-of-the-art moderne villa**
- Gelegen in een doodlopende straat omringd door andere moderne villa´s
- Zuidgeoriënteerd
- Perceel van 2.091m2
- Totaal bebouwde oppervlakte: 952m2
- Binnenruimte: 648m2
- Terras: 117m2
- 4 Slaapkamers en-suite
- 3 Gastentoiletten
- Inpandige garage van 135m2 voor minstens 4 auto´s
- 3 Woonlagen
- Vlakke tuin en groot “infinity” zwembad met relaxzone en Jacuzzi

- **Ultra-modern design poolhouse met lounge en buitenkeuken**
- Ruim overdekt terras aansluitend op de woonruimte
- Verzonken raamprofielen
- Kamerhoge ramen
- Open plan woonruimte van 80m2
- Moderne open haard
- Moderne keuken met kookeiland en Gaggenau apparatuur
- **Elegante designspiraaltrap en lift**
- **Master suite met een hem en haar badkamer, een indrukwekkende walk-in dressing en doorkijk open haard.**
- Zeezicht vanaf de eerste verdieping en zicht op de La Concha berg vanaf de tuin
- **Multifunctionele ruimte in de benedenverdieping momenteel in gebruik als gym en sauna.**
- Pesoneelsaccommodatie
- Waskamer
- Bergingen
- Gebouwd met zorgvuldig geselecteerde materialen en hoogwaardige afwerkingen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw op de markt! Moderne luxevilla te koop in het hart van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2091 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 117 m² | 4 | 4 | Ref. 152335 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw op de markt! Moderne luxevilla te koop in het hart van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2091 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 117 m² | 4 | 4 | Ref. 152335 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw op de markt! Moderne luxevilla te koop in het hart van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2091 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 117 m² | 4 | 4 | Ref. 152335 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw op de markt! Moderne luxevilla te koop in het hart van de Golden Mile, Marbella

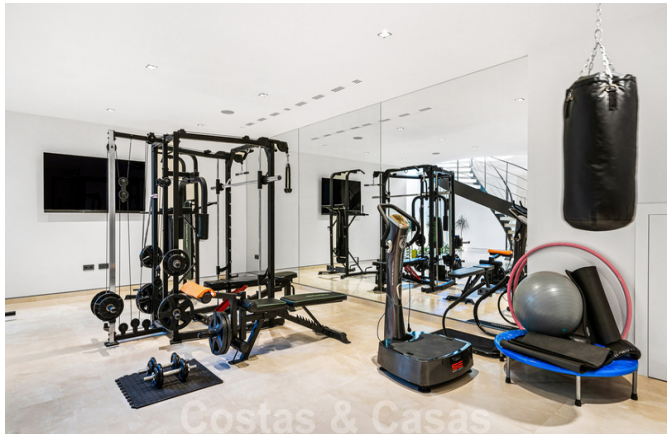
Marbella Area

Huis | Perceel 2091 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 117 m² | 4 | 4 | Ref. 152335 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuw op de markt! Moderne luxevilla te koop in het hart van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2091 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 117 m² | 4 | 4 | Ref. 152335

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.