



Moderne nieuwbouvilla's te koop met prachtig zeezicht in Marbella, dicht bij de stranden en het centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1600 m² 🏠 Bebouwd 980 m² 🏠 Terras 559 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152036-P

🏠 5.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Sleutel-op-de-deur luxevilla's te koop in een eigentijdse stijl met prachtig zeezicht net ten oosten van Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouw villa's met een verwarmd overloop zwembad en zonnedeck
- Vlakke percelen met veel ruime terrassen, bbq en jacuzzi
- Interne patio voor extra veel licht
- Adembenemend uitzicht op de kust en de Middellandse Zee
- Op slechts enkele minuten rijden van Marbella's beste stranden, het centrum en alle voorzieningen
- Mogelijkheid tot personalisatie
- Vergunning verleend!
- LAATSTE VILLA

DE LOCATIE

De **prestigieuze urbanisatie** biedt u panoramische en onbelemmerde vergezichten op de kustlijn van Marbella tot aan de Straat van Gibraltar en de noordkust van Afrika. Gezien de **verhoogde ligging** – op de voorste uitlopers van het bergmassief dat Marbella scheidt van het achterland – **is blijvend uitzicht verzekerd**.

De wijk is bovendien **bij uitstek zonnig** en hangt zelden in de wolken die in verder van de kust gelegen districten soms het zicht belemmeren.

Stranden, winkels en restaurants bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.

Zowel het **stadscentrum van Marbella als het La Cañada winkelcentrum is binnen vijf minuten bereikbaar.**

Verscheidene golfbanen liggen op slechts 5 à 10 minuten rijden.

Dit maakt deze urbanisatie tot één van Marbella's meest exclusieve residentiële wijken en herbergt tientallen riante villa's en enkele chique appartementencomplexen. De urbanisatie heeft een lage bouwdensiteit en is mooi verzorgd en onderhouden.

DE VILLA'S

In cijfers:

Totale bebouwde oppervlakte: 1.633 m²

Binnenoppervlakte bebouwd: 980 m²

Eerste verdieping: 321 m²

Begane grond: 660 m²

Terrassen: 97 m² + 462 m² = 559 m²

Zwembad: 93 m²

Garage (4 auto's): 156 m²

Tuin/perceel: 1.600 m²

5 slaapkamers met eigen badkamer
Een apart toilet op elke verdieping.
Prijs: € 5.675.000

Vrijwel vlakke percelen op een plateau gelegen
Van zuidoost tot zuidwest georiënteerd, dus heel de dag zon of schaduw naar wens
Landschapstuin

Indeling:

Begane grond:

Verwarmd overloop zwembad met verzonken chill out en zonnedeck

Ruim terras met barbecue keuken

Entree

Hal en gastentoilet

Kantoorruimte

3 slaapkamers en-suite met kleedkamer met directe toegang tot het terras en het zwembad en tot een ander terras voorzien van een pergola, jacuzzi en badkamer.

Interne patio voor veel lichtinval

Open plan woonkamer en keuken met kookeiland en eettafel, een **moderne doorkijkhaard** en **aan drie zijden veel kamerhoge schuiframen** die toegang geven tot het hoofdterras met het zwembad en tot een ochtendterras.

Bovenverdieping

Hal, lift en patio

Hoofdslaapkamer en-suite met kleedkamer en privéterras met chill out

Benedenverdieping

Parking voor 2 auto's

Inpandige garage voor 2 auto's

Wasruimte

Toilet

Technische ruimte

Het is mogelijk om ruimte te voorzien voor een gym, home cinema of een extra slaapkamer

Overige kenmerken:

Vloerverwarming

Lift

Mogelijkheid tot personalisatie en materiaalkeuze

Vergunning verleend. Bouwtijd: 14 maanden



Moderne nieuwbouvilla's te koop met prachtig zeezicht in Marbella, dicht bij de stranden en het centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1600 m² 🏠 Bebouwd 980 m² 🏠 Terras 559 m² 🚪 5 📶 5 # Ref. 152036-P

🏠 5.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



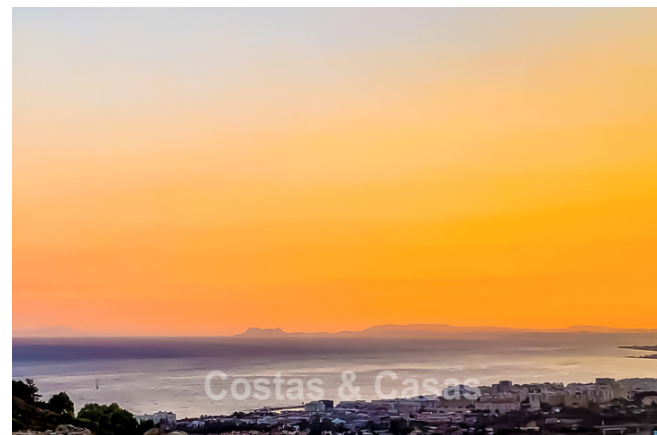
Moderne nieuwbouwwilla's te koop met prachtig zeezicht in Marbella, dicht bij de stranden en het centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1600 m² 🏠 Bebouwd 980 m² 🏠 Terras 559 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 152036-P

🏠 5.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne nieuwbouvilla's te koop met prachtig zeezicht in Marbella, dicht bij de stranden en het centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1600 m² 🏠 Bebouwd 980 m² 🏠 Terras 559 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 152036-P

🏠 5.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.