



## Instapklare, moderne nieuwbouvilla te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1403 m<sup>2</sup>  Bebouwd 557 m<sup>2</sup>  -  5  7  Ref. 152301

 3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Hedendaagse moderne villa te koop in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Eigentijdse nieuwe villa
- Gelegen in een vijfsterren golfresort
- Op slechts 2 minuten rijden van goede stranden, Beach clubs en supermarkten.
- Instapklaar en gemeubileerd

### DE LOCATIE:

- Gelegen in het **5\* golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel met zijn spa faciliteiten.
- **Op slechts 2 minuten rijden van goede stranden, Beach clubs en supermarkten.**
- Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

### DE VILLA

- Perceel: 1.286m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 513m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 7
- Garage voor 4 auto's
- **Zeezicht**
- **Zuidoriëntatie**
- **Vlakke privétuin- en -zwembad**
- **Ruime terrassen voorzien van een pergola**
- Glazen balustrades
- Panoramische ramen
- Kamerhoge witte eiken deuren
- Er zijn 3 woonlagen plus een dakterras:

- Begane grond
  - Hal en gastentoilet
  - Lichte en ruime leefruimte
  - Keuken met kookeiland
  - Slaapkamer en-suite
  - Royaal terras en toegang tot tuin en zwembad
  - Toegang tot de tuin en het ruime zwembad van 14 x 4m
- Bovenverdieping
  - Master suite met dressing en terras
  - 2 bijkomende slaapkamers en-suite
  - 2 terrassen
- Benedenverdieping
  - Gastenslaapkamer met eigen toegang
  - Waskamer
  - Gym met toegang naar buiten
  - Sauna, Hamman
  - Douche en toilet
  - Berging
  - Garage voor 4 auto's
- Dakterras
  - Uitgestrekt dakterras met lounge en eetgedeelte en een jacuzzi, waarvan panoramisch zicht op de bergen en zee tot aan Gibraltar en Afrika.

## Overige kenmerken

- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Zonnepanelen
- Keramische tegelvloeren (75x75cm) en houten vloeren in de slaapkamers
- Elektrisch bedienbare rolluiken
- KNX Huisautomatisatie voor airco en verlichting
- Led strips voor indirecte verlichting en verzonken trapverlichting
- Villeroy & Boch en Hansgrohe sanitair, vrijstaand ligbad en dubbele wastafels
- Gaggenau keukenapparatuur en Silestone aanrechtblad
- **Lift**
- **Volledig gemeubilbeerd**



## Instapklare, moderne nieuwbouvilla te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1403 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 557 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 5 🚿 7 # Ref. 152301

🏠 3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, moderne nieuwbouvilla te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1403 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 557 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 7 # Ref. 152301

🏠 3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, moderne nieuwbouvilla te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1403 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 557 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 5 🗑️ 7 # Ref. 152301

🏠 3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, moderne nieuwbouvilla te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1403 m<sup>2</sup>  Bebouwd 557 m<sup>2</sup>  -  5  7  Ref. 152301

 3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



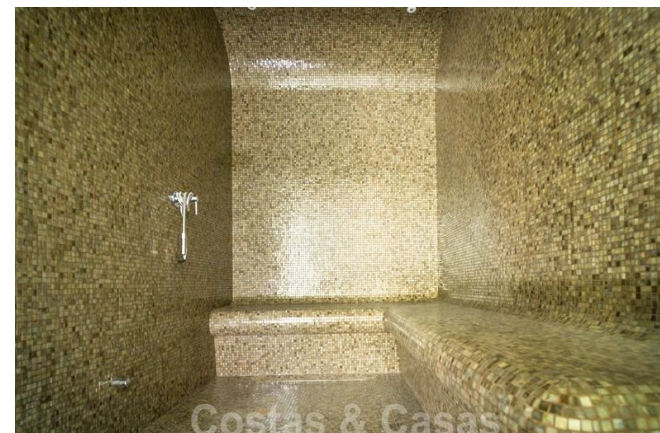
## Instapklare, moderne nieuwbouvilla te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1403 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 557 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 5 🚗 7 # Ref. 152301

🏠 3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, moderne nieuwbouvilla te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1403 m<sup>2</sup>  Bebouwd 557 m<sup>2</sup>  -  5  7  Ref. 152301

 3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Instapklare, moderne nieuwbouvilla te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis Perceel 1403 m<sup>2</sup> Bebouwd 557 m<sup>2</sup> - 5 7 # Ref. 152301

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, moderne nieuwbouvilla te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1403 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 557 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🚪 7 # Ref. 152301

🏠 3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



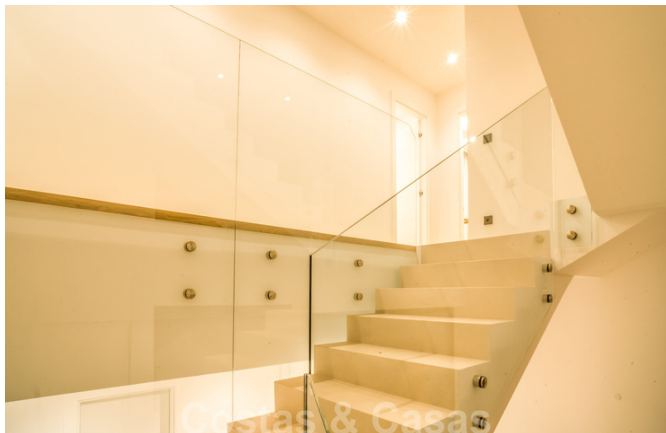
## Instapklare, moderne nieuwbouvilla te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1403 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 557 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🗑️ 7 # Ref. 152301

🏠 3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, moderne nieuwbouvilla te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1403 m<sup>2</sup>  Bebouwd 557 m<sup>2</sup>  -  5  7  Ref. 152301

 3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, moderne nieuwbouvilla te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1403 m<sup>2</sup>  Bebouwd 557 m<sup>2</sup>  -  5  7  Ref. 152301

 3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.