



Instapklare exclusieve moderne villa te koop, met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Marbella - Benahavis.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2486 m² 🏠 Bebouwd 1433 m² 🏠 Terras 355 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 152107

🏠 7.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

State-of-the-art villa in moderne stijl met panoramisch uitzicht op de La Concha berg, de golfbaan, de kust en de zee, te koop in Marbella - Benahavis

VERKOCHT, binnen enkele weken

HIGHLIGHTS

- Prestigieuze woonwijk rondom de golf
- 180° panoramisch open uitzicht
- Ruime tuin en een prachtig "infinity pool" met pool house
- Royale woonruimte en terrassen
- Open plan leefruimte en ramen van vloer tot plafond
- Instapklaar

DE LOCATIE

- In een aangename woonwijk, bezaaid met luxueuze woningen, in de heuvels van de gemeente Benahavis.
- De urbanisatie staat bekend als een oase van rust en stilte, met prachtige tuinen, stijlvolle lanen en een prachtig uitzicht op de kustlijn en de Middellandse Zee.
- Op slechts een korte rit van verscheidene vooraanstaande golfbanen, een grote supermarkt en internationale school.
- Uitstekende verbindingen, met oostwaarts San Pedro, Puerto Banus en Marbella stad op respectievelijk 10 tot 20 minuten rijden en Estepona op slechts 15 minuten rijden naar het westen.

DE VILLA

- **State-of-the-art villa in een minimalistische moderne stijl**
- **Gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit**
- **Op zuiden georiënteerd**
- Tuin met subtropische flora, waterpartijen en **paviljoen**
- **Zwevend 16.5m lang "infinity" zwembad met waterval**
- Jacuzzi voor 6 personen
- **Pool house met buitenkeuken en barbecue**
- Royale deels overdekte terrassen
- **180° berg-, golf- en zeezicht vanaf zowat iedere kamer**

- Ruime open plan woon- en eetkamer met open haard en ramen van vloer tot het plafond voor veel lichtinval.
- Afsluitbare open plan moderne keuken met kookeiland en Gaggenau / Miele apparatuur en ontbijthoek
- Trendy bar, ontspanningskamer, home cinema, gym, sauna
- Glazen lift over 4 verdiepingen
- Garage voor tot maar liefst 10 auto's

Verdeling over 4 verdiepingen als volgt:

Begane grond:

- Entree met 4 meter hoge roterende deur
- Hal met dubbel hoog plafond en gastentoilet
- Slaapkamer en-suite of kantoorruimte
- Ruime keuken
- Ruime overdekt terras, pergola en open terras
- Overloop zwembad met jacuzzi en pool house met buitenkeuken

Bovenverdieping:

- Overloop
- 2 slaapkamers en-suite
- Hoofdslaapkamer- en-suite met 2 badkamers, beide met douche en ligbad en 2 inloopkasten.
- Ruime terras

Benedenverdieping

- Hal, gastentoilet
- 3 slaapkamers en-suite
- Waskamer
- Berging
- Home cinema
- Speelkamer, bar, bodega
- Gym
- Terrassen

Kelder

- Hal
- Garage van 369m²
- Berging
- Machinekamer
- Kamer voor de tuinman

Enkele overige kenmerken

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming

- Vloerverwarming
- Alarmsysteem
- Marmeren vloeren (tegel formaat 90x90cm en 60x60cm)
- Travertijn en Onyxmarmer in de badkamers
- Sat. schotel
- Domotica



Instapklare exclusieve moderne villa te koop, met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Marbella - Benahavis.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2486 m² 🏠 Bebouwd 1433 m² 🏠 Terras 355 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 152107

🏠 7.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare exclusieve moderne villa te koop, met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Marbella - Benahavis.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2486 m² 🏠 Bebouwd 1433 m² 🏠 Terras 355 m² 🚪 7 🚪 7 # Ref. 152107

🏠 7.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare exclusieve moderne villa te koop, met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Marbella - Benahavis.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2486 m² 🏠 Bebouwd 1433 m² 🏠 Terras 355 m² 🛏 7 📶 7 # Ref. 152107

🏠 7.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare exclusieve moderne villa te koop, met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Marbella - Benahavis.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2486 m² 🏠 Bebouwd 1433 m² 🏠 Terras 355 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 152107

🏠 7.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare exclusieve moderne villa te koop, met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Marbella - Benahavis.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2486 m² 🏠 Bebouwd 1433 m² 🏠 Terras 355 m² 🚗 7 📶 7 # Ref. 152107

🏠 7.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare exclusieve moderne villa te koop, met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Marbella - Benahavis.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2486 m² 🏠 Bebouwd 1433 m² 🏠 Terras 355 m² 🛏 7 📶 7 # Ref. 152107

🏠 7.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare exclusieve moderne villa te koop, met panoramisch berg-, golf- en zeezicht in Marbella - Benahavis.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2486 m² 🏠 Bebouwd 1433 m² 🏠 Terras 355 m² 🛏 7 📶 7 # Ref. 152107

🏠 7.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.