Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare moderne designvilla te koop in Nueva Andalucia - Marbella, op een steenworp van voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 1023 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279 | **4.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Strakke moderne villa met een warme uitstraling te koop in zeer gewilde woonwijk in het hart van de Golfvallei in Nueva Andalucia - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Strak modern ontwerp met een warm eigentijds interieur
- Volledig gemeubileerd door de befaamde interieurdesigner Pedro Peña
- Begane grond op een verhoogde positie
- Villa op 2 niveaus plus benedenverdieping met daglicht en natuurlijk ventilatie en een schitterend dakterras met lounge, barbecue en Jacuzzi
- Op een steenworp tot lokale voorzieningen en een grote verscheidenheid aan goede restaurants en bars

DE LOCATIE

- In het hart van de Golfvallei van Nueva Andalucia, in een rustige, residentiële buurt.
- **Op wandelafstand tot lokale voorzieningen en een grote verscheidenheid aan goede restaurants en bars**
- Op korte rijafstand van de meest prominente golfbanen in de Vallei.
- Dicht bij internationale scholen, sportfaciliteiten, diverse supermarkten, design boetieks, goede restaurants en de jachthaven van Puerto Banus.
- Perfecte omgeving om te fietsen of om een mooie wandeling te maken.
- Gemakkelijke verbinding met San Pedro, Puerto Banus en Marbella stad, op slechts 5 en 10 minuten afstand.

DE VILLA

Gezellige design villa met de nadruk op entertainment
Materialen en afwerking van topkwaliteit
Zuidwestelijke oriëntatie
Zoutwater zwembad met aanpalend ruim terras en gazon

4 slaapkamers
6 badkamers
1 gastentoilet

Kavelgrootte: 1.023m2
Bebouwde oppervlakte: 502m2

Terrassen, gedeeltelijk overdekt: 267m2
Zwembad
Parking voor 2 auto's

Indeling:

Beneden (Straatniveau):

- Parking voor 2 auto’s, veel bergruimte, hal en een badkamer.
- De ruime benedenverdieping is ingericht met een cocktailbar, biljart, speeltafel, ruime zithoek en TV.

Begane grond

- Ruime lichte hal
- Ruime open plan woonkamer met open haard en Boffi keuken met kookeiland en geïntegreerde eettafel.
- Ruim overdekt terras met ingebouwde kastruimte en aanrecht met kookplaat
- Open terras, zwembad en tuin
- 2 ruime en-suite slaapkamers en een gastentoilet. Eén slaapkamer heeft een kantoorruimte.

Eerste verdieping

- Hal met badkamer
- De master suite is voorzien van een dressing en de badkamer is voorzien van dubbele wastafels, een ligbad en een inloopdouche. Aansluitend is er een ruim L-vormig terras.
- De tweede slaapkamer is eveneens en-suite en heeft een privé-terras.

Solarium

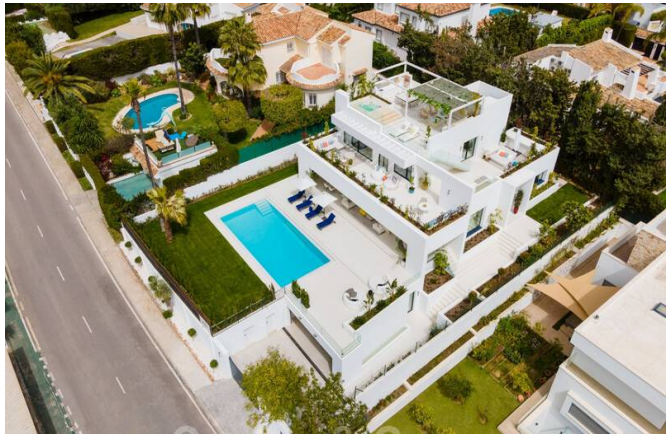
- Op het dakterras is er een open en overdekte loungeplek, een eettafel voor 8 personen, een barbecue en aanrecht met wasbak en een ingebouwde Jacuzzi.

Enkele andere kenmerken

- Kamerhoge ramen zorgen voor veel natuurlijk licht.
- Verzonken raamprofielen
- Koofverlichting
- Crèmekleurige marmeren tegels (100x100cm) in de woonruimte
- Keramische tegels (120x120) op de terrassen
- Villeroy & Boch en Duravit sanitair
- Boffi keuken met miele apparatuur en bijkeuken
- Onafhankelijke klimaatregeling per kamer voor koeling en verwarming
- Vloerverwarming - Daikin Altherma
- Sonos geluidssysteem
- Domotica systeem KNX
- Alarminstallatie met camera’s
- Op maat gemaakte ingebouwde kasten door Pedro Peña

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare moderne designvilla te koop in Nueva Andalucia - Marbella, op een steenworp van voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 1023 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279 | **4.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare moderne designvilla te koop in Nueva Andalucia - Marbella, op een steenworp van voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 1023 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279 | **4.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare moderne designvilla te koop in Nueva Andalucia - Marbella, op een steenworp van voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 1023 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279 | **4.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare moderne designvilla te koop in Nueva Andalucia - Marbella, op een steenworp van voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 1023 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279 | **4.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare moderne designvilla te koop in Nueva Andalucia - Marbella, op een steenworp van voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 1023 m² | Bebouwd 502 m² | Terras 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279 | **4.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.