Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxeappartement te koop nabij het strand in een prestigieus complex, net ten oosten van het centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 80 m² 3 3 Ref. 152177 **759.290 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe strandappartement te koop in de prestigieuze urbanisatie van Bahia de Marbella

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van het strand en verschillende strandclubs
- Ruim, topkwaliteit appartement
- Royaal terras
- Beveiligde, prestigieuze urbanisatie aan het strand

DE LIGGING

- **In een gewilde omgeving, slechts 3 km ten oosten van het centrum van Marbella.**
- **Op een steenworp afstand van het strand, meer bepaald het beste zandstrand van de hele regio Marbella**. Deze stranden zijn zeer populair omwille van hun fijn goudkleurig zand en prachtige (beschermde) zandduinen.
- Op wandelafstand van verschillende trendy strandclubs en bars.
- De urbanisatieplannen van het stadhuis vermelden dat de genoemde strandboulevard zowel oostwaarts naar Malaga als westwaarts, naar het centrum van Marbella stad en Estepona, zal worden uitgebreid.
- Verschillende watersportinstallaties (wind- en kitesurf) bevinden zich op het strand van Playa Los Monteros.
- 3 Gerenommeerde golfbanen liggen op 5 minuten rijden.
- Het centrum van Marbella, het grote winkelcentrum van La Cañada en het belangrijkste ziekenhuis Costa del Sol liggen op minder dan 5 minuten rijden.

HET COMPLEX

- **Een 5-sterren omheind complex met 24-uurs beveiliging/conciërge service en een prachtige subtropische tuin met 4 zwembaden waarvan er 1 verwarmd is.**
- Een woonblok bestaat uit een begane grond met een eigen tuin, 2 middelste verdiepingen en een duplex penthouse.
- Het appartement is gelegen op de **eerste verdieping** en is **zuid tot zuidwest gericht** dus zon van ongeveer 11 uur 's morgens tot zonsondergang.
- Prachtige tropische tuinen

HET APPARTEMENT

- **3 Slaapkamers, 3 badkamers en een gastentoilet**

- Interieur - gebouwd: 151m2
- Terras: 80m2 met zit- en eethoek
- 2 Ondergrondse parkeerplaatsen
- Berging
- Uitzicht over de mooie tuinen en een zwembad
- Inkomhal met gastentoilet
- Ruime woonkamer
- Volledig ingerichte keuken met aparte wasruimte
- 3 en-suite slaapkamers

Overige kenmerken

- Vloerverwarming in badkamers
- Airconditioning voor koelen en verwarmen, regelbaar per kamer
- Marmeren vloeren
- Gemotoriseerde rolluiken
- Beveiligingssysteem
- Garage en berging
- Lift
- Ingebouwde kasten
- Dubbele beglazing
- Het meubilair is optioneel

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxeappartement te koop nabij het strand in een prestigieus complex, net ten oosten van het centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 80 m² 3 3 Ref. 152177 **759.290 €**

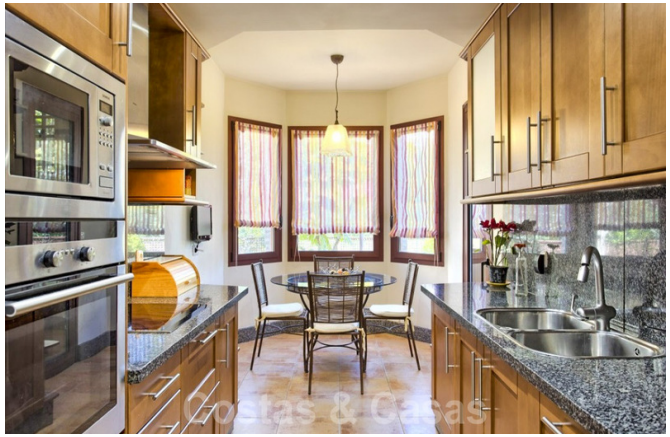
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxeappartement te koop nabij het strand in een prestigieus complex, net ten oosten van het centrum van Marbella

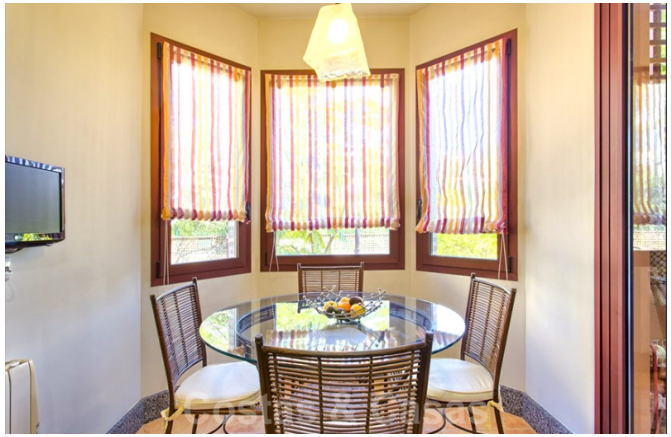
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 80 m² 3 3 Ref. 152177 **759.290 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxeappartement te koop nabij het strand in een prestigieus complex, net ten oosten van het centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 80 m² 3 3 Ref. 152177 **759.290 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxeappartement te koop nabij het strand in een prestigieus complex, net ten oosten van het centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 80 m² 3 3 Ref. 152177 **759.290 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.