



**Instapklare exclusieve moderne luxevilla te koop in Benahavis - Marbella met schitterend open uitzicht over de golf en de zee**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3080 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 tot 7 📶 6 tot 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eigentijdse moderne luxevilla met prachtig zeezicht te koop, in een exclusieve urbanisatie in Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- Eén van de mooiste villa's momenteel te koop in Marbella - Benahavis
- Bevoorrechte en afgesloten chique wijk
- Adembenemend open en wijds uitzicht over de golfbanen naar de zee
- Ruime villa badend in het licht
- Zuid en zuidwest gericht
- Instapklaar
- Verlaagd in prijs

### DE LOCATIE

- In de heuvels van Benahavis, in een recente urbanisatie die deel uitmaakt van **één van de meest exclusieve en prestigieuze zones van Marbella e.o.**
- De woonwijk bevindt zich op een verhoogde en bewaakte locatie die **bosrijk** is, in een doodlopende straat zonder doorgaand verkeer, wat zorgt voor **optimale rust, privacy en veiligheid.**
- De royale villa's in deze urbanisatie beschikken allen over een groot perceel.
- De villa biedt een **spectaculair uitzicht op zee** en wordt omgeven door **ongerepte, open natuur en veel groen.**
- Verscheidene **uitstekende golfbanen** liggen op slechts een paar minuten rijden, evenals de dichtstbijzijnde supermarkt.
- **Op loopafstand**, aan de overkant van de weg ligt een complex voorzien van een **pleintje met een bakker, slager en enkele eetgelegenheden** waar men ook een terrasje kan doen.
- Ondanks de landelijke en bevoorrechte ligging zijn de luxe resorts en voorzieningen van **San Pedro en Puerto Banus in Marbella te bereiken op slechts 5 à 10 minuten** rijden met de auto.

### DE VILLA

- Perceel van 3.080m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 1.250m<sup>2</sup>
- Bebouwd interieur: 950m<sup>2</sup>
- Terrassen: 300m<sup>2</sup>
- 6 tot 7 en-suite slaapkamers
- Inpandige garage voor 2 tot 3 auto's
- Buitenparking voor meerdere auto's

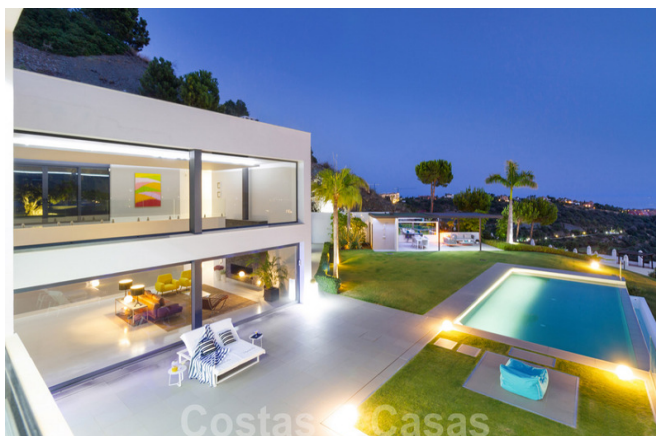
Gelegen op een verhoogde positie met onbelemmerd spectaculair uitzicht op de golfbaan, residenties en de Middellandse Zee tot aan Gibraltar.

- Stijlvolle oprit en parking
- Entree met een ruime lichtrijke hal met dubbel hoog plafond
- Ruime woonkamer met een verzonken TV-ruimte en een salon met een dubbel hoog plafond met een grote open haard, die openen naar ruime terrassen en het zwembad, creëren een **luchtige, open en stijlvolle woonruimte**.
- Gebruik van veel **glas en natuursteen** als bouwmaterialen, evenals **grote en hoge panoramische spiegelramen** die de prachtige zichten én de instroom van natuurlijk licht maximaliseren, vormen de basis van deze verfijnde villa.
- **Open plan keuken met Gaggenau apparatuur en een SMEG zespits fornuis en twee ovens met aansluitend een eetkamer die uitgaat op het terras**
- Enkel de **beste materialen en de hoogste normen** worden gebruikt om deze luxe villa te creëren.
- De villa is *verdeeld over 3 woonlagen*:
  - **Begane grond:**
    - Entree met ruime en lichte hal
    - Traphal en lift naar alle verdiepingen
    - Ruim gastentoilet en garderobekast
    - **Ruime woonkamer met een verzonken TV-kamer afgeschermd door glas en een salon met grote open haard en dubbel hoog plafond en galerij**
    - Open keuken met kookeiland
    - Open eetkamer aansluitend op de keuken en de terrassen
    - **Open en overdekt terras gericht op het zwembad en het uitzicht**
    - 2 en-suite slaapkamers
    - Tuin en een **groot overloop zwembad** met pre-installatie voor verwarming en overkapping
    - Overdekte **buitenkeuken met barbecue en pergola voor al-fresco dining en lounging**
  - **Bovenverdieping:**
    - **Fantastische ouderslaapkamer en-suite met Armani sanitair en inloopkast, wel 100m2 groot**
    - **Galerij en patio**
    - **Grote open ruimte voor multifunctioneel gebruik**
    - 3 en-suite slaapkamers
  - **Benedenverdieping:**
    - 2 slaapkamers en een badkamer
    - Wasruimte
    - Machinekamer
    - Opslagruimte
    - Wijnkelder
    - Fitnessruimte met aansluitend en **ruime multifunctionele kamer die desgewenst kan worden ingericht als een personeels-of gastenverblijf en voorzien is van een eigen ingang.**
    - Inpandige garage

## Overige kenmerken

- **Ramen van spiegelglas**
- Glazen balustrades
- **Indirecte verlichting**
- Domotica
- **Lift**
- **Vloerverwarming in de hele villa**
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- **Prachtige kalkstenen vloeren in de woonkamer**
- Tegelvloeren in de slaapkamers
- Shuco ramen

- Alarmsysteem
- **Volledig gemeubileerd**



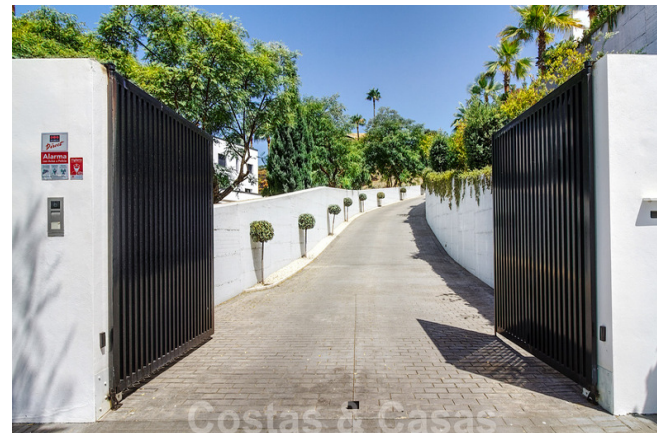
**Instapklare exclusieve moderne luxevilla te koop in Benahavis - Marbella met schitterend open uitzicht over de golf en de zee**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3080 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 tot 7 📶 6 tot 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare exclusieve moderne luxevilla te koop in Benahavis - Marbella met schitterend open uitzicht over de golf en de zee**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3080 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 tot 7 📶 6 tot 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare exclusieve moderne luxevilla te koop in Benahavis - Marbella met schitterend open uitzicht over de golf en de zee

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3080 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 tot 7 📶 6 tot 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



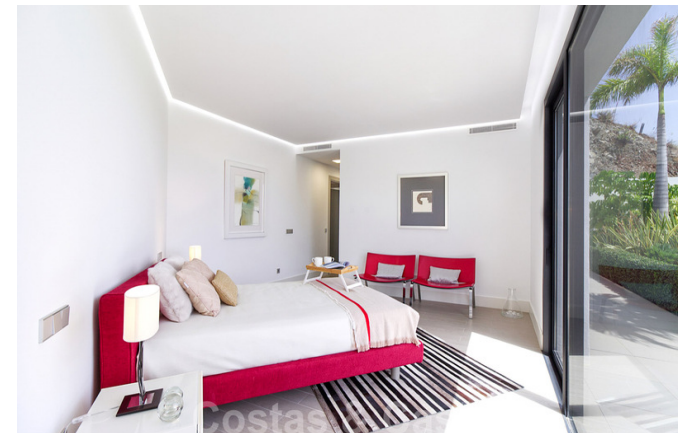
**Instapklare exclusieve moderne luxevilla te koop in Benahavis - Marbella met schitterend open uitzicht over de golf en de zee**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3080 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 tot 7 📶 6 tot 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



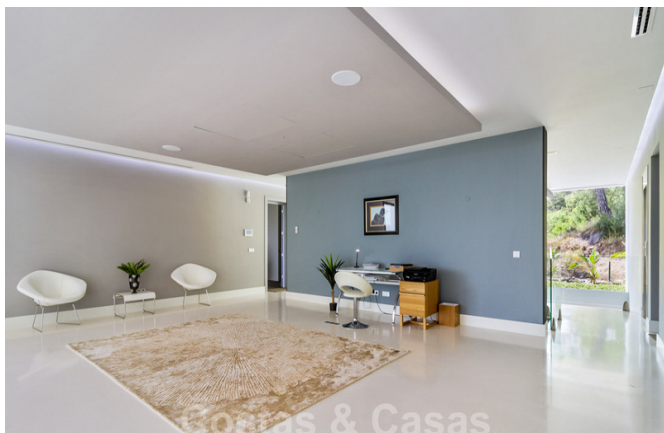
**Instapklare exclusieve moderne luxevilla te koop in Benahavis - Marbella met schitterend open uitzicht over de golf en de zee**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3080 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 tot 7 📶 6 tot 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare exclusieve moderne luxevilla te koop in Benahavis - Marbella met schitterend open uitzicht over de golf en de zee**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3080 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 tot 7 📶 6 tot 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare exclusieve moderne luxevilla te koop in Benahavis - Marbella met schitterend open uitzicht over de golf en de zee**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3080 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 tot 7 📶 6 tot 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare exclusieve moderne luxevilla te koop in Benahavis - Marbella met schitterend open uitzicht over de golf en de zee**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3080 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 tot 7 📶 6 tot 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare exclusieve moderne luxevilla te koop in Benahavis - Marbella met schitterend open uitzicht over de golf en de zee**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3080 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 tot 7 📶 6 tot 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.