Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwvilla´s te koop met prachtig zeezicht in Marbella, dicht bij de stranden en het centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 980 m² | Terras 559 m² | 5 | 5 | Ref. 152036-P

5.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sleutel-op-de-deur luxevilla´s te koop in een eigentijdse stijl met prachtig zeezicht net ten oosten van Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouw villa´s met een verwarmd overloop zwembad en zonnedek
- Vlakke percelen met veel ruime terrassen, bbq en jacuzzi
- Interne patio voor extra veel licht
- Adembenemend uitzicht op de kust en de Middellandse Zee
- Op slechts enkele minuten rijden van Marbella´s beste stranden, het centrum en alle voorzieningen
- Mogelijkheid tot personalisatie
- Vergunning verleend!
- LAATSTE VILLA

DE LOCATIE

De **prestigieuze urbanisatie** biedt u panoramische en onbelemmerde vergezichten op de kustlijn van Marbella tot aan de Straat van Gibraltar en de noordkust van Afrika.
Gezien de **verhoogde ligging** – op de voorste uitlopers van het bergmassief dat Marbella scheidt van het achterland – **is blijvend uitzicht verzekerd.**
De wijk is bovendien **bij uitstek zonnig** en hangt zelden in de wolken die in verder van de kust gelegen districten soms het zicht belemmeren.
Stranden, winkels en restaurants bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.
Zowel het **stadscentrum van Marbella als het La Cañada winkelcentrum is binnen vijf minuten bereikbaa**r.
Verscheidene golfbanen liggen op slechts 5 à 10 minuten rijden.
Dit maakt deze urbanisatie tot één van Marbella's meest exclusieve residentiële wijken en herbergt tientallen riante villa's en enkele chique appartementencomplexen. De urbanisatie heeft een lage bouwdensiteit en is mooi verzorgd en onderhouden.

DE VILLA´S

In cijfers:

Totale bebouwde oppervlakte: 1.633 m²
Binnenoppervlakte bebouwd: 980 m²
    Eerste verdieping: 321 m²
    Begane grond: 660 m²
Terrassen: 97 m² + 462 m² = 559 m²
Zwembad: 93 m²
Garage (4 auto's): 156 m²
Tuin/perceel: 1.600 m²

5 slaapkamers met eigen badkamer
Een apart toilet op elke verdieping.
Prijs: € 5.675.000

Vrijwel vlakke percelen op een plateau gelegen
Van zuidoost tot zuidwest georiënteerd, dus heel de dag zon of schaduw naar wens
Landschapstuin

Indeling:

Begane grond:
- **Verwarmd overloop zwembad met verzonken chill out en zonnedek**
- **Ruim terras met barbecue keuken**
- Entree
- Hal en gastentoilet
- **Kantoorruimte**
- 3 slaapkamers en-suite met kleedkamer met directe toegang tot het terras en het zwembad en tot een ander terras voorzien van een pergola, jacuzzi en badkamer.
- **Interne patio voor veel lichtinval**
- **Open plan woonkamer en keuken** met kookeiland en eettafel, een **moderne doorkijkhaard** en **aan drie zijden veel kamerhoge schuiframen** die toegang geven tot het hoofdterras met het zwembad en tot een ochtendterras.

Bovenverdieping
- Hal, lift en patio
- **Hoofdslaapkamer en-suite met kleedkamer en privéterras met chill out**

Benedenverdieping
- Parking voor 2 auto´s
- Inpandige garage voor 2 auto´s
- Wasruimte
- Toilet
- Technische ruimte
- **Het is mogelijk om ruimte te voorzien voor een gym, home cinema of een extra slaapkamer**

Overige kenmerken:
Vloerverwarming
Lift
Mogelijkheid tot personalisatie en materiaalkeuze
Vergunning verleend. Bouwtijd: 18 maanden

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwvilla´s te koop met prachtig zeezicht in Marbella, dicht bij de stranden en het centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 980 m² | Terras 559 m² | 5 | 5 | Ref. 152036-P

5.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwvilla´s te koop met prachtig zeezicht in Marbella, dicht bij de stranden en het centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 980 m² | Terras 559 m² | 5 | 5 | Ref. 152036-P

5.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwvilla´s te koop met prachtig zeezicht in Marbella, dicht bij de stranden en het centrum

Marbella Area

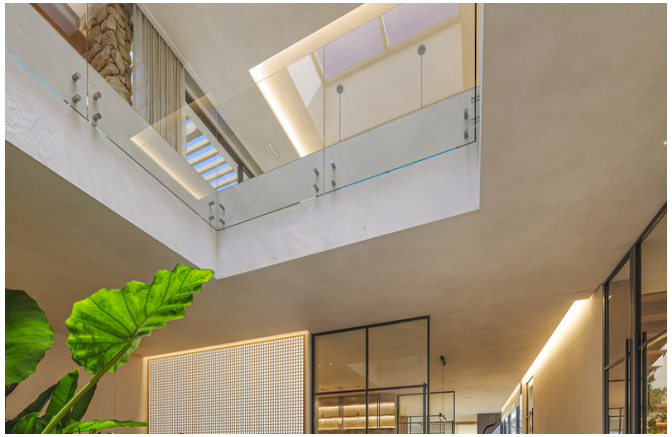
Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 980 m² | Terras 559 m² | 5 | 5 | Ref. 152036-P

5.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne nieuwbouwvilla´s te koop met prachtig zeezicht in Marbella, dicht bij de stranden en het centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 980 m² | Terras 559 m² | 5 | 5 | Ref. 152036-P

5.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwvilla´s te koop met prachtig zeezicht in Marbella, dicht bij de stranden en het centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 980 m² | Terras 559 m² | 5 | 5 | Ref. 152036-P

5.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.