



### Instapklare, eerstelijns golf, nieuwe, moderne luxe villa te koop in Marbella - Benahavis met schitterend golfzicht

Marbella Area

 Huis  Perceel 1100 m<sup>2</sup>  Bebouwd 400 m<sup>2</sup>  -  4  3  Ref. 152239

 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne luxe villa te koop direct aan de golfbaan gelegen met panoramisch golfzicht in Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

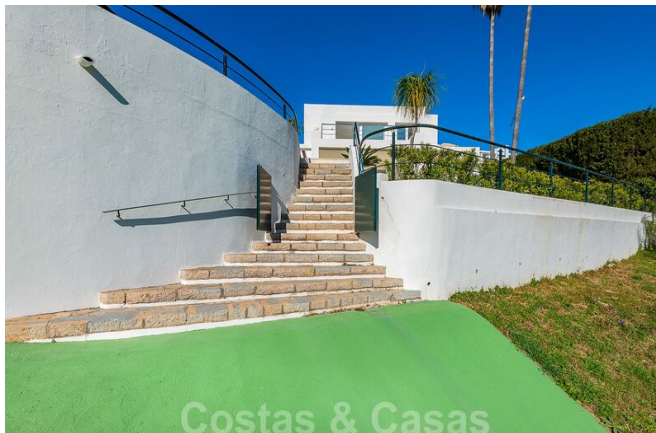
- Droomlocatie: eerstelijns golf met directe toegang
- Prachtig golfzicht
- Nieuwe moderne villa
- Zuid georiënteerd
- Prijsgunstig!

### DE LOCATIE

- De villa ligt direct aan de golfbaan en heeft een eigen toegang voor de buggy.
- Gelegen op slechts enkele minuten rijden van de dichtstbijzijnde winkels, restaurants en voorzieningen.
- Meerdere golfbanen liggen op slechts enkele minuten rijden.
- De stranden van San Pedro, Guadalmina en Puerto Banus zijn bereikbaar in 10 minuten rijden.

### DE VILLA

- **Eerstelijns golf droomlocatie**
- **Directe toegang tot de golfbaan met de buggy**
- **Zuid georiënteerd**
- **Ruime tuin en zwembad**
- **Tuinpaviljoen uitkijkend over de golfbaan**
- **Ruime overdekte en open terrassen**
- **Ruime en lichte woon- en eetkamer met een open haard**
- Volledig ingerichte keuken
- 4 Slaapkamers, 3 badkamers, gastentoilet
- Marmeren vloeren
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Garage voor 1 auto en een carport
- Buggy garage



**Instapklare, eerstelijns golf, nieuwe, moderne luxe villa te koop in Marbella - Benahavis met schitterend golfzicht**

Marbella Area

Huis Perceel 1100 m<sup>2</sup> Bebouwd 400 m<sup>2</sup> - 4 3 Ref. 152239

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, eerstelijns golf, nieuwe, moderne luxe villa te koop in Marbella - Benahavis met schitterend golfzicht

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 400 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 152239

🏠 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, eerstelijns golf, nieuwe, moderne luxe villa te koop in Marbella - Benahavis met schitterend golfzicht

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 400 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 4 🚿 3 # Ref. 152239

📌 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, eerstelijns golf, nieuwe, moderne luxevilla te koop in Marbella - Benahavis met schitterend golfzicht

Marbella Area

 Huis  Perceel 1100 m<sup>2</sup>  Bebouwd 400 m<sup>2</sup>  -  4  3  Ref. 152239

 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.