Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1002 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne Mediterrane design villa te koop op korte loopafstand van het strand op de grens van Marbella en Estepona

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Instapklaar, net opgeleverd!
- Open en lichte indeling
- Korte wandeling naar het strand en een golfbaan
- Mediterraan warm ontwerp, gebouwd met materialen van topkwaliteit
- Privacy
- Het hoogwaardige designmeubilair is inbegrepen

DE LIGGING

- De villa is gelegen in een zeer luxe woonwijk, op loopafstand van het strand en een golfbaan.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- In de buurt van internationale scholen.
- San Pedro en Puerto Banus liggen op minder dan 5 tot 10 minuten rijden met de auto.
- Klik hier om meer te lezen over Guadalmina Baja

HET PERCEEL

Perceel van ongeveer 1.000 m2

DE VILLA

Gebouwd: 364 m2 - bruikbare ruimte: 309m2
Terrassen: 100m2
3 niveaus met inbegrip van de kelder met natuurlijk licht en ventilatie
Zwembad: 44m2

- Moderne architectuur met mediterrane accenten
- Royale leefruimte die leidt naar een prachtig ontworpen volledig ingerichte keuken door Danespan met mooi eiland en ontbijtbar en wijnkoeler

- In het keukengedeelte vinden we ook de eetkamer
- Ruim terras overdekt met een pergola
- 5 slaapkamers en-suite (4 slaapkamers op de begane grond, ouderslaapkamer suite op de eerste verdieping)
- De meeste slaapkamers zijn voorzien van inloopkasten, andere van inbouwkasten
- De badkamers zijn stijlvol en van topkwaliteit
- Gastentoilet op de begane grond
- Kelder met technische ruimte, wasruimte met Gaggenau apparatuur en een multifunctionele ruimte voor home cinema/game room of gym
- De afwerking is in neutrale kleuren
- Airconditioning voor koeling en verwarming
- Vloerverwarming in de woonkamer
- Centrale verwarming op gas in de slaapkamers
- Gas handdoek rekken in alle badkamers
- Open haard voor natuurlijk hout
- Overal LED-verlichting
- Elektrische rolluiken
- Perimetraal beveiligingssysteem
- Overdekte parkeerplaats voor 2 auto's

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1002 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1002 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1002 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240 | 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1002 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1002 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1002 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1002 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse mediterrane stijl nieuwe villa te koop nabij de golfbaan en het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1002 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.