Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne mediterrane design villa te koop met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2109 m² | Bebouwd 641 m² | Terras 533 m² | 7 | 7 | Ref. 152280 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse mediterrane luxevilla te koop met panoramisch zeezicht op de Golden Mile in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een exclusieve “gated community” op een verhoogde positie aan de rand van het natuurpark
- Bevoorrechte ligging op de Golden Mile en vlakbij Marbella centrum
- Panoramisch uitzicht op de kust, de La Concha berg en de Middellandse Zee
- Moderne mediterrane stijl met gebruik van natuurlijke materialen, smart home technologie en design meubilair.
- Instapklaar

DE LOCATIE:

- **De Cascada de Camojan wijk is met slagbomen afgesloten en voorzien van permanente bewaking.** Er is geen doorgaand verkeer, waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn.
- Het sluit aan op de exclusieve Sierra Blanca wijk en liggen beide op de uitlopers van de heuvels van de iconische La Concha Berg en daar waar de Golden Mile en het centrum van Marbella in elkaar overvloeien.
- **De Cascada de Camojan urbanisatie ligt op een plateau begrenst door het beschermde prachtige berglandschap, bosgebied en een groene vallei.**
- De minimale perceelgrote is er groter dan in Sierra Blanca, wat het zo mogelijk nog exclusiever maakt.
- Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, de nabijgelegen **Golden Mile en het centrum van Marbella, zijn te bereiken op enkele minuten rijden.** Ook de iconische strandboulevard van de Golden Mile en de vele exclusieve strandclubs en Puerto Banus liggen op 5 à 10 minuten rij-afstand.

DE VILLA:

- Vernieuwbouw
- Bewoonbare oppervlakte: 641m2
- Terrassen: 533m2
- Perceel: 2.109m2
- **Op het zuidwesten georiënteerd**
- **Gelegen op een verhoogde positie voor blijvend vrij uitzicht**
- Landschapstuin
- **“Infinity” zwembad**
- Ruime open en overdekte terrassen

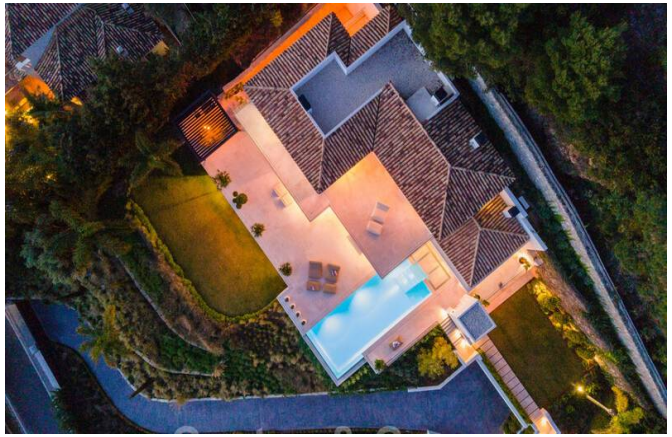
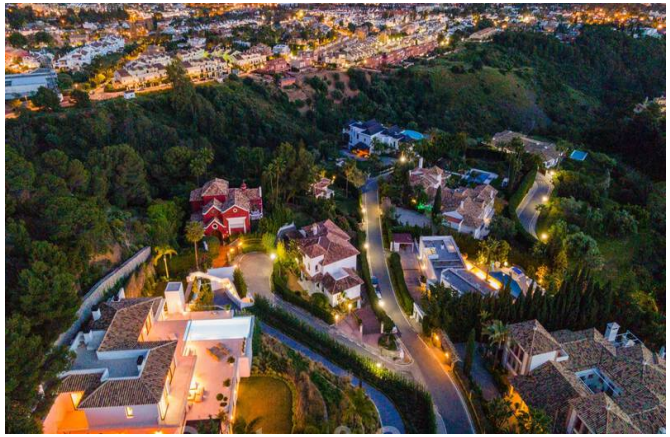
- Buitenkeuken/bar met pergola
- **Panoramisch uitzicht over het groen, de kust, het La Concha massief en de Middellandse Zee**
- Ontworpen onder een architectuur van een **eigentijdse mediterrane stijl**
- Oprijlaan
- **Ruime garage**
- Verdeeld over 3 woonlagen
- **Ruime lichtrijke open plan woonruimte**
- Moderne volledig ingerichte open plan keuken met kookeiland
- **Verzonken raamprofielen voor een naadloze integratie tussen binnen en buiten.**
- **7 Slaapkamers en suite**
- Iedere slaapkamer geniet van schitterend uitzicht
- Gastentoilet
- **Gastenappartement**
- Home cinema

Enkele overige kenmerken zijn:

- **Vloerverwarming**
- Airconditioningsysteem voor verkoeling en verwarming
- Doorkijk open haard
- **Lift**
- **Houten vloeren**
- **Glazen deuren**
- **Glazen balustraden**
- Dubbel glas
- Smart Home Technologie
- Alarmsysteem
- Automatisch irrigatiesysteem
- **Volledig hoogwaardig gemeubileerd**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne mediterrane design villa te koop met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2109 m² | Bebouwd 641 m² | Terras 533 m² | 7 | 7 | Ref. 152280 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Moderne mediterrane design villa te koop met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2109 m² | Bebouwd 641 m² | Terras 533 m² | 7 | 7 | Ref. 152280 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne mediterrane design villa te koop met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2109 m² | Bebouwd 641 m² | Terras 533 m² | 7 | 7 | Ref. 152280 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne mediterrane design villa te koop met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2109 m² | Bebouwd 641 m² | Terras 533 m² | 7 | 7 | Ref. 152280 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne mediterrane design villa te koop met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2109 m² | Bebouwd 641 m² | Terras 533 m² | 7 | 7 | Ref. 152280 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne mediterrane design villa te koop met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2109 m² | Bebouwd 641 m² | Terras 533 m² | 7 | 7 | Ref. 152280 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.