



Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltooid.

Marbella Area

 Huis  Perceel 3000 m²  Bebouwd 1339 m²  Terras 776 m²  12  14  Ref. 152316

 **12.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

State-of-the-art villa te koop met panoramisch zeezicht te koop in een exclusieve urbanisatie in Benahavis - Marbella

TERUG OP DE MARKT.

HIGHLIGHTS

- De meest exclusieve nieuwgebouwde villa te koop in Marbella - Benahavis
- Gelegen op het hoogste punt in een chique wijk
- Adembenemend panoramisch uitzicht over de golfbanen, bergen, bossen en de Middellandse Zee
- Ideaal voor grote families
- Hoogtechnologische villa
- STERK IN PRIJS VERLAAGD

De locatie

- In de heuvels van Benahavis, in een recente urbanisatie die deel uitmaakt van **één van de meest exclusieve en prestigieuze zones van Marbella e.o.**
- De woonwijk bevindt zich op een verhoogde en bewaakte locatie die **bosrijk** is, in een doodlopende straat zonder doorgaand verkeer, wat zorgt voor **optimale rust, privacy en veiligheid.**
- De royale villa's in deze urbanisatie beschikken allen over een groot perceel.
- De villa biedt een **spectaculair uitzicht op zee** en wordt omgeven door **ongerepte, open natuur en veel groen.**
- Verscheidene **uitstekende golfbanen** liggen op slechts een paar minuten rijden, evenals de dichtstbijzijnde supermarkt.
- Aan de overkant van de urbanisatie ligt een complex voorzien van een **pleintje met een bakker, slager en enkele eetgelegenheden** waar men ook een terrasje kan doen.
- Ondanks de landelijke en bevoorrechte ligging zijn de luxe resorts en voorzieningen van **San Pedro en Puerto Banus in Marbella te bereiken op slechts 5 à 10 minuten** rijden met de auto.

De villa

- Perceel van 3.000m²
- Bebouwde oppervlakte: 1.339m²
- Terrassen: 776m²
- **12 slaapkamers en 14 badkamers**
- Inpandige garage voor 6 auto's
- Buitenparking voor 6 auto's
- **Zuidoriëntatie**
- **Gelegen op het hoogste punt in de urbanisatie**
- Stijlvolle oprit en parking
- **Indrukwekkende entree** met een ruime lichtrijke hal met dubbel hoog plafond

- Ruime woonkamer met een dubbel hoog plafond met een grote open haard, met hoge schuiframen, die openen naar ruime terrassen en het zwembad, creëren een **luchtige, open en stijlvolle woonruimte**.
- De volledig ingerichte Italiaanse design keuken met kookeiland en eetkamer vormen een geheel en genieten van open uitzicht.
- In totaal beschikt de villa over maar liefst **4 keukens**, waarvan 1 hoofdkeuken, 1 buitenkeuken, 1 in het personeelsverblijf en 1 op de benedenverdieping.
- Lounge, home cinema, dansvloer met bar en een professionele wijnkelder
- Gym met open uitzicht, spa en sauna
- Speelkamer
- Waskamer
- Het **personeelsappartement** bevindt zich op een separate verdieping
- Er is een **in pandige garage voor 6 auto's** en er is plaats voor nog minstens 6 auto's op de buitenparking.
- Enkel de **beste materialen en de hoogste normen** worden gebruikt om deze luxe villa te creëren.
- Het **verwarmd "infinity pool"** sluit aan op de tuin.
- **De villa kan volledig autonoom functioneren** dankzij het zonnepanelenpark met een capaciteit van 60KW en een opslagcapaciteit van 100KW en zuiver water uit een eigen bron.

Overige kenmerken

- Hoogkwalitatieve Japanse domotica.
- Smart Home System met geïntegreerd beveiligingssysteem
- Marmeren en houten vloeren
- Vloerverwarming
- Elektrisch bedienbare gordijnen
- Lift die alle 5 verdiepingen bediend.



Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltooid.

Marbella Area

Huis
 Perceel 3000 m²
 Bebouwd 1339 m²
 Terras 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



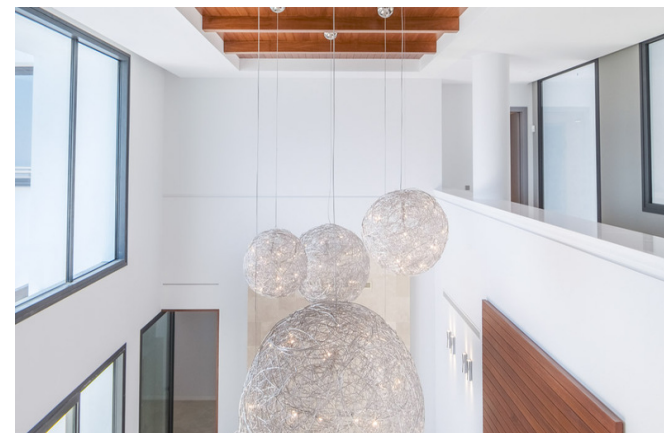
Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltooid.

Marbella Area

 Huis
  Perceel 3000 m²
 Bebouwd 1339 m²
 Terras 776 m²
 12
  14
  Ref. 152316

 **12.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltooid.

Marbella Area

Huis
 Perceel 3000 m²
 Bebouwd 1339 m²
 Terras 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



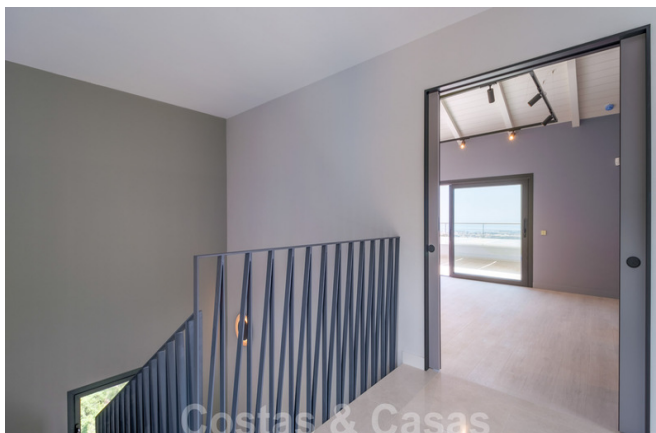
Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltoid.

Marbella Area

Huis
 Perceel 3000 m²
 Bebouwd 1339 m²
 Terras 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



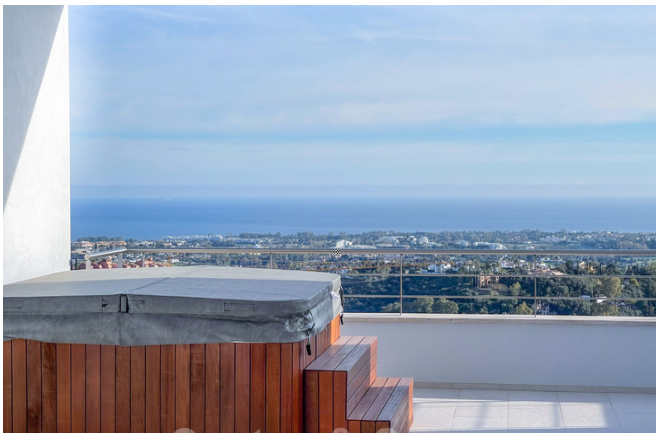
Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltuoid.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m² 🏡 Bebouwd 1339 m² 🏠 Terras 776 m² 🛏 12 🚿 14 # Ref. 152316

💰 12.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltoid.

Marbella Area

Huis
 Perceel 3000 m²
 Bebouwd 1339 m²
 Terras 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltoid.

Marbella Area

Huis
 Perceel 3000 m²
 Bebouwd 1339 m²
 Terras 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



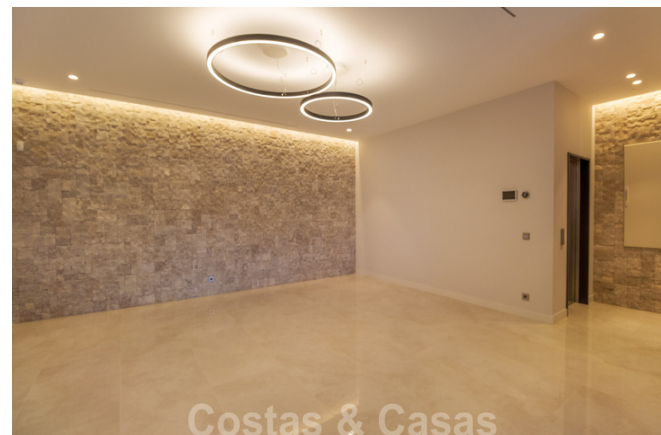
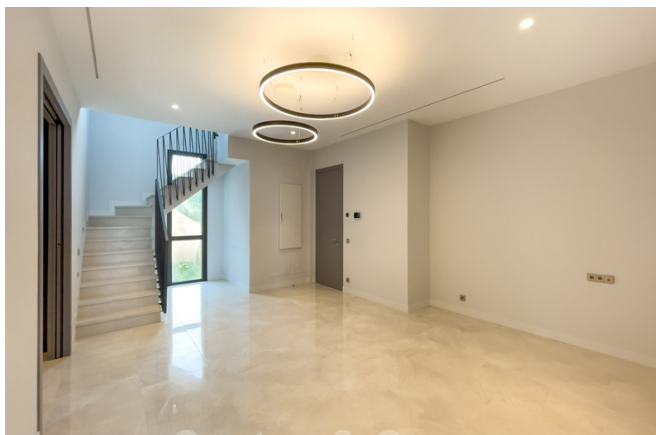
Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltooid.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m² 🏠 Bebouwd 1339 m² 🏠 Terras 776 m² 🛏 12 🚿 14 # Ref. 152316

💰 12.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



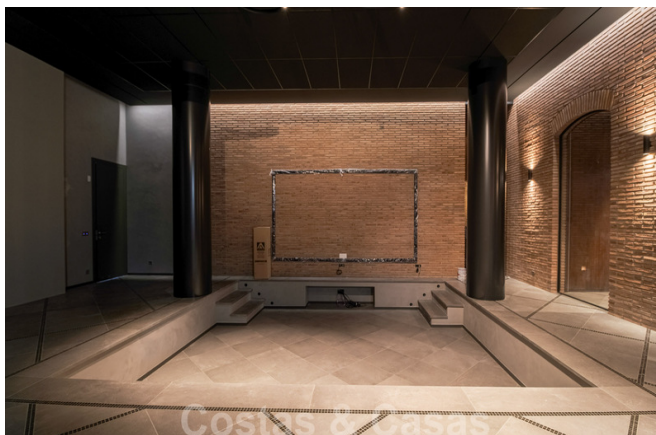
Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltooid.

Marbella Area

Huis
 Perceel 3000 m²
 Bebouwd 1339 m²
 Terras 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltoid.

Marbella Area

Huis
 Perceel 3000 m²
 Bebouwd 1339 m²
 Terras 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltooid.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m² 🏠 Bebouwd 1339 m² 🏠 Terras 776 m² 🛏 12 🚿 14 # Ref. 152316

💰 12.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltoid.

Marbella Area

Huis
 Perceel 3000 m²
 Bebouwd 1339 m²
 Terras 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltoid.

Marbella Area

Huis
 Perceel 3000 m²
 Bebouwd 1339 m²
 Terras 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltoid.

Marbella Area

 Huis
  Perceel 3000 m²
 Bebouwd 1339 m²
 Terras 776 m²
 12
  14
  Ref. 152316

 **12.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltoid.

Marbella Area

Huis
 Perceel 3000 m²
 Bebouwd 1339 m²
 Terras 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve en hoogtechnologische villa in moderne stijl met panoramisch zeezicht te koop, in een prestigieuze urbanisatie in Benahavis - Marbella. Voltooid.

Marbella Area

Huis
 Perceel 3000 m²
 Bebouwd 1339 m²
 Terras 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.