Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Groene en duurzame designvilla´s te koop, geïntegreerd in hun natuurlijke omgeving, met zicht op de vallei en de zee in een gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2130 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 225 m² | 4 | 6 | Ref. 152222-P

3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische villa´s met een groen en duurzaam concept, uitkijkend op de groene vallei en zee, in een gated resort in Benahavis – Marbella

DEZE VILLA IS VERKOCHT.
VOOR GELIJKAARDIGE WONINGEN, KIJK BENEDEN AAN DEZE PAGINA AUB OF NEEM CONTACT MET ONS OP VOOR EEN VRIJBLIJVENDE ZOEKOPDRACHT.

HIGHLIGHTS

- Groen en duurzaam concept
- Rust, privacy en natuurlijke pracht
- Oogstrelend mooi uitzicht op het groen en de zee
- Eigentijds minimalistisch design, in perfecte harmonie met de natuurlijke omgeving

DE LOCATIE

In een **prestigieus en "gated" woonresort** in de gemeente Benahavis
Omringd door natuur, zon en golf: geniet optimaal van de mediterrane levensstijl
Rust, privacy en natuurschoon zijn de hoofdkenmerken van deze prachtige locatie.
Op slechts enkele minuten rijden van twee gerenommeerde golfbanen en hun voorzieningen.
Ongeveer 15 minuten rijden van twee grote supermarkten en het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.

DE VILLA'S

Moderne, **minimalistische villa's** met unieke en originele attributen in indeling en uitstraling.
In perfecte harmonie met de prachtige natuurlijke omgeving.
Geïntegreerde buiten- en binnenruimtes mede door grote panoramische kamerhoge schuiframen.
Bovendien bieden de villa's u **totale luxe en comfort, gebruikmakend van de nieuwste technologieën en de beste afwerkingen.**
Beperkte ecologische voetafdruk.
Inheemse natuur en planten zijn in het ontwerp geïntegreerd. **Mediterrane landschapsarchitectuur** is een essentiële keuze. Natuurlijke lokale begroeiing op de daken zorgt voor isolatie, gebruikt regenwater en zorgt ervoor dat de **onderhoudsarme woningen** goed passen in de natuurlijke omgeving.
Van het perceel op de helling, de oriëntatie en het uitzicht wordt maximaal gebruik gemaakt. Het gebruikte natuurlijke kleurpallet van de gevel gaat op in het geheel.
Zwevende vloeren zorgen voor schaduwrijke terrassen in de warme zomers en laten de lager staande winterzon binnen schijnen.

DE KOOPVILLA:

- Perceel: 2.130m2
- Totaal bebouwde oppervlakte: 580m2
- Interieur (netto): 510m2
- Overdekte terrassen: 155m2
- Open terrassen: 70m2
- Zwembad: 34m2
- In totaal 4 slaapkamers en-suite
- 2 gastentoiletten
- 3 woonlagen
- Indeling:
    - Entree:
        - Parking voor 2 auto´s
        - Hal
        - Technische ruimte
        - 2 bergingen
    - Bovenverdieping:
        - Hoofdslaapkamer en suite met kleedkamer en overdekt terras
    - Benedenverdieping:
        - Hal, lift, gastentoilet
        - 3 Slaapkamers en-suite
        - Keuken met kookeiland, eetkamer en overdekt terras
        - Woonkamer met overdekt terras en aansluitend een lounge area en open terras met zwembad.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Groene en duurzame designvilla´s te koop, geïntegreerd in hun natuurlijke omgeving, met zicht op de vallei en de zee in een gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2130 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 225 m² | 4 | 6 | Ref. 152222-P | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.