Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla in Spaanse stijl te koop op wandelafstand van het strand, de golfbaan en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3100 m² | Bebouwd 794 m² | Terras 167 m² | 7 | 7 | Ref. 152097 | **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla te koop op loopafstand van het strand en de golfbaan in Guadalmina Baja te Marbella

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van het strand, de beach clubs, golfclub en commercieel centrum
- Groot perceel met een tuin rondom de villa
- Verwarmd zwembad met tuinpaviljoen en buitenkeuken

DE VILLA

- **Het vlakke perceel van +/- 3.000m2 ligt op 500 meter van het strand en zijn Beach Clubs.**
- De golfclub ligt op minder dan 1 km.
- Op loopafstand van het commercieel centrum met tal van voorzieningen en eetgelegenheden.
- Zuid- tot zuidwest georiënteerd
- De villa is omringd door de tuin en het perceel beschikt over twee elektrische poorten.
- Ruime oprit en garage
- Ruime deels overdekte terrassen
- **Verwarmd zwembad omringd door gazon**
- **Tuinpaviljoen met buitenkeuken, douche en toilet**
- De villa is gebouwd in een typische Andalusische stijl door een befaamde architect
- De villa bestaat uit 3 woonlagen.
- Dubbel hoog gewelfd plafond in de woonkamer met een moderne open haard
- Ruime open plan woonkeuken met Siemens apparatuur en een dienstingang
- Separate tv-kamer - bibliotheek
- Home Cinema, speel-biljartkamer
- Gym, sauna en douche
- Gastentoilet
- **7 slaapkamers en 7 badkamers en-suite**
- Inclusief een personeels- of gastenkamer
- Indrukwekkende Master suite met dressing en terras

Overige kenmerken:

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming
- Marmeren en houten vloeren
- Dubbel glas
- Tuin met automatische verlichting en irrigatiesysteem
- Domotica voor licht en muziek
- Alarmsysteem
- Berging

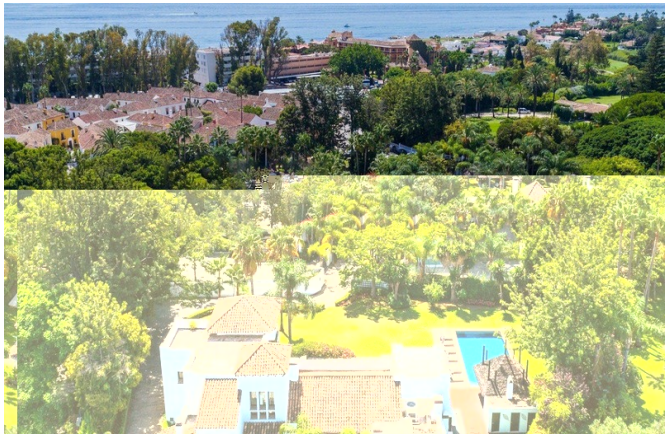
De locatie
Klik hier om meer te lezen over Guadalmina Baja

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxevilla in Spaanse stijl te koop op wandelafstand van het strand, de golfbaan en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3100 m² | Bebouwd 794 m² | Terras 167 m² | 7 | 7 | Ref. 152097 | **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in Spaanse stijl te koop op wandelafstand van het strand, de golfbaan en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3100 m² | Bebouwd 794 m² | Terras 167 m² | 7 | 7 | Ref. 152097 | **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in Spaanse stijl te koop op wandelafstand van het strand, de golfbaan en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

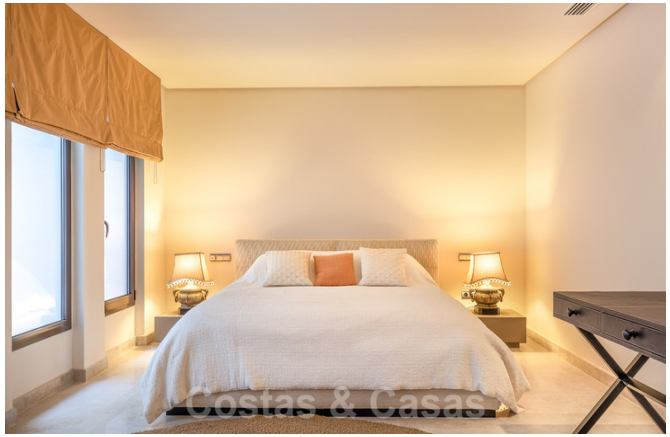
Huis | Perceel 3100 m² | Bebouwd 794 m² | Terras 167 m² | 7 | 7 | Ref. 152097 | **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in Spaanse stijl te koop op wandelafstand van het strand, de golfbaan en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3100 m² | Bebouwd 794 m² | Terras 167 m² | 7 | 7 | Ref. 152097 | **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxevilla in Spaanse stijl te koop op wandelafstand van het strand, de golfbaan en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3100 m² | Bebouwd 794 m² | Terras 167 m² | 7 | 7 | Ref. 152097 | **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.