Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch zeezicht, in een beveiligd resort met clubhuis en voorzieningen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 632 m² | Bebouwd 136 tot 315 m² | Terras 55 tot 127 m² | 3 tot 5 | 2 tot 4 | Ref. 152324-P-G | **1.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse nieuwe villa´s te koop met panoramisch zeezicht, in een omheind en beveiligd domein met clubhuis e.a. faciliteiten in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Eigentijds-modern design
- Adembenemend panoramisch zeezicht, ook vanaf de begane grond
- Omheind en beveiligd domein met clubhuis, spa en gym
- Exclusieve, bevoorrechte locatie, dicht bij de voorzieningen
- **In aanbouw - oplevering Q3 2026**
- **Laatste villa! (Type 3)**
- **Private Herverkopen Beschikbaar - vraag er naar a.u.b.**

DE LOCATIE EN HET DOMEIN

In de gouden driehoek van Marbella - Benahavis - Estepona, het domein van vijfsterrenhotels en -golfclubs.
Gelegen in Benahavis, de rijkste gemeente van Andalucia, die borg staat voor een verzorgde leefomgeving.
Een omheind en beveiligd domein van bijna 27 hectaren van waaruit u tochten in de omringende natuur van bergen, bossen en riviertjes kunt maken.
Omgeven door enkele van de meest exclusieve urbanisaties in de hele Marbella regio, zoals o.m. La Zagaleta en El Madroñal.
Gehuisvest in de lagergelegen heuvels die garant staan voor open uitzicht, rust, privacy en toch dicht bij alle voorziengen.
Het domein zal een clubhuis, spa en gym herbergen.
U geniet van **betoverende uitzichten op de Middellandse Zee**.
Op 10 minuten rijafstand van het dorpscentrum van Benahavis, dat rijkelijk voorzien is van restaurants, bars en kunstgalerijen en verder natuurlijk alle noodzakelijke voorzieningen biedt.
Met de auto is het ongeveer 10 minuten rijden naar San Pedro, 15 minuten naar Puerto Banus en 20 minuten naar Marbella en Estepona centrum.
Talrijke golfbanen liggen op slechts enkele minuten rijden.

DE VILLA´S

Ontworpen in een **eigentijdse moderne stijl**
Met gebruik van **natuurlijke en organische elementen**
Stijlvol interieur met **mogelijkheid tot personalisatie**
Open plan woonruimte
Keuze uit verschillende keukenconfiguraties voorzien van Siemens apparatuur
Een extra hoog plafond en kamerhoge ramen zorgen voor veel lichtinval
Groene Mediterrane omheinde **privétuinen en -zwembaden**
Panoramisch zeezicht vanaf de begane grond

U heeft de keuze uit 3 type villa´s:

Villa type 1
Gebouwd op 1 woonlaag, alles gelijkvloers dus
Grote slaapkamer en suite met dressing
Ruime open plan woonruimte
Volledig ingerichte keuken
Perceel: 632m²
Bebouwde oppervlakte: 160m²
Interieur: 136m²
Terrassen: 99m²
3 Slaapkamers, 2 badkamers
Gastentoilet
Carport: 30m2
Zwembad: 8 x 4m

Villa type 2
Gebouwd op 3 woonlagen
Grote slaapkamer en suite met dressing op de begane grond met directe toegang tot de privétuin.
Ruime open plan woonruimte
Volledig ingerichte keuken
Mezzanine
Twee grote terrassen om volop te kunnen veranderen van zon of schaduw en uitzicht.
Perceel: 584m²
Bebouwde oppervlakte: 371m²
Interieur: 315m²
Terrassen: 127m²
5 Slaapkamers, 4 badkamers en suite
Gastentoilet
Carport: 30m²
Zwembad: 10 x 3m

Villa type 3 (NOG 1 BESCHIKBAAR)
Gebouwd op 2 woonlagen
Grote slaapkamer en suite met dressing
Ruime open plan woonruimte
Volledig ingerichte keuken
Twee grote terrassen om vrijuit te kunnen veranderen van zon of schaduw en uitzicht.
Perceel: 627m²
Bebouwde oppervlakte: 371m²
Interieur: 315m²
Terrassen: 55m²
3 Slaapkamers, 3 badkamers
Gastentoilet
Carport: 30m²
Zwembad: 8 x 4m
€2.700.000

Particuliere herverkopen beschikbaar, vanaf € 1.975.000 – neem contact met ons op voor meer informatie.

Prijzen en beschikbaarheid kunnen wijzigen. Deze kunnen snel veranderen; neem daarom contact met ons op voor de meest actuele informatie.

Enkele overige kenmerken:

Vloerverwarming d.m.v. water
Elektrische vloerverwarming in alle badkamers
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Bticino verlichting en armaturen
Villeroy & Boch sanitair
Kamerhoge keramische tegels in de badkamers
Keramische tegelvloeren (90x90cm)
Pre-installatie domotica
Cortizo schuiframen met thermische isolatie en veiligheidsglas.
Pivoterende veiligheidsvoordeur van Iroko hout
Witte houten deuren met verborgen scharnieren
Pre-installatie elektrisch laadpunt op de parking
Privé carport van 30m2
Elektrisch bedienbaar hek
Ommuurde landschapstuin met geïntegreerde automatische irrigatie

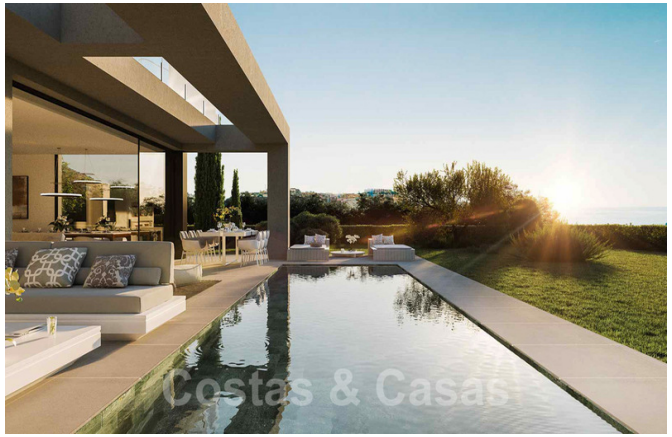
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of om een ??bezichtiging in te plannen, neem contact met ons op aub.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch zeezicht, in een beveiligd resort met clubhuis en voorzieningen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 632 m² | Bebouwd 136 tot 315 m² | Terras 55 tot 127 m² | 3 tot 5 | 2 tot 4 | Ref. 152324-P-G | **1.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch zeezicht, in een beveiligd resort met clubhuis en voorzieningen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 632 m² | Bebouwd 136 tot 315 m² | Terras 55 tot 127 m² | 3 tot 5 | 2 tot 4 | Ref. 152324-P-G | **1.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch zeezicht, in een beveiligd resort met clubhuis en voorzieningen in Marbella - Benahavis

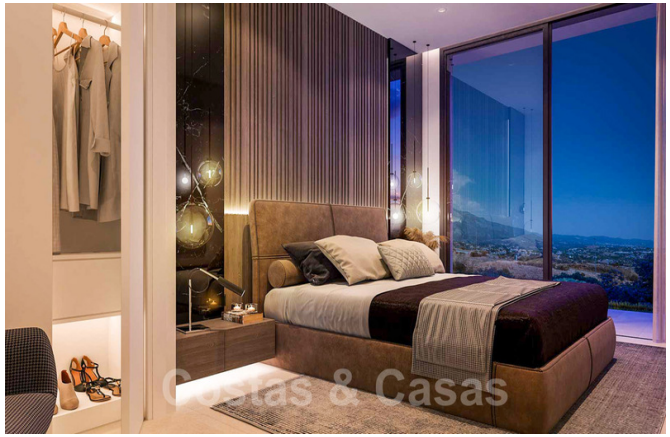
Marbella Area

Huis | Perceel 632 m² | Bebouwd 136 tot 315 m² | Terras 55 tot 127 m² | 3 tot 5 | 2 tot 4 | Ref. 152324-P-G | **1.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch zeezicht, in een beveiligd resort met clubhuis en voorzieningen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 632 m² | Bebouwd 136 tot 315 m² | Terras 55 tot 127 m² | 3 tot 5 | 2 tot 4 | Ref. 152324-P-G | **1.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch zeezicht, in een beveiligd resort met clubhuis en voorzieningen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 632 m² | Bebouwd 136 tot 315 m² | Terras 55 tot 127 m² | 3 tot 5 | 2 tot 4 | Ref. 152324-P-G | **1.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch zeezicht, in een beveiligd resort met clubhuis en voorzieningen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 632 m² | Bebouwd 136 tot 315 m² | Terras 55 tot 127 m² | 3 tot 5 | 2 tot 4 | Ref. 152324-P-G | **1.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.