Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant, mediterraan landgoed met panoramisch uitzicht op zee te koop in een gated community in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 24000 m² | Bebouwd 2000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 152210

11.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve villa te koop in afgeschermde villawijk nabij Nueva Andalucia in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Afgeschermde rustige woonwijk in Benahavis, die veel privacy biedt
- Panoramisch zee- en bergzicht
- Verwarmd zoutwater buitenzwembad en verwarmd binnenzwembad, Spa - Gym
- Privé tennisbaan
- Personeelsvertrekken

DE LOCATIE

- Charmante en ruime villa in mediterrane stijl, gelegen in een afgeschermd domein, aan het einde van een doodlopende straat.
- Omgeven door natuur, groen en beboste hellingen
- Zeer dicht bij tal van eersteklas golfbanen
- Korte rit naar voorzieningen en internationale scholen
- 5 minuten met de auto naar San Pedro, 9 minuten naar het strand en Puerto Banus, 12 minuten naar Marbella centrum.

DE VILLA

- Gebouwd op een groot perceel van 24.000 m2 met een prachtige weelderige tuin vol met volgroeide planten
- Indrukwekkende oprit
- Garage voor 11 auto's
- Bebouwd: 2000 m2, gedeeltelijk overdekte terrassen inbegrepen
- Zuid gericht
- 8 slaapkamers en 9 badkamers
- Een hal met een plafond met dubbele hoogte kijkt uit over de belangrijkste leefruimtes en opent naar de mooie tuin met verwarmd privé zoutwater zwembad met rots cascade en biedt een prachtig panoramisch uitzicht op de zee en de bergen.
- Een open galerij met twee bibliotheken met uitzicht op de dubbele hoogte van de woonkamer leidt ons naar een ruime landelijke keuken met de nieuwste apparatuur en een mooie eetkamer.
- Op de begane grond vinden we 4 ruime en-suite slaapkamers plus de ouderslaapkamer met een elegante inloopkast en een ongelooflijke badkamer met een prachtig panoramisch uitzicht op zee.
- Op het lagere niveau vinden we een grote entertainmentruimte, een bioscoop- en biljartruimte, twee en-suite slaapkamers en personeelsvertrekken.
- Verwarmd binnenzwembad, Turks bad en sauna.

- Volledig ingerichte fitnessruimte.
- Enorme terras rond de villa met diverse zit- en eetgelegenheden.
- Gazebo met chill out met buitenkeuken en BBQ.

Andere kenmerken:

- Airconditioning voor koeling en verwarming
- Open haarden
- 40cm dikke wanden met dubbele isolatie
- Vloerverwarming in de hele villa
- Masterclass timmerwerk
- Dubbele beglazing van de veiligheidsramen
- Zonnepanelen
- Waterzuiveringssysteem
- Domotica
- Geïntegreerd geluidssysteem
- Beveiligingssysteem
- Het meubilair is onderhandelbaar.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant, mediterraan landgoed met panoramisch uitzicht op zee te koop in een gated community in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 24000 m² | Bebouwd 2000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 152210

11.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant, mediterraan landgoed met panoramisch uitzicht op zee te koop in een gated community in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 24000 m² | Bebouwd 2000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 152210

11.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant, mediterraan landgoed met panoramisch uitzicht op zee te koop in een gated community in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

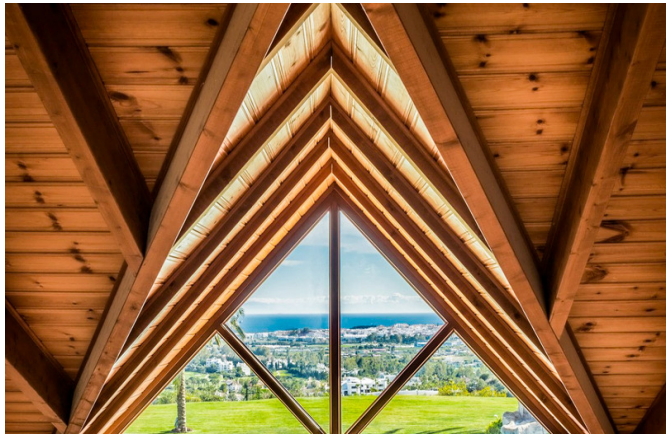
Huis | Perceel 24000 m² | Bebouwd 2000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 152210

11.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegant, mediterraan landgoed met panoramisch uitzicht op zee te koop in een gated community in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 24000 m² | Bebouwd 2000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 152210 | **11.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant, mediterraan landgoed met panoramisch uitzicht op zee te koop in een gated community in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 24000 m² | Bebouwd 2000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 152210

11.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant, mediterraan landgoed met panoramisch uitzicht op zee te koop in een gated community in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 24000 m² | Bebouwd 2000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 152210

11.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant, mediterraan landgoed met panoramisch uitzicht op zee te koop in een gated community in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 24000 m² | Bebouwd 2000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 152210 | **11.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.