



## Nieuwbouw villa's te koop in een moderne stijl met zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1003 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 267 tot 450 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 165 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 🗑 4 tot 5 # Ref. 152287-P

🏠 1.833.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, stijlvolle moderne luxevilla's met zeezicht te koop in een nieuw project op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

### HIGHLIGHTS

- Moderne, eigentijdse architectuur met grote, open luchtige ruimtes.
- Perfecte integratie van woonruimten en terrassen via kamerhoge schuiframen.
- Op loopafstand van voorzieningen.
- Zeezicht
- Zuid georiënteerd

### ALGEMEEN

Dit is een uitstekende gelegenheid om een elegante moderne luxevilla te verwerven met alle bijbehorende voordelen. Via doordacht ontwerp en overvloedig gebruik van natuurlijk licht, bieden de villa's **zeer ruime en lichte woonruimtes**. Royale, gezellige **terrassen zijn perfect geïntegreerd in de woonruimtes binnenshuis via brede, kamerhoge ramen**. Keuzemogelijkheid over de indeling, afwerking en kleuren.

### DE LOCATIE

Het project van 13 villa's wordt gebouwd op de **New Golden Mile**, dicht bij het befaamde Los Flamingos golfresort en op loopafstand van voorzieningen en op 5 minuten rijden van het strand. Puerto Banus ligt op ongeveer 12 minuten rijden, San Pedro centrum ligt op slechts 10 minuten rijden.

### DE PERCELEN

Percelen van 1.086m<sup>2</sup>  
Privétuin met fruitbomen.  
Elke villa heeft een overloopzwembad van 37m<sup>2</sup>  
Carport voor 2 auto's

### DE 2 LAATSTE VILLA'S

Bebouwde oppervlakte (Bruto): 267m<sup>2</sup>  
Interieur netto: 225m<sup>2</sup>  
Carport: 35m<sup>2</sup>  
Overdekt terras: 98m<sup>2</sup>  
Open terras: 67m<sup>2</sup>

4 slaapkamers  
4+1 badkamers  
Volledig ingerichte keuken met Siemens apparatuur  
Op het zuiden gelegen met uitzicht op zee

Prijzen: €1.833.000 - €2.330.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

Andere kenmerken:

Keramische tegelvloeren

Externe vloeren en terrassen: Antislip tegelvloeren

Beveiligings deur

Schuifdeuren met verzonken rails en dubbele beglazing

Airconditioning voor koeling en verwarming

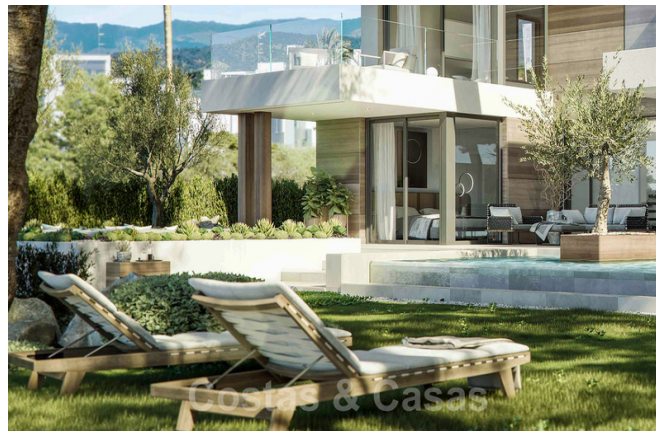
Zonnepaneel voor warm water

Glazen balustrades

Oplevering: 7 maanden na start bouw

***Bezichtig met ons alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria!***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaars, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!***



## Nieuwbouw villa's te koop in een moderne stijl met zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1003 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 267 tot 450 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 165 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 tot 5 🗑️ 4 tot 5 # Ref. 152287-P

📌 1.833.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwbouw villa's te koop in een moderne stijl met zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1003 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 267 tot 450 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 165 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 🗑 4 tot 5 # Ref. 152287-P

🏠 1.833.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwbouw villa's te koop in een moderne stijl met zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 1003 m<sup>2</sup>  Bebouwd 267 tot 450 m<sup>2</sup>  Terras 165 m<sup>2</sup>  4 tot 5  4 tot 5  Ref. 152287-P

 1.833.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.