Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, modern design penthouse appartement met prachtig zeezicht te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 322 m² Terras 192 m² 3 tot 4 4 Ref. 152236 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief penthouse in moderne stijl met zicht op zee te koop in Sierra Blanca, Marbella

VERKOCHT
N.B.: NET OP DE MARKT, HET NAASTGELEGEN PENTHOUSE. ZELFDE AFMETINGEN EN UITZICHT, ZELFDE PRIJS, ONGEMEUBILEERD.

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie: in Sierra Blanca, op luttele minuten van het centrum van Marbella en de Golden Mile
- Ruim interieur met overdekt terras op één niveau en een ruim dakterras met pergola en voorzien van een extra kamer
- Schitterend uitzicht op zee, de Straat van Gibraltar, de bergen en de omgeving
- Zeer stijlvol, licht en modern eigentijds design
- Gemeubileerd

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Gegeerde locatie: **in het neusje-van-de-zalm complex** van de **meest exclusieve urbanisatie van Marbella, Sierra Blanca.**
- Slechts luttele minuutjes rijden naar het centrum van Marbella, het winkelcentrum La Cañada, Puerto Banus en alle voorzieningen.
- Op korte afstand van de prachtige stranden, topstrandclubs en restaurants van de Golden Mile.
- Op een steenworp van een groot park
- Designcomplex met gym, tuin en groot zwembad

Het penthouse

- **Leefruimte op één niveau met een dakterras voorzien van een extra ruimte**
- Deze extra ruimte op het dakterras omvat een badkamer en momenteel een **kantoor dat omgevormd kan worden tot een 4de slaapkamer** indien gewenst.
- Ruime hal met dubbel hoog plafond en gastentoilet
- **Ruime en lichte open plan woon- en eetkamer met een moderne open haard.**
- **Moderne open plan keuken** met kookeiland en hoogwaardige toestellen
- Ruim overdekt terras waarvan zicht op het zwembad en de zee
- 3 Slaapkamers en-suite, waarvan de hoofdslaapkamer uitgeeft op het terras
- Enorm dakterras met de extra ruimte en een aangebouwde pergola
- **Panoramisch uitzicht op de zee tot aan de Straat van Gibraltar en op de majestueuze La Concha berg**
- Op het **zuiden** gelegen

Enkele overige kenmerken:

- Marmeren vloeren
- Grote schuifpuien met verzonken raamprofielen
- Hoge plafonds
- Kamerhoge deuren en veel ingebouwde kasten van vloer tot plafond
- Domotica voor bediening van het licht
- Elektrisch bedienbare gordijnen
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Glazen balustrades
- 2 ondergrondse parkeerplaatsen en 1 berging. (U heeft de unieke mogelijkheid om 1 tot 3 aangrenzende parkeerplaatsen bij te kopen à 16k/stuk, indien gewenst)
- Wordt gemeubileerd verkocht (zo goed als nieuw)

Het eigendom in cijfers (afgerond):

- Totaal bebouwde oppervlakte (bruto) volgens de "nota simple": 515m2 inclusief de terrassen van 192m2
- Totaal nuttige (dus beloopbare) oppervlakte (netto) volgens de "nota simple": 486m2
- Volgens de grondplannen: (de genoemde m2 betreffen wellicht de netto oppervlakte, gezien deze z.g.a. overeenkomt met de 486m2)
    - Beneden:
        - Interieur: 199m2
        - Overdekt terras: 39m2
    - Dakterras:
        - Interieur: 16m2
        - Terras met pergola: 22m2
        - Open terras: 187m2
        - Installatieruimte: 20m2
    - Garage
        - 2 Garageplaatsen: 26m2
        - Berging: 12m2 bruto

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, modern design penthouse appartement met prachtig zeezicht te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 322 m² Terras 192 m² 3 tot 4 4 Ref. 152236 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, modern design penthouse appartement met prachtig zeezicht te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 322 m² Terras 192 m² 3 tot 4 4 Ref. 152236 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, modern design penthouse appartement met prachtig zeezicht te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 322 m² Terras 192 m² 3 tot 4 4 Ref. 152236 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, modern design penthouse appartement met prachtig zeezicht te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile, Marbella

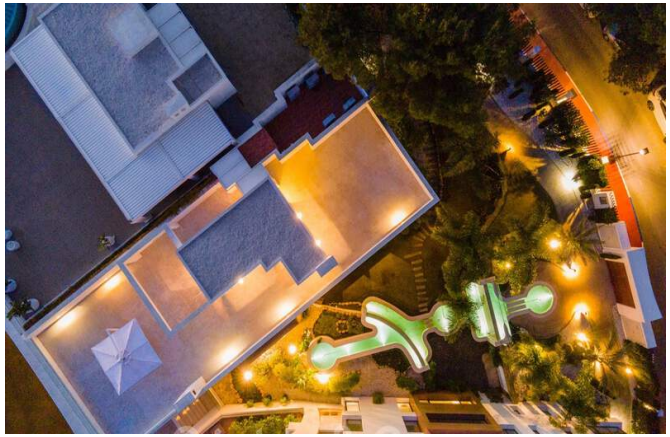
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 322 m² Terras 192 m² 3 tot 4 4 Ref. 152236 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ruim, modern design penthouse appartement met prachtig zeezicht te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 322 m² Terras 192 m² 3 tot 4 4 Ref. 152236 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.