Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse villa te koop te midden de natuur met verbluffend uitzicht over het meer, de bergen en de zee vlak bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 16102 m² | Bebouwd 513 m² | Terras 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Design villa te koop aan het meer met adembenemend uitzicht op het meer, de bergen en de zee vlak bij Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Uniek eigendom
- Verbazingwekkend panoramisch uitzicht op zee, de bergen en het meer
- Gelegen in een beschermd gebied op een perceel van 16.000m2
- Volledige rust en privacy en toch op slechts 10-15 min. rijden van alle voorzieningen, Puerto Banus en Marbella centrum.
- Voorzien van alle modern comfort
- Vele grote terrassen, “infinity pool” met zonnedek

DE LOCATIE

- Op een **bevoorrechte locatie, net achter Marbella´s golfvallei Nueva Andalucia aan het stuwmeer omgeven door een oogverblindend mooie en beschermde natuur (deel van het Unesco bioreservaat).**
- Aan de voet van het Sierra Blanca gebergte, gezegend met **prachtige vergezichten tot aan Gibraltar en de Noord-Afrikaanse kust**.
- **10 minuten rijden naar Nueva Andalucía, alle voorzieningen** en de vele mooie golfclubs van de beroemde Golf Vallei.
- Op 10 à 15 minuten afstand van de Golden Mile, zijn stranden, aantrekkelijke strandboulevard, de 5-sterren resorts Puente Romano en Marbella Club die elk met een ruime keuze aan bijbehorende luxe- en vrijetijdsfaciliteiten.
- **Ook Puerto Banus, Marbella centrum en het gezellige witte bergdorpje Istan liggen op minder dan 15 minuten rijden.**

De villa

- **Perceel van meer dan 16.000m2 omringd door de natuur.**
- **Volledige rust en privacy.**
- Op het zuiden tot westen gelegen.
- Genietend van **spectaculair uitzicht over met meer, bossen en bergen en de Middellandse Zee tot aan Gibraltar en Afrika**.
- **Prachtig overloop zwembad met een zonnedek uitkijkend over het meer**
- Ruime terrassen, het voornaamste terras is gemaakt in 2018 van zonneresistente hoog gepreste bamboe. Daarnaast zijn er nog 6 bijkomende terrassen met chill-out en barbecue.
- Eigentijdse architectuur.
- De verdeling over 3 niveaus is als volgt

Hoofdverdieping:

- Ruime woonkamer met gas open haard en directe toegang tot het voornaamste terras met panoramisch uitzicht.
- Open plan volledig ingerichte moderne keuken met Gaggenau apparatuur.
- Gastentoilet
- Slaapkamer en-suite

Bovenverdieping:

- Entree, hal
- Hoofdslaapkamer en suite met dressing en zitkamer, momenteel in gebruik als kantoorruimte
- Slaapkamer en-suite

Benedenverdieping:

- 2 Slaapkamers en-suite
- Home cinema
- Moderne wijnkelder
- Berging
- **Extra beschikbare ruimte van 165m2** voor bv. een gym, spa en/of gastenverblijf.

Enkele overige kenmerken:

- Parkeergelegenheid voor meerdere auto´s met de mogelijkheid tot het maken van een carport voor 2 à 3 auto´s
- Vloerverwarming in de hele villa
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Marmeren en houten vloeren
- Beveiliging: gesofisticeerd alarmsysteem en omheining
- Nieuwe poort
- Nieuwe zwembadtegels
- Geen gemeenschappelijke kosten
- Meubilair: optioneel

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse villa te koop te midden de natuur met verbluffend uitzicht over het meer, de bergen en de zee vlak bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 16102 m² | Bebouwd 513 m² | Terras 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse villa te koop te midden de natuur met verbluffend uitzicht over het meer, de bergen en de zee vlak bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 16102 m² | Bebouwd 513 m² | Terras 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse villa te koop te midden de natuur met verbluffend uitzicht over het meer, de bergen en de zee vlak bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 16102 m² | Bebouwd 513 m² | Terras 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse villa te koop te midden de natuur met verbluffend uitzicht over het meer, de bergen en de zee vlak bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 16102 m² | Bebouwd 513 m² | Terras 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse villa te koop te midden de natuur met verbluffend uitzicht over het meer, de bergen en de zee vlak bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 16102 m² | Bebouwd 513 m² | Terras 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse villa te koop te midden de natuur met verbluffend uitzicht over het meer, de bergen en de zee vlak bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 16102 m² | Bebouwd 513 m² | Terras 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse villa te koop te midden de natuur met verbluffend uitzicht over het meer, de bergen en de zee vlak bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 16102 m² | Bebouwd 513 m² | Terras 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse villa te koop te midden de natuur met verbluffend uitzicht over het meer, de bergen en de zee vlak bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 16102 m² | Bebouwd 513 m² | Terras 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse villa te koop te midden de natuur met verbluffend uitzicht over het meer, de bergen en de zee vlak bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 16102 m² | Bebouwd 513 m² | Terras 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse villa te koop te midden de natuur met verbluffend uitzicht over het meer, de bergen en de zee vlak bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 16102 m² | Bebouwd 513 m² | Terras 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.