Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







4-Slaapkamer luxeappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op wandelafstand van Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 390 m² | Terras 30 m² | 4 | 5 | Ref. 152119 | 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculair luxe tuinappartement te koop, in een exclusief strandcomplex, vlak bij Puerto Banus in Marbella

HIGHLIGHTS

- In een high-end strandcomplex
- Op loopafstand van Puerto Banus, strandrestaurants, -clubs en voorzieningen
- Zeer ruim en chic appartement met 4 slaapkamers en 5,5 badkamers
- Ruim terras aansluitend op de afgeschermde tuin
- Zuid oriëntatie

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- **Via de strandpromenade is het slechts een korte wandeling naar Puerto Banus en verschillende populaire strandclubs** zoals Mistral Beach, La Sala Beach, Ocean Beach Club en meerdere strandrestaurants.
- Dit **exclusieve woonoord** is gelegen op een kleine verhoging en geniet mede daardoor van spectaculaire vergezichten op de Middellandse Zee, het strand en de uitstekend onderhouden siertuinen die de gebouwen omringen.
- Het wooncomplex grenst niet alleen aan het strand maar ook aan de wandelpromenade die San Pedro met het levendige Puerto Banús, en het verderop gelegen stadcentrum van Marbella, verbindt.
- De gemeenschappelijke voorzieningen bestaan onder andere uit een groot buitenzwembad, een sauna, Turks bad, gym, een speel- en ontmoetingsruimte en bijna **70.000m2 aan subtropische tuinen** met vijvers en watervalletjes. Het woonoord beschikt over 24-uurs bewaking.
- Een chiringuito sluit aan bij het complex.

HET APPARTEMENT

- Hoewel gelegen op de begane grond, biedt het appartement een **prachtig uitzicht op de tuin en het groen dat een gevoel van privacy geeft.**
- Vanaf de tuin heeft u deels zicht op de zee.
- **Georiënteerd op het zuiden, blaakt de tuin volop in zonneschijn.**
- Het grotendeels overdekte terras biedt u de nodige lommer.
- **4 slaapkamers en 5 badkamers**, waarvan 3 en-suite.
- Gastentoilet
- **Royale woon- en eetkamer**
- Volledig ingerichte keuken met Amerikaanse bar en bijkeuken
- **Gerenoveerd en gedecoreerd door een befaamde architect**

Overige kenmerken:

- Marmeren vloeren in de hele woning
- Vloerverwarming
- Airconditioning voor zowel verkoeling als verwarming
- 2 ruime parkeerplaatsen en 2 bergingen

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4-Slaapkamer luxeappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op wandelafstand van Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 390 m² Terras 30 m² 4 5 Ref. 152119 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4-Slaapkamer luxeappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op wandelafstand van Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 390 m² Terras 30 m² 4 5 Ref. 152119 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4-Slaapkamer luxeappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op wandelafstand van Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 390 m² Terras 30 m² 4 5 Ref. 152119 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4-Slaapkamer luxeappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op wandelafstand van Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 390 m² Terras 30 m² 4 5 Ref. 152119 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4-Slaapkamer luxeappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op wandelafstand van Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 390 m² Terras 30 m² 4 5 Ref. 152119 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4-Slaapkamer luxeappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op wandelafstand van Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 390 m² Terras 30 m² 4 5 Ref. 152119 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









4-Slaapkamer luxeappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op wandelafstand van Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 390 m² Terras 30 m² 4 5 Ref. 152119 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



4-Slaapkamer luxeappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op wandelafstand van Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 390 m² Terras 30 m² 4 5 Ref. 152119 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.